

LOKALPLAN NR. 2.11

For et boligområde nord for Skolevænget i Haderup

AULUM-HADERUP KOMMUNE

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

En lokalplan er en fysisk plan, der typisk fastlægger detaljerede bestemmelser for f.eks. et mindre areals anvendelse, fremtidig byggeris omfang og placering, forløb og udformning af vej- og stisystem, placering og udformning af friarealer.

En lokalplan kan være mere eller mindre detaljeret, afhængig af planens formål.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, er planens bestemmelser bindende for alle, på samme måde som en lov.

Planens bestemmelser tinglyses på de ejendomme, der er omfattet af planen.

Lokalplaner udarbejdes efter bestemmelserne i Lov om planlægning.

HVORFOR UDARBEJDER KOMMUNALBESTYRELSEN EN LOKALPLAN ?

Der skal altid udarbejdes en lokalplan, inden der iværksættes et større bygge- eller anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen afgør, hvornår det er påkrævet at udarbejde en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan altid forlange en lokalplan udarbejdet, inden der iværksættes et bygge- eller anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader oftest en lokalplan udarbejde for at sikre en hensigtsmæssig udvikling inden for et afgrænset område – en udvikling, der er medvirkende til at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En anden væsentlig grund til at udarbejde en lokalplan er kommunalbestyrelsens ønske om at sikre borgerne indflydelse på den fysiske planlægning, f.eks. hvordan kommunens byområder udformes.

Inden kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan, skal der udarbejdes et forslag til lokalplan. Forslaget skal fremlægges til offentlig debat i 8 uger. Inden for denne periode kan alle gøre indsigelser mod forslaget, komme med ændringsforslag eller idéer, der ønskes indarbejdet i planen.

HVORDAN ER LOKALPLANEN OPBYGGET ?

Lokalplanen består af tre dele – en redegørelse, en række bestemmelser og et sæt kortbilag.

Redegørelsen indeholder, ud over en kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold – en beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området – typisk kommuneplanen, planlægning for tilstødende arealer og lovgivning for tilstødende arealer, og lovgivning som er gældende for det omhandlede område.

Redegørelsen skal i almindelige vendinger retfærdiggøre den konkrete udformning af de efterfølgende lokalplanbestemmelser. I redegørelsen er der herudover fastlagt, hvilke retsvirkninger – hvilke juridiske konsekvenser – lokalplanen har for ejerne af de ejendomme, der er omfattet af planen. Redegørelsen er trykt på blått papir.

Lokalplanens bestemmelser er trykt på hvidt papir.

I bestemmelserne er der skridt for skridt gjort rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme der er omfattet af planen, hvad ejendommene må anvendes til, og hvilke bebyggelsesregulerende bestemmelser der fremover skal gælde for de omhandlede ejendomme – det være sig det fremtidige byggeris omfang, dets placering og udformning, parkerings-, vej- og stiforhold.

Lokalplanens bestemmelser er planens juridisk bindende del. Bestemmelserne tinglyses på de omhandlede ejendomme. Tinglysningen har en oplysende funktion, f.eks. vedr. de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der gælder for en ejendom.

Lokalplanens kort findes bagest i planen. Ud over et kort, der viser hvilket område og hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, er der i det omfang – det er muligt – kort, der viser områdets fremtidige udformning, f.eks. vejes og stiers placering, og forhold der skal respekteres, f.eks. bygge- og oversigtsarealer, når der opføres nyt byggeri i området.

AULUM-HADERUP KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 2.11

FOR ET BOLIGOMRÅDE NORD FOR SKOLEVÆNGET I HADERUP

Omslagets kort m.v. er gengivet Med Kort-og Matrikelstyrelsens tilladelse (C). Kort- og Matrikelstyrelsen 1992/KD.086.651.

INDHOLDSFORTEGNELSE

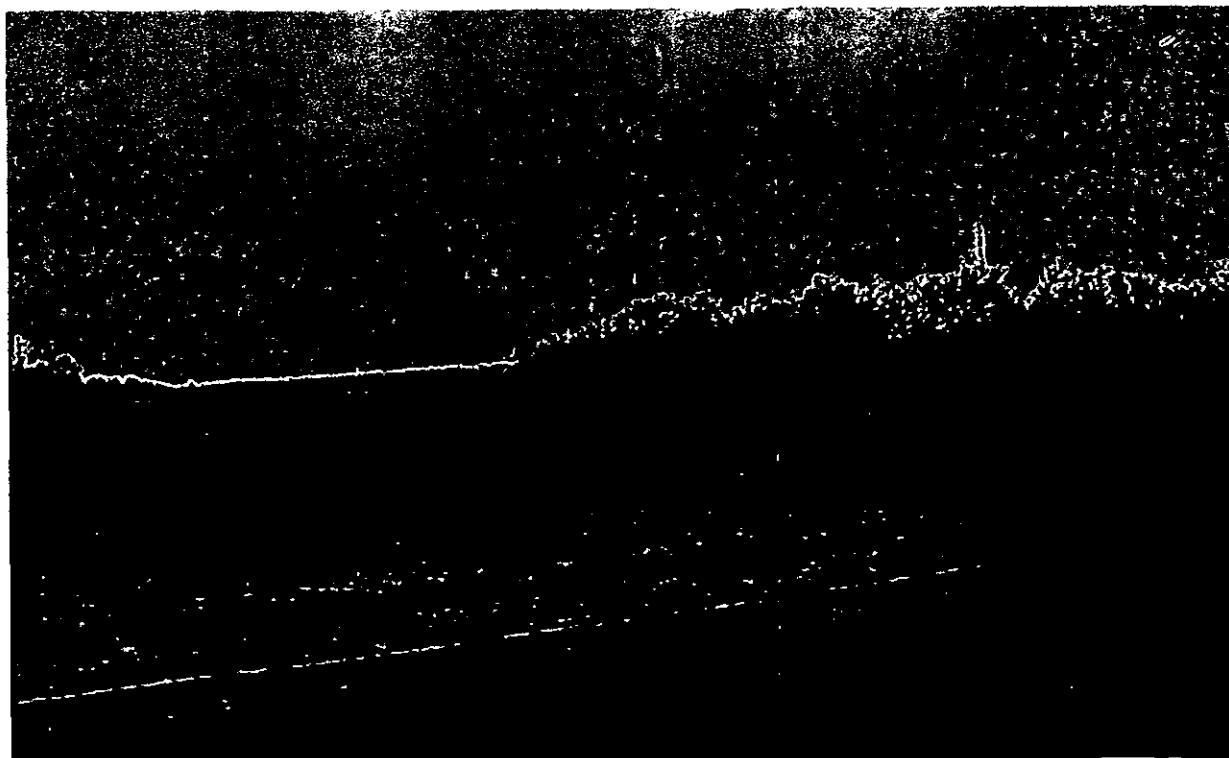
	Side
<u>1. INDLEDNING</u>	
1.1 Kort beskrivelse af lokalplanens indhold	3
<u>2. REDEGØRELSE (de blå sider)</u>	
2.1 Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
• Zonestatus	4
• Kommuneplan 1996-2007	4
• Lokalplan nr. 2.04	5
• Byggeloven	5
• Hegnsloven	5
• Naturbeskyttelsesloven	5
• Ledningsanlæg	5
• Tilladelse fra andre myndigheder	6
• Eksisterende forhold	6
<u>3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER (de hvide sider)</u>	
§ 1 Lokalplanens formål	8
§ 2 Områdets afgrænsning	9
§ 3 Områdets anvendelse	9
§ 4 Udstykninger	11
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 7 Vej- og stiforhold	14
§ 8 Parkeringsforhold	15

	Side
§ 9 Ubebyggede arealer og beplantninger	16
§ 10 Ledningsanlæg	17
§ 11 Tekniske anlæg og tilslutning til fællesanlæg	18
§ 12 Ophævelse af tidligere vedtaget lokalplan	18
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	18
Vedtagelsespåtegning	21

Lokalplanens kortbilag:

Kortbilag nr. 1, Matrikulære forhold

Kortbilag nr. 2, Lokalplanområde, byggelinier m.v.



Lokalplanområdet set fra Skolevænget

1. INDLEDNING

1.1 Kort beskrivelse af lokalplanens indhold

Forslag til lokalplan nr. 2.11 omfatter et område, der i lokalplan nr. 2.04 er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplan nr. 2.11 afløser lokalplan nr. 2.04. Ved fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 2.11 er området ubebygget, og området er ikke byggemodnet.

Lokalplan nr. 2.11 ændrer anvendelsesbestemmelserne for området. Der ændres ikke på planområdets afgrænsning. Lokalplanområdet udlægges til åben-lav boligbebyggelse, fordelt på parcelhusgrunde og storparceller.

Arealudlæg til tæt-lav boliger udgår af lokalplanbestemmelserne.

I forhold til lokalplan nr. 2.04 ændres bl.a. udstykningsplan, vejføring m.v.

Bestemmelser om, at der skal oprettes en grundejerforening i lokalplanområdet udgår.

Der gives mulighed for at opstalde heste på storparceller.

Eksisterende løvtræsløbælter udlægges som grønne bælder.

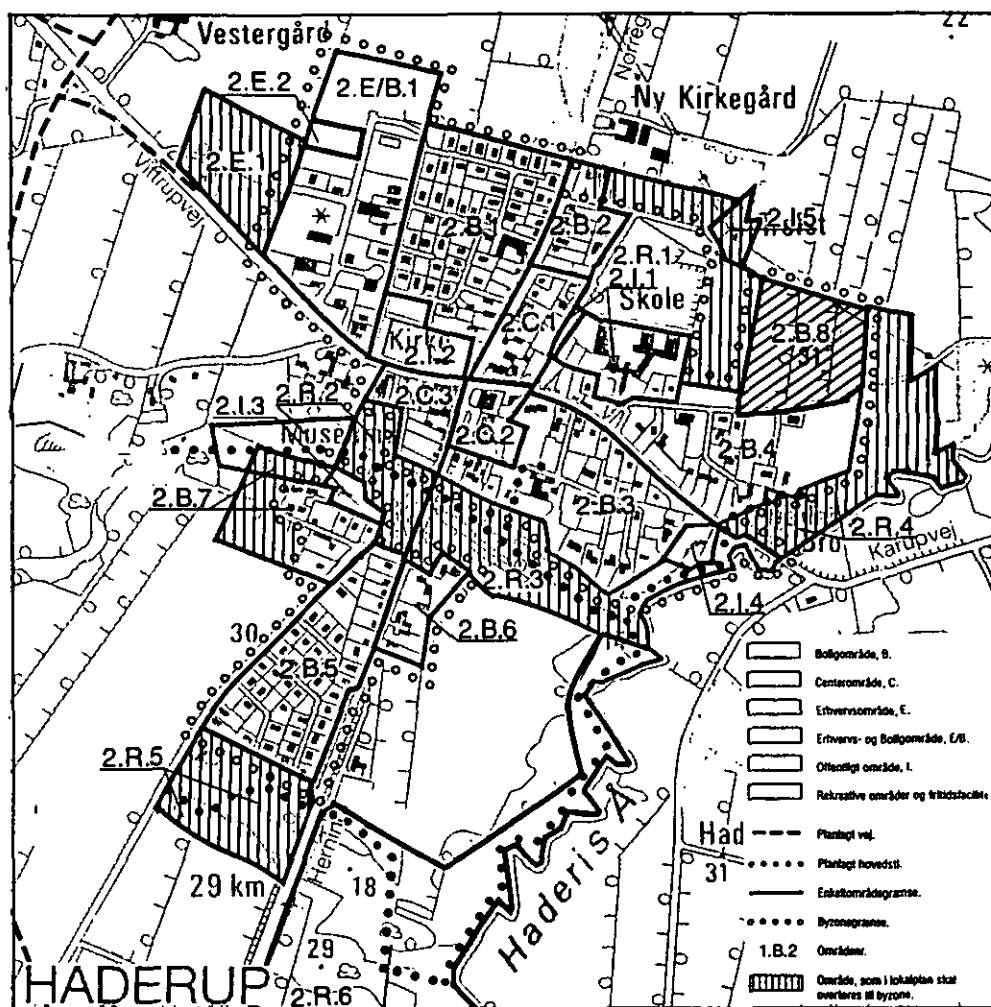
LOKALPLANENS REDEGØRELSE

2. REDEGØRELSE

2.1 Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Kommuneplan 1996-2007

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 1996-2007 for Aulum-Haderup Kommune, og er i kommuneplanen benævnt som 2.B.8.

I kommuneplanens afsnit om rammer for lokalplanlægning er hovedstrukturens bestemmelser for anvendelsen af området konkretiseret, og der er formuleret retningslinier for fastlæggelsen af mere detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanområdet.

Lokalplan nr. 2.04

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. juni 1989 lokalplan nr. 2.04 for det område, der fremover vil være omfattet af nærværende lokalplanbestemmelser.

Bestemmelserne i lokalplan nr. 2.04 er tinglyst på det areal, planen omhandler.

Efter den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan vil kommunalbestyrelsen lade lokalplan nr. 2.04 aflyse.

Byggeloven

Lokalplanens bestemmelser om garager og carporte, der opføres i skel, er ændret i forhold til de bestemmelser, der er fastsat herom i bygningsreglement for småhuse.

Hegnsloven

Lokalplanens bestemmelser om højde af beplantning i de grønne bæltter er ændret i forhold til hegnslovens bestemmelser herom.

Naturbeskyttelsesloven

En del af lokalplanområdet er beliggende inden for åbeskyttelseslinien på 150 m fra Haderis Å. Kommunalbestyrelsen vil søge åbeskyttelseslinien ophævet på den del af lokalplanområdet, der er beliggende inden for åbeskyttelseslinien.

Ledningsanlæg

Lokalplanområdet berøres af en 60 kV luftledning - Frederiks-Haderup.

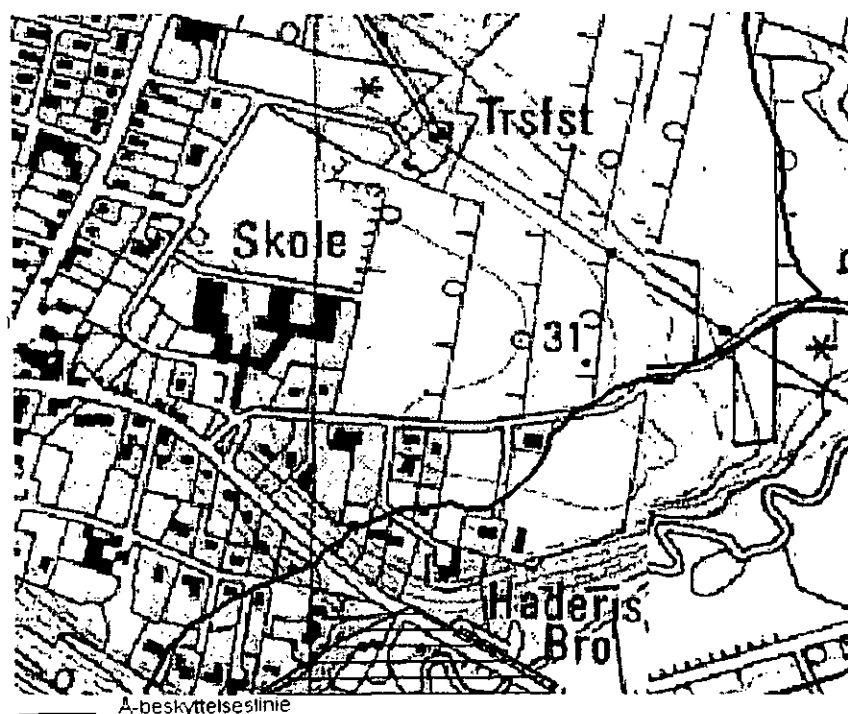
Luftledningen krydser den nordøstlige del af planområdet.

Efter forhandling med ledningsejer er der truffet aftale om, at ledningen kabellægges

uden for planområdet inden den 01. maj 2001. Langs lokalplanområdets afgrænsning mod nord og øst er der nedgravet 2 stk. 10 kV jordkabler, og der er opstillet en mindre transformerstation.

Tilladelse fra andre myndigheder

Skov- og Naturstyrelsen kan meddele tilladelse til, at naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinie ophæves for den del af lokalplanområdet, der er beliggende inden for åbeskyttelseslinien.



Udsnit af Ringkøbing Amts oversigtskort

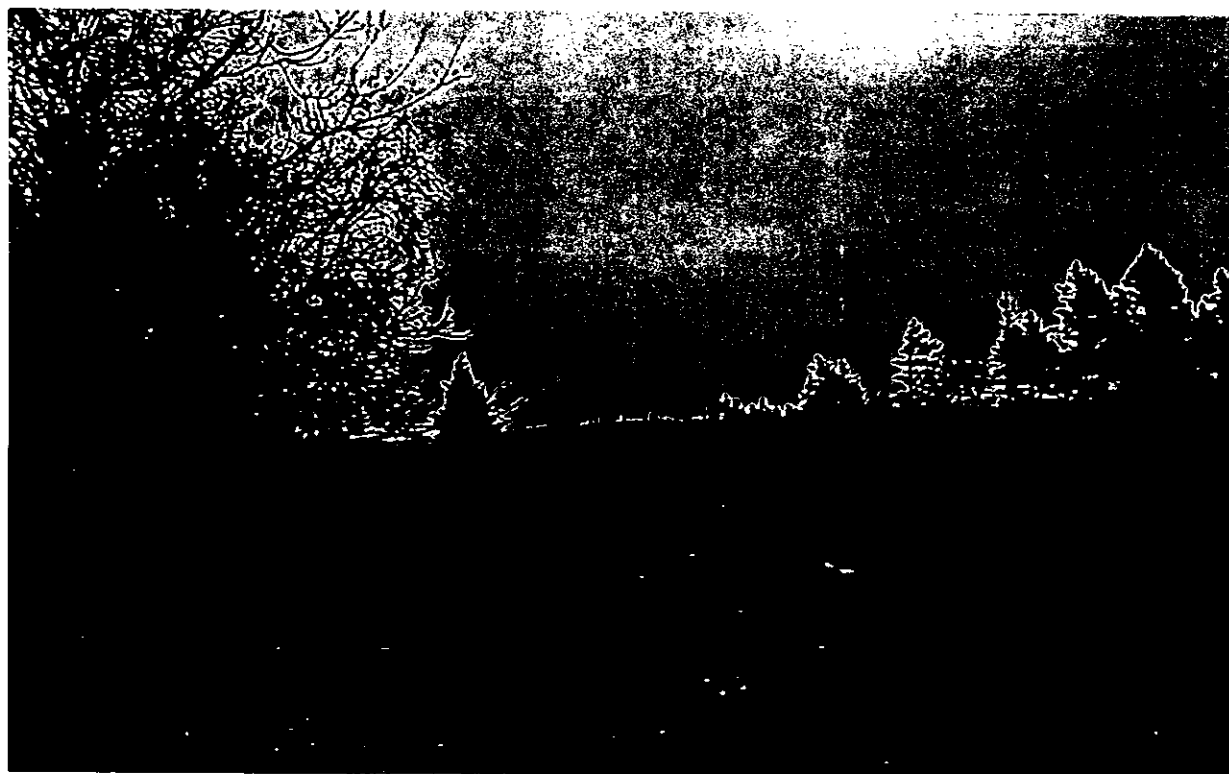
Ekst. forhold

Lokalplanområdet henligger som et græsareal, der gennemskæres af 2 løvtræsløbælter. Mod nord afgrænses området af dyrkede landbrugsarealer, mod øst af en mindre skovbeplantning, mod syd af fordelingsvejen Skolevænget og boligområdet ved Lyngskrænten og Egeskrænten.

Mod vest danner et løvtræslæbælte skel mod et boligområde, et område der anvendes som friareal af en daginstitution og idrætsanlæggets boldbaner.

Lokalplanområdet er beliggende tæt på Haderis ådalen, og der er etableret stiforbindelse til det naturskønne område ved Haderis Å.

Langs lokalplanområdets nord- og østgrænse er der nedgravet 2 stk. 10 kV jordkabler.



Lokalplanområdet set fra Skolevænget

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

AULUM-HADERUP KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 2.11

FOR ET BOLIGOMRÅDE NORD FOR SKOLEVÆNGET I HADERUP

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 af Lov om planlægning fastsættes der hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål:

Det er lokalplanens formål:

- 1.01 At fastlægge lokalplanområdets anvendelse til boligformål.
- 1.02 At fastlægge områdets anvendelse til boligbebyggelse ved udstykning af grunde til åben-lav boligbebyggelse og boligbebyggelse på storparceller.
- 1.03 At fastlægge, i hvilket omfang der kan meddeles tilladelse til, at beboere i området kan drive erhvervsvirksomhed fra deres bopæl.
- 1.04 At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i lokalplanområdet.
- 1.05 At fastlægge vej- og stiføring i området.
- 1.06 At sikre, at der udlægges grønne bæltter i området.

- 1.07 At sikre fremtidig bebyggelse i lokalplanområdet tilsluttet Haderup Kraftvarmeværk.
- 1.08 At fastlægge et grundlag for administration af byggesager og mindre anlægsarbejder i området.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.01 Lokalplanen omfatter det på kortbilag nr. 1 markerede område.
- 2.02 Lokalplanen omfatter matr. nr. 7DB og den del af matr. nr. 7CG, Haderup By, Haderup, der er beliggende nord for Skolevænget, samt de parceller der efter vedtagelsen af lokalplan nr. 2.11 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.
- 2.03 Lokalplanen omfatter et ca. 3,3 ha stort areal. Hele lokalplanområdet er beliggende i byzone.
- 2.04 Området underopdeles i delområder, som angivet på kortbilag nr. 2.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.01 Delområde 1 og 2 må kun anvendes til enfamilieboliger. Boliger i lokalplanområdet må kun anvendes til helårsbeboelse.
- 3.02 Delområde 1 udlægges til åben-lav boligbebyggelse.
Delområde 2 udlægges til boligbebyggelse på storparceller.

I delområde 1 og 2 må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver ejendom.

3.03 Der må på ejendomme inden for området ikke drives erhvervsvirksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der inden for området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder, under forudsætning af, at:

- virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at boligens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (f.eks. ved skiltning), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- den pågældende virksomhed ikke medfører ulemper for de omkringboende, og naturligt kan indpasses i området.
- den pågældende virksomhed ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.04 Der skal foreligge tilladelse fra kommunalbestyrelsen, inden erhverv etableres i området.

3.05 På storparceller må der forefindes og opstaldes maksimalt 2 heste.

Der må ikke forefindes andre former for husdyr end heste i området.

Mindre kæledyr m.v., der sædvanligvis tåles i boligområder, er undtaget.

3.06 Det skal sikres, at fritidsmæssigt dyrehold ikke medfører væsentlige gener i området. Dyreholdet må ikke belaste miljøet.

- 3.07 Der skal indhentes tilladelse hos kommunen, inden der på den enkelte storparcel etableres hestehold.
- 3.08 Der må inden for området etableres fællesanlæg, så som beboerhus, fællesantennemast, legepladser, "miljø-øer", m.v.
- 3.09 Inden for området kan der opføres transformerstationer til kvarterets elforsyning, under forudsætning af, at transformerstationens bebyggede areal ikke overstiger 30 m², og at transformerstationen ikke gives en større højde end 3 m over terræn.
- 3.10 Det skal sikres, at nye anlæg og installationer i området udformes, så støj- og vibrationsniveauet ikke overskrider kravene til de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøministeriet.

§ 4 Udstykninger.

- 4.01 Udstykning af grunde i lokalplanområdet skal principielt følge den på kortbilag nr. 2 viste udstykningsplan.
- 4.02 Der må inden for området ikke udstykkes grunde med et mindre grundareal end 700 m².

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.01 Inden for delområde 1 og 2 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

- 5.02 Bebyggelse må opføres i indtil 1½ etage med udnyttet tagetage.
Intet punkt af bygningen må overstige 8,5 m, målt over niveauplan, jfr. byggelovgivningens bestemmelser herom.
- 5.03 Bebyggelse i området skal respektere de på kortbilag nr. 2 angivne byggelinier langs veje og grønne bæltter.
Arealet mellem byggelinien og vejene må ikke bebygges.
Arealer, udlagt til grønne bæltter, må ikke bebygges.
De under pkt. 3.08 og 3.09 nævnte transformerstationer og "miljø-øer" kan evt. placeres mellem byggelinie og vej.
- 5.04 Langs Skolevænget pålægges en byggelinie på 5 m, målt fra vejskel.
- 5.05 Langs boligveje pålægges en byggelinie på 2,5 m, målt fra vejskel.
- 5.06 Garager, carporte og lignende bygninger skal placeres i en afstand af min. 5 m fra vejskel, målt i indkørslens centerlinie.
- 5.07 Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse eller lignende nærmere end 1 m fra de to 10 kV jordkabler, der er nedgravet i lokalplanområdet.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.01 Bebyggelse i området skal i det ydre opføres i harmoni med den eksisterende bebyggelse i de tilgrænsende boligområder.
- 6.02 Taghældningen på bygninger i området må ikke overstige 50°.
Til tagdækning på boliger må anvendes tegl eller tegllignende materialer, samt naturskiffer og tagpapdækning. Mindre partier eller bygningsafsnit kan udføres med andre tagmaterialer.
- 6.03 Ydervægge på beboelsesbygninger skal i det væsentlige fremstå i teglsten, teglstenslignende materialer eller med træbeklædning. Ydervægge kan evt. fremstå vandskurede. Mindre partier eller bygningsafsnit kan udføres af andre materialer.
- 6.04 Skiltning og reklamering, ud over almindeligt nummer- og navneskilt, må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 6.05 Angående opsætning af udvendige antenner henvises der til bygningsreglementets bestemmelser herom, samt til Aulum-Haderup kommunes regulativ vedr. opsætninger af antenner.
- 6.06 Garager, carporte o.lign. kan placeres i naboskel og kan udføres med skrå tagflader (afvigelse fra bygningsreglement for småhuse, pkt. 11.3.1).

Tagfladens skæring med det vandrette plan må ikke overstige 2,5 m i skel, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Indtil 2,5 m fra skel må tagfladen ikke overskride et skrå højdegrænseplan på 2,5 m + 35°. Tagudhæng, tagrender m.v. skal holdes inden for egen grund.

§ 7 Vej- og stiforhold

- 7.01 Der fastlægges vejadgang til området fra Skolevænget.
- 7.02 Boligvejene A-B, C-D og E-F udlægges i en bredde af 8 m, heraf udgør kørebanen 5 m.
- 7.03 Vendepladser udlægges som cirkulære pladser med en diameter på 16 m. Vendepladser må ikke bruges til parkering.
- 7.04 Stierne S-T og U-V udlægges i en bredde af 5 m, og etableres med grusbelægning.
Stien S-T må kun anvendes som gang-, cykelsti samt som ridesti for tilgrænsende ejendomme i lokalplanområdet.
- 7.05 Kun parcellen, mærket "X" på kortbilag nr. 2, må have direkte adgang til Skolevænget. Til øvrige parceller i lokalplanområdet etableres vej-adgang fra de under pkt. 7.02 nævnte boligveje.
- 7.06 Der etableres fortovsoverkørsel, hvor boligvejene C-D og E-F udmunder i Skolevænget.

- 7.07 Boligveje kan indrettes som opholds- og legeområder efter færdselslovens bestemmelser herom.
- 7.08 Offentlig tilgængelige færdselsarealer skal over alt udformes og anlægges under hensyntagen til gangbesværede og kørestolsbrugere.
- 7.09 Ved boligvejes udmunding i Skolevænget og ved parcel, mærket "X", udlægges oversigtsarealer.
- Ved boligveje 5 x 15 m.
 - Ved parcel "X" 5 x 5 m.
- 7.10 I oversigtsarealerne må der ikke forefindes beplantning af en større højde end 1,0 m, målt over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.

§ 8 Parkeringsforhold

- 8.01 Der skal på den enkelte ejendom udlægges areal til mindst 2 parkeringspladsen.
- 8.02 Jfr. bestemmelserne under § 3 må der inden for området ikke etableres virksomheder, der medfører et større behov for parkering, end der er plads til på den pågældende ejendom.
- 8.03 Erhvervskøretøjer må kun korttidsparkeres på områdets veje for på- og aflæsning.
- 8.04 Der må ikke forefindes langtidsparkering af campingvogne, containere el.lign. på områdets veje og stier.

§ 9 Ubebyggede arealer og beplantninger

- 9.01 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.02 De på kortbilag nr. 2 markerede ekst. løvbælter udlægges som 8 m bredde grønne bælter, der deles af de tilgrænsende parcellers matr.skel.
- 9.03 Vedligeholdelse og eventuel genplantning af de grønne bælter påhviler den enkelte grundejer.
- 9.04 Ejerne af tilgrænsende parceller kan kræve beplantning i de grønne bælter, med en større højde end 4 m over naturligt terræn, nedkappet til en højde af 4 m.
- 9.05 Ved genplantning må der kun anvendes løvfældende træer og buske. Ved genplantning skal der anvendes 20-30% stedsegrønne træer og buske.
- 9.06 Langs Skolevænget udlægges et 5 m bredt beplantningsbælte. Beplantningsbæltet etableres af kommunen.
Den fremtidige ren- og vedligeholdelse af beplantningsbæltet påhviler den enkelte grundejer.
- 9.07 Hegn mod veje, stier og i skel skal etableres som levende hegn.
- 9.08 Levende hegn mod veje og stier plantes mindst 0,3 m inden for skel, og ejerne af de enkelte ejendomme skal vedligeholde levende hegn på

begge sider, således at skel til stadighed holdes fri.

- 9.09 Der må ikke forefindes beplantning på de udpegede oversigtsarealer af en større højde end 1,0 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.
- 9.10 Der må ikke forefindes skæmmende oplag på de enkelte ejendomme i lokalplanområdet.
- 9.11 På storparceller med hestehold må gødning opbevares på parcellen, under forudsætning af, at:
- gødningsoplag ikke giver anledning til miljømæssige gener.
 - gødningsoplag placeres minimum 10 m fra naboskel, og staldgødning skal opbevares i lukket container.

§ 10 Ledningsanlæg

- 10.01 El-ledninger, herunder vej- og stibelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 10.02 Ejeren af de på kortbilag nr. 2 markerede 10 kV jordkabler er sikret ret til at have kablerne placeret som angivet, og adgang til at vedligeholde kablerne i fornødent omfang.

§ 11 Tekniske anlæg og tilslutning til fællesanlæg

11.01 Fremtidig bebyggelse inden for området skal tilsluttes offentlige/private forsyningsanlæg i området efter gældende bestemmelser.

11.02 I lokalplanområdet skal nye bygningsanlæg, der opvarmes, tilsluttes Haderup Kraftvarmeværk, og må ikke tages i brug, før tilslutning er udført.

11.03 Regnvand og rent overfladevand skal nedsives på den enkelte parcel i henhold til gældende afløbsregler herom.

11.04 Spildevand skal afledes til offentlig kloak.

§ 12 Ophævelse af tidligere vedtaget lokalplan.

12.01 Ved kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan ophæves de bestemmelser, kommunalbestyrelsen vedtog den 14. juni 1989 i lokalplan nr. 2.04 for de omhandlede ejendomme.

§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

13.01 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, jfr. planlovens § 56, hvis retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Kommunalbestyrelsen kan, i henhold til planlovens § 19, meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer, under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstands-servitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

For så vidt angår de forhold, der ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser, der fremgår af henholdsvis planloven og byggeloven.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om forhold, der er omhandlet af nærværende lokalplan eller lov om planlægning i øvrigt, kan jfr. planlovens § 58 - for så vidt angår retlige spørgsmål - påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Vedtagelsespåtegning


Nærværende forslag til lokalplan nr. 2.11 er således vedtaget af Aulum-Haderup kommunalbestyrelse.

Aulum, den 13. februar 2001

P.k.v.



Egert H. Pedersen
Borgmester



f/C. Jensen
Kommunaldirektør


I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages nærværende lokalplan nr. 2.11 hermed endeligt.

Aulum, den 12. juni 2001

P.k.v.

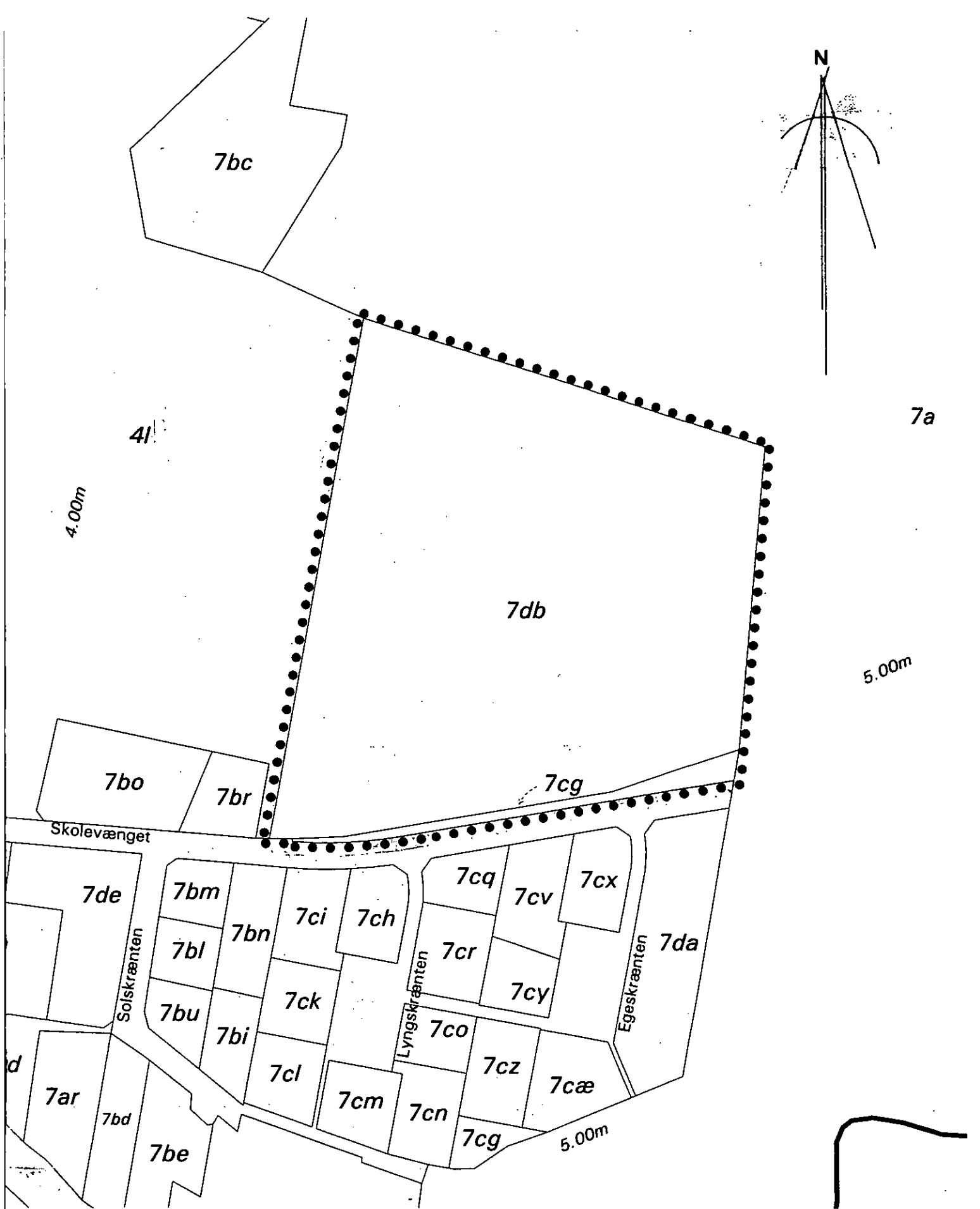


Egert H. Pedersen
Borgmester



f/C. Jensen
Kommunaldirektør

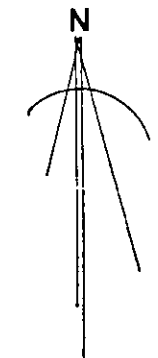
Lokalplanens endelige vedtagelse er offentlig bekendtgjort den 11. juli 2001.



Ejerlav: Haderup By, Haderup
 Matrikelafgrænsning er kun
 orienterende

LOKALPLAN NR. 2.11
Kortbilag nr. 1
 Matrikulære forhold
 Mål 1 : 2000

••••• Lokalplanens
 områdegrænse



- Lokalplanens områdegrænse
- Delområdegrænse
- 1 Delområde nr.
- Grønt bælte-beplantningsbælte
- Byggelinie
- ▨ Kørebane
- 10 kV jordkabel
- Åbeskyttelseslinie

Matrikelafgrænsning og bygningsangivelser er kun vejledende.

LOKALPLAN NR. 2.11
Kortbilag nr. 2
 Lokalplanområde, byggelinier m.v.
 Mål 1 : 1000