

Servitut om dræn.

I forbindelse med byggemodning af området Tvedparken i Aulum, etableres der ledninger for afledning af drænvand fra samtlige grunde i området. Der føres en stikledning frem til de enkelte grunde, hvor grundejer kan tilslutte afledning af drænvand fra grunden.

Driften af dette ledningsanlæg uden for de enkelte grunde forestås af grundejerforeningen for området der også skal betale udgifterne hertil.

Derfor fastsætter undertegnede ejere af matr.nr. 2f, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x og 2y Tved By, Avlum, herved med virkning for os og efterfølgende ejere, at der skal gælde følgende bestemmelser:

Sikring af anlægget:

Det skal tåles, at der er anbragt rørledninger med dertil hørende brønde samt grøft på ejendommene, således som vist på vedhæftede rids.

Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives den påtaleberettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder med mandskab og maskiner, herunder også udskiftninger og ændringer, i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.

Inden for de med grå flade på vedhæftede rids viste arealer er det forbudt at bygge, foretage beplantninger med dybdegående rødder eller iværksætte andet, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene eller for disses bestående, eller til skade eller hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. I den forbindelse har den påtaleberettigede ret til at fjerne planter i disse arealer, herunder også beskære planter på de tilgrænsende arealer, i det omfang, de gror ind over disse arealer. Den påtaleberettigede kan i særlige tilfælde dispensere herfra og fastsætter i den sammenhæng vilkårene herfor.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige anlægs-, eftersyns- og/eller reparationsarbejder. Den påtaleberettigede er pligtig til snarest efter arbejdet afslutning at retablere opgravede arealer, herunder genetablere belægning og beplantning.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelige overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten i Herning.

Ved tinglysning af nærværende deklaration er der stiftet en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for alle anlæg og rettigheder i denne deklaration.

Det præciseres, at de her stiftede rettigheder, sikrer anlæggene på bedre vilkår end efter gæsteprincippet, og at der hermed stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for anlæggene. Den påtaleberettigede skal således ikke acceptere at ejeren eller andre ønsker at benytte det servitutbelagte areal på en måde, som ikke er i overensstemmelse med de her tinglyste bestemmelser, og den påtaleberettigede er ikke forpligtiget til at flytte anlægget eller til at afholde udgifter til beskyttelse af anlægget, som følge af at ejeren eller andre ønsker at benytte det servitutbelagte areal på en måde, som ikke er i overensstemmelse med de her tinglyste bestemmelser.

Foranstående bestemmelser til sikring af anlægget viger for bestemmelserne i "Lov om private fællesveje", for arealer der udlægges og anlægges som privat fælles vej.

Drift af anlægget:

Grundejerforeningen for området, omfattet af lokalplan nr. 01.B16.2, forestår og betaler for al drift og vedligeholdelse af det på ridset med rød farve viste fælles anlæg.

Indtil grundejerforeningen er etableret forestår Herning Kommune al drift og vedligeholdelse af det på ridset med rød farve viste fælles anlæg, men er berettiget til at opkræve udgifterne hertil, ligeligt fordelt hos alle grundejere inden for området, omfattet af lokalplan nr. 01.B16.2, der har tilsluttet drænen til anlægget, eller har mulighed for at tilslutte drænen til anlægget.

Opdatering af ridset:

Kun en del af de på ridset viste ledninger er anlagt.

Den på ridset viste udstykningsplan kan ændres, og de viste ledningsplaceringer kan ændres.

Når byggemodningen af området, omfattet af lokalplan nr. 01.B16.2, er afsluttet, er ejeren af den tilbageværende del af matr.nr. 2f Tved By, Avlum derfor forpligtiget til at udarbejde et nyt rids, der viser den endelige udstykning og de faktiske lednings- og brøndplaceringer, og påtegne nærværende servitut med et opdateret rids til erstatning for det nu vedhæftede rids.

Tinglysning af påtegning kan ske alene på baggrund af en anmodning fra ejeren af den tilbageværende del af matr.nr. 2f Tved By, Avlum og uden de påtaleberettigedes godkendelse.

Påtaleretten tilkommer ejerne af matr.nr. 2g, 2f, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2t, 2u, 2v, 2x og 2y Tved By,

Avlum, samt parceller, der udstykkes fra matr.nr. 2f Tved By, Avlum.

Når der er etableret en grundejerforening for området, overdrages påtaleretten fra de ejendomme der er omfattet af grundejerforeningen i forhold til nærværende servitut til denne grundejerforening. Påtaleretten kan overdrages ved forevisning af dokumentation for grundejerforeningens stiftelse. Det vil sige, at påtaleretten derefter tilkommer den nystiftede grundejerforening samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2g Tved By, Avlum.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 2f, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x og 2y Tved By, Avlum, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

Som ejer af matr.nr. 2f m.fl. Tved By, Avlum:
f. Herning Kommune:

Som ejer af matr.nr. 2x Tved By, Avlum:
(Tvedbækparken 11)

Dan Falk Østergaard

Marianne Birkmose Østergaard

Som ejer af matr.nr. 2u Tved By, Avlum:
(Tvedbækparken 9)

Didde Stenholt

Flemming Stenholt

Som ejer af matr.nr. 2m Tved By, Avlum:
(Tvedbækparken 1)

Kristine Brødsgaard Axelsen
(Sjællandsgade 32, 7490 Aulum)

Michael Hall Larsen

Som ejer af matr.nr. 2p Tved By, Avlum:
(Tvedbækparken 4)

Morten Bjerregaard
(Lyngsskrænten 3, 7540 Haderup)

Inger Bjerregaard

Som ejer af matr.nr. 2r TvedBy, Avlum:
(Tvedbækparken 6)

Kenneth Borum Hornshøj
(Højager 4, 7490 Aulum)

Charlotte Borum Hornshøj

Som ejer af matr.nr. 2v Tved By, Avlum:
(Tvedbækparken 10)

Tim Atzen Geneser

Laila Atzen Geneser

Som ejer af matr.nr. 2y Tved By, Avlum:
(Tvedbækparken 12)

Torben Maagaard Kastrup

Birthe Maagaard Kastrup