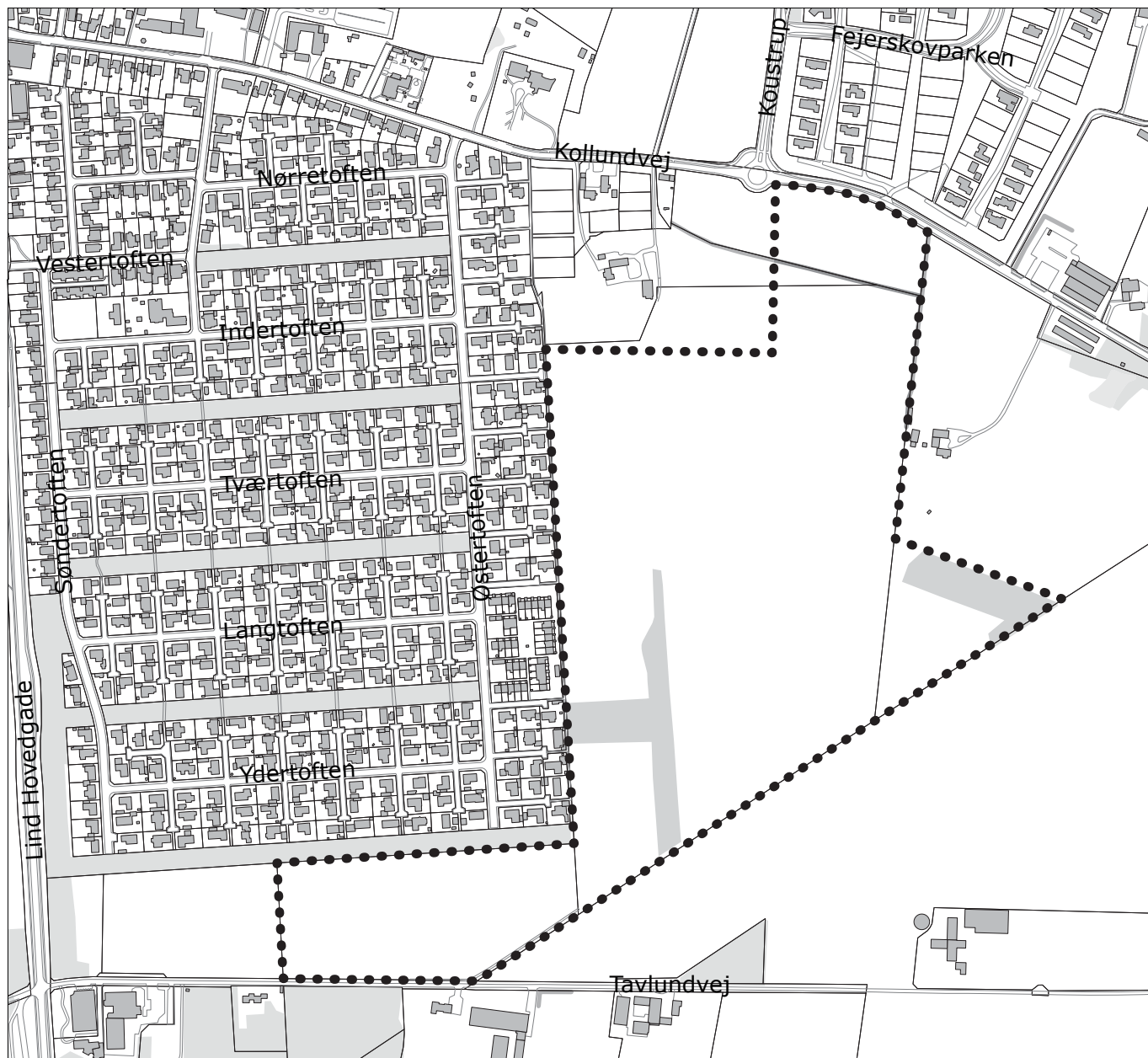




Herning
Kommune

Lokalplan nr. 61.B12.3



Område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej
i Lind

Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i 8 uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Denne lokalplan har været offentligt fremlagt i tiden fra den

21. december 2017 til den 15. februar 2018

(begge dage incl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **15. februar 2018**

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.



Indhold

1.0 Redegørelse	5
1.1 LOKALPLANENS FORMÅL	5
1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND	5
1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE	5
1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER	6
1.5 LOKALPLANENS INDHOLD	6
1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	12
1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER	14
2.0 Lokalplanbestemmelser	15
§1 FORMÅL	15
§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	16
§3 OMRÅDETS ANVENDELSE	16
§4 VEJE, STIER OG PARKERING	17
§5 Udstykning	18
§6 TEKNISKE ANLÆG	19
§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	19
§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN	20
§9 UBEBYGGEDE AREALER	20
§10 TERRÆN	21
§11 HEGNING OG BEPLANTNING	21
§12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	22
§13 MILJØ	23
§14 GRUNDEJERFORENING	23
§15 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	23
3.0 Vedtagelsespåtegning	25
Kortbilag	
1. Matrikelkort	
2. Lokalplankort	
Bilag A - Ikke teknisk resumé af Miljørapport	
Bilag B - Principskitser for vejprofiler	



Luftfoto med lokalplanområdet markeret med en sort, stiplet linje og områdets nære omgivelser.

1.0 Redegørelse

1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at udlægge et område syd for Kollundvej i det sydøstlige Lind til et boligområde med mulighed for en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. For at skabe et attraktivt og grønt boligområde fastlægger lokalplanen bestemmelser for etablering af friarealer samt bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning.

Lokalplanen fastlægger placering og udformning af nye veje og stier, så der bliver en hensigtsmæssig afvikling af trafikken i området og forbindelser til det eksisterende vej- og stinet.

Derudover sikrer lokalplanen, at overfladevand håndteres og afledes fra området på en hensigtsmæssig måde.

1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Herning Byråd besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Herning Kommuneplan 2017-2028, at der skulle være mulighed for at udstykke et nyt boligområde i den sydøstlige del af Lind, syd for Kollundvej.

Nærværende lokalplan udarbejdes som opfølgning på Herning Kommunes målsætning i boligforsyningsplan 2017-2028, der anviser, at den østlige del af Lind i løbet af de kommende år skal udbygges med yderligere 336 nye boliger, fortrinsvis i form af åben-lav parcelhusbebyggelse.

Samtidig oplever Herning Kommune en større efterspørgsel på mindre boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Nærværende lokalplan skal ligeledes muliggøre en imødekommelse af dette byggeønske.

Lokalplanen udarbejdes således på baggrund af et konkret ønske om byggemodning og udvikling af området, og som konsekvens af en stigende efterspørgsel på boliger i Lind.

1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Lind og afgrænses mod nord af Kollundvej og afgrænsningen af lokalplan 61.B12.2 - Boligområde ved Kollundvej i Lind. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af det eksisterende boligområde Østertoften, og mod syd og øst af åbne marker.

Den sydligste del af lokalplanområdet afgrænses desuden af Tavlundvej.

Lokalplanen omfatter et areal på i alt ca. 36 ha.

Områdets zonestatus

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres ved denne lokalplans endelige vedtagelse til byzone.

Områdets nuværende anvendelse.

Området fremstår ved planens udarbejdelse som ubebygget areal og anvendes som dyrket landbrugsjord og karakterfuld beplantning.

Landskab og natur

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af et levende hegn med store træer mod boligområdet Østertoften. Størstedelen af lokalplanområdet fremstår som dyrket landbrugsjord.

Terrænet er jævnt faldende mod sydøst med et lidt kraftigere fald langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning.

I den nordligste del samt som østlig afgrænsning af lokalplanområdet er der diger med beplantning. Det nord-sydgående dige med grøft ligger i den sydligste del gemt i bevoksning på og ved siden af diget. I den nordligste del er diget synligt og bevokset fint med gamle, ustynede siljerøn. Det øst-vestgående dige er bevokset med flere forskellige træer og buske såsom eg, røn, hvidtjørn, kirsebær, hyld, æble og brombær.



Kig langs det nord-sydgående dige mod Kollundvej.



Kig fra vest, på nordsiden af den karakterfulde beplantnings sammenhæng med Østerstien, mod den nord-sydgående del af den karakterfulde beplantning.



Kig fra øst langs med den karakterfulde beplantnings afgrænsning.



Kig fra syd mod den vestligste mark-gennemkørsel af den karakterfulde beplantning.

Den sydligste del af lokalplanområdet er udlagt til rekreativt areal i forlængelse af boligområdet ved tofterne.

I den sydvestlige del af lokalplanområdet ligger en karakterfuld beplantning med krogede ege- og bøgetræer og partier af yngre opvækst af eg, bøg, røn, kristtorn m.m. samt almindelig gedeblad, som i dele af området snor sig op i træerne.

Bevaringsværdier

Digerne har biologisk værdi, giver landskabet karakter og vidner om områdets kulturhistorie.

Trafikale forhold

Der er ingen eksisterende veje i området udover de markveje, som betjener landbrugsjorden.

Der er en eksisterende stiforbindelse, Østerstien, langs den sydligste del af lokalplanområdets afgrænsning. Stien kobler sig på stiforbindelsen øst for boligområdet Østertoften, og afskærmes fra lokalplanområdets vestlige afgrænsning af et levende hegn.

1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet ligger i den sydøstligste del af Lind i tilknytning til det eksisterende boligområde ved tofterne øst for Lind Hovedgade. Ved lokalplanens realisering vil lokalplanområdet danne ramme om den nye afgrænsning af Linds boligbebyggelse mod sydøst.

Befolkningstallet i Lind er stigende. Forstaden til Herning er velfungerende med skoler, butikker til byens daglige forsyning, idrætshal, lægehus m.m. Der findes desuden et erhvervsområde i den nordlige del af byen med gode tilkørselsforhold til motorvejen.

1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

Disponering

Lokalplanområdet disponeres med 6 delområder, hvoraf de 5 kan anvendes til boligbebyggelse. Det sidste delområde anvendes til rekreative arealer, regnvandshåndtering og den primære vejadgang - fordelingsvejen til Kollundvej. Fordelingsvejen er disponeret centralt i lokalplanområdet som en nord-sydgående forbindelse, som de øvrige delområder kobler sig på.



BEBYGGELSESPLAN
ARKITEMA ARCHITECTS
30.06.2017
PLAN 1: 5000

Eksempel på bebyggelsesplan

Delområderne til boligformål planlægges i en grøn rammestruktur og disponeret i mindre boligenklaver blandt andet med inspiration fra Bøgens Kvarter i Gullestrup, hvor livet fra indkørslen trækkes ud i fællesrummet. De mindre boligveje smelter sammen med grønne arealer, så vejarealet fremstår som et flydende opholdsområde mellem husene.

Den overordnede struktur i lokalplanområdet disponeres gennem delområderne og de tilhørende boligenklaver i nord-sydgående retning blandt andet af hensyn til håndtering af overfladevand.

Lokalplanområdet planlægges i samspil med de eksisterende rekreative kvaliteter, og med plads til regnvandshåndtering som en del af de fælles, grønne friarealer. Lokalplanområdets sydligste del udlægges til rekreativt areal med plads til regnvandsbassin.

Anvendelse

Delområde I kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier og friarealer samt arealer til håndtering af overfladevand, herunder klimabassin, grøfter m.m.

Delområde II og III kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier og friarealer. Dog kan der inden for delområde II ligeledes etableres åben-lav bebyggelse vest for den karakterfulde beplantning. Bebyggelse på den enkelte boligvej skal dog have samme bebyggelsestypologi/karakter - enten åben-lav eller tæt-lav.

Delområde IV kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier og friarealer, samt til håndtering af overfladevand, herunder regnvandsbassin.

Delområde V udgør de fælles friarealer, hvorpå der kan indrettes fælles funktioner, såsom stier, legepladser m.m. Delområde V indeholder ligeledes udlæg til fordelingsvej og areal til regnvandsbassiner, grøfter og andre tekniske løsninger til håndtering af overfladevand.

Inden for delområde II, III, IV og V kan ligeledes etableres støjdæmpende foranstaltninger langs fordelingsvejen A-B og for delområde III ligeledes langs Kollundvej.

Delområde VI kan anvendes til en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier og friarealer. Bebyggelse på den enkelte boligvej skal dog have samme bebyggelsestypologi/karakter - enten åben-lav eller tæt-lav.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanområdet er inddelt i forskellige delområder. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse inden for delområde I, II, III, IV og VI i op til 2 etager og 8,5 meters højde.

Lokalplanen fastlægger retningslinjer for områdets fremtidige anvendelse til fritliggende parcelhuse og tættere boligtyper, så som dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, og gårdhavehuse.

Delområderne I og IV må anvendes til fritliggende parcelhuse, delområde III må anvendes til tæt-lav bebyggelse i form af f.eks. dobbelt-, række-, kædehuse eller gårdhavehuse, og delområde II og VI må anvendes til en blanding af fritliggende huse og tæt-lav bebyggelse.

Det er hensigten, at områdets muligheder for forskellige bebyggelsestyper skal tilskynde til en variation i beboersammensætningen, og dermed sikre området en social og kulturel bæredygtig profil.

Bebyggelse skal placeres således, at minimum en facade ligger parallelt med grundskel.

Grunde, der grænser op til den karakterfulde beplantning, skal placeres, så der er en vis afstand til beplantningen - både af hensyn til beplantning og vedligehold samt for at sikre ny bebyggelse med skyggegener m.m. Boliger på grunde, der grænser op til den karakterfulde beplantning, skal placeres minimum 3 meter fra grundskel. Dermed sikres det, at den primære bebyggelse i umiddelbar nærhed til den karakterfulde beplantning inden for delområde I og II holder en afstand af minimum 5 meter fra beplantningsgrænsen, i princippet som på kortbilag 2, dog undtaget mindre bygninger f.eks. udhuse, skure, garager, carporte m.m.

Grønne områder, landskab og beplantning

For at sikre et grønt og attraktivt boligområde fastlægger lokalplanen bestemmelser for friarealer og beplantning.

Som afgrænsning mod det eksisterende boligområde, Østertoften, vest for lokalplanområdet, skal der fortsat være beplantning af løvfældende træer langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning.

For at skabe en sammenhængende, grøn afgrænsning af lokalplanområdet skal arealet langs Kollundvej suppleres af et levende hegn eller en beplantet støjvold. Inden for delområde V kan der som afgrænsning mellem fordelingsvejen og delområde I, II, III og IV ligeledes etableres et levende hegn eller en beplantet støjvold.

For at sikre en god sammenhæng mellem den eksisterende lokalplan nr. 61.B12.2 - Boligområde ved Kollund vej i Lind samt områderne nord og syd for Kollundvej skal fordelingsvejen have det samme grønne vejprofil som den eksisterende Koustrup Allé med en midterhelle beplantet med træer.

I den sydligste del af lokalplanområdet udlægges et fælles, grønt friareal. I dette grønne friareal kan der anlægges grøfter, regnvandsbassiner og lignende tekniske anlæg til håndtering af overfladevand, dog skal anlæggene bidrage til områdets rekreative værdier. Området skal således beplantes med egnstypiske træer og buske og tilså med græs eller blomstergræs.

De eksisterende diger og karakterfulde beplantning bevares i videst muligt omfang, dog er der mulighed for at gennembyrde beplantningen 2 steder med henblik på at etablere vejadgang til boliger inden for delområde I og II. Det er ligeledes muligt at gennembyrde det øst-vestgående dige et enkelt sted med henblik på at etablere vejadgang til boliger inden for delområde III. Der må dog ikke uden dispensation foretages ændringer i digets tilstand.

Klima- og regnvandsbassiner tilpasses landskabet under hensyn til landskabelige og rekreative værdier.

Veje, stier og parkering

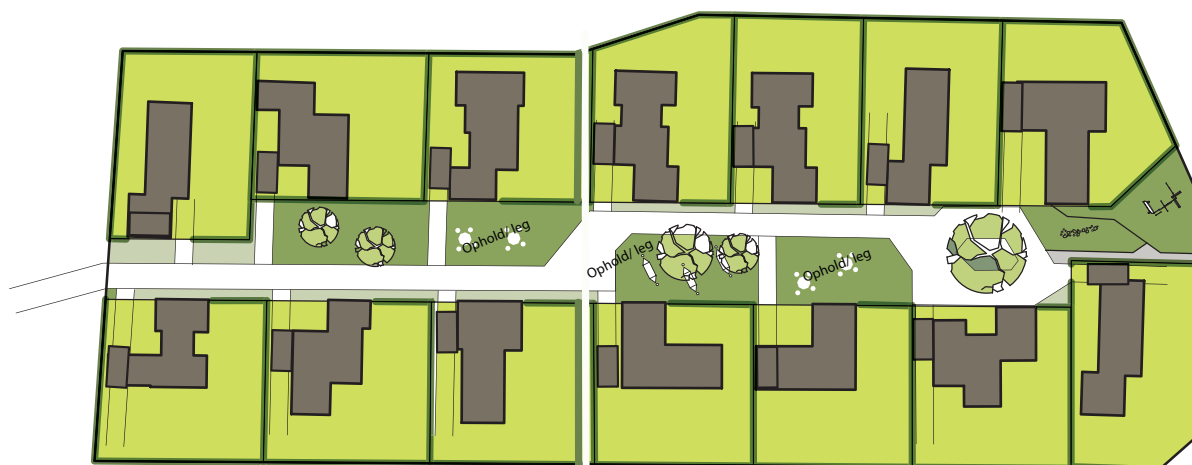
Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Kollundvej. Som en forlængelse af Koustrup Allé og den eksisterende lokalplan nr. 61.B12.2 - Boligområde ved Kollund vej i Lind skal der anlægges en ny fordelingsvej centralt i lokalplanområdet. Fra denne fordelingsvej bliver der adgang til stamveje til de øvrige delområ-

der i lokalplanområdet. Fra stamvejen er der adgang til boligvejene, der anlægges omkring mindre, fælles friarealer for de enkelte boligområder. Principskitser for de forskellige vejprofiler er vedlagt i Bilag B.

Særligt for boligvejene inden for delområde I skal der langs vejarealet anlægges grøfter, regnbede m.m., der muliggør opsamling og nedsivning af overfladevand på terræn samt bidrager til et grønt miljø på boligvejene. Grøfter/regnbede skal etableres med en kapacitet til håndtering af overfladevand langs boligvejene, svarende til bestemmelserne i Herning Kommunes Spildevandsplan, og indrettes på en måde så alle ejendomme har kort afstand til anlæggene. Herning Kommune vurderer, at det areal, som skal afsættes til grøfter/regnbede, skal have en bredde på minimum 7 meter og en maksimum dybde på 1 meter. Grøfter/regnbede etableres langs boligvejene, men kan dog etableres forskudt for at tage hensyn til vejens udformning og overkørsler til de enkelte boliggrunde. Lokalplanen stiller desuden krav om, at der maksimalt må etableres én overkørsel af maksimum 5 meters bredde pr. boliggrund.

Alle vejarealer vil blive udlagt som private fællesveje.

For at sikre, at der etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til boligerne, og for at sikre området mod uhensigtsmæssigt parkerede biler på områdets veje, stiller lokalplanen krav om etablering af parkeringspladser på egen grund svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig i åben-lav bebyggelse og 1½ parkeringsplads pr. bolig i tæt-lav bebyggelse med mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor.



ARKITEMA ARCHITECTS

EKSEMPEL PÅ VEJPROFIL MED ÅBEN-LAV BEBYGGELSE

Boliggaden knækkes så blikket møder grønne fællesarealer og "gaden" fremstår som et opholdsområde mellem husene.

PRIVAT HAVE

FÆLLES HAVER/ LEG

En stiforbindelse fra stamvejene vest for fordelingsvejen til den eksisterende sti umiddelbart vest for lokalplanområdet samt en sti på tværs af lokalplanområdet sikrer sammenhæng med det øvrige stinet i Lind.

Den eksisterende stiforbindelse, Østerstien, syd for tofterne benævnes i lokalplanen som stiforbindelsen a-b og b-c. Østerstien vil blive optaget som offentlig sti. Øvrige stier udlægges som private fællestier.

Servitutter

I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er der foretaget en servitutundersøgelse for matrikler inden for lokalplanens afgrænsning. I henhold til servitutundersøgelsen er der ingen servitutter, som er i strid med lokalplanen, dog vil lokalplanens realisering kræve en omlægning af enkelte forsyningsledninger. Dette skal aftales med ledningsejerne, som i dette tilfælde er henholdsvis Eniig og Herning Vand.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, som har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger.

Herning Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningselskaber, der dækker det pågældende område.

Håndtering af overfladevand og klimatilpasning

Med udgangspunkt i de naturlige strømningsretninger og oversvømmelsesarealer i terrænet sikrer lokalplanen, at samtlige vej- og stiarealer samt den grønne struktur bliver strømningsveje i tilfælde af kraftige regnskyl.

Der skal ved ethvert byggeri-/befæstelsesprojekt inden for området sikres en hensigtsmæssig håndtering af og strømningsvej for overfladevand ved ekstreme regnhændelser. De store vandmængder skal kunne føres gennem området og evt. opstuves i de grønne områder uden at give anledning til gener i og uden for området. Af samme årsag tillader lokalplanen, at der kan foretages de nødvendige terrænreguleringer til håndtering af ekstreme regnhændelser i den grønne struktur.

Regnvandssystemet skal anlægges sådan, at de kan indgå i fællesarealernes rekreative udnyttelse. Hvor der anlægges græsbevoksede trug, vandrender eller

lavninger er hensigten, at de udformes med naturlige, bløde sider, og på en måde, så man i tørre perioder let kan passere på tværs.

Det er kun veje og fællesarealer, der skal bidrage med ekstremregn til strømningsvejene. Hver enkelt ejendom skal holde sit vand inde på egen grund. Til at reducere befæstelsesgraden (fastsat i §9) kan etableres regnbede, grønne arealer, grønne tage, permeable belægninger eller anden lokal regnvandshåndtering.

Håndteringen af overfladevand i delområde I skal ske med LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand), så overfladevand fra veje og parcelhusgrunde nedsives i grøfter, render og/eller regnbede langs boligvejene. I forbindelse med afsnittet om veje og stier på forrige side er der skitseret en mulig placering af grøfter/regnbede integreret i boligvejen - den endelige placering og udformning kan dog blive anderledes i forbindelse med projekteringen af byggemodningen.

Inden for delområde I kan ligeledes etableres bassin til håndtering af de store vandmængder ved ekstreme regnhændelser. Denne type bassin benævnes klimabassin eller lavning, hvilket refererer til, at bassinet udelukkende tænkes anvendt ved ekstreme regnhændelser og dermed ofte står tørt.

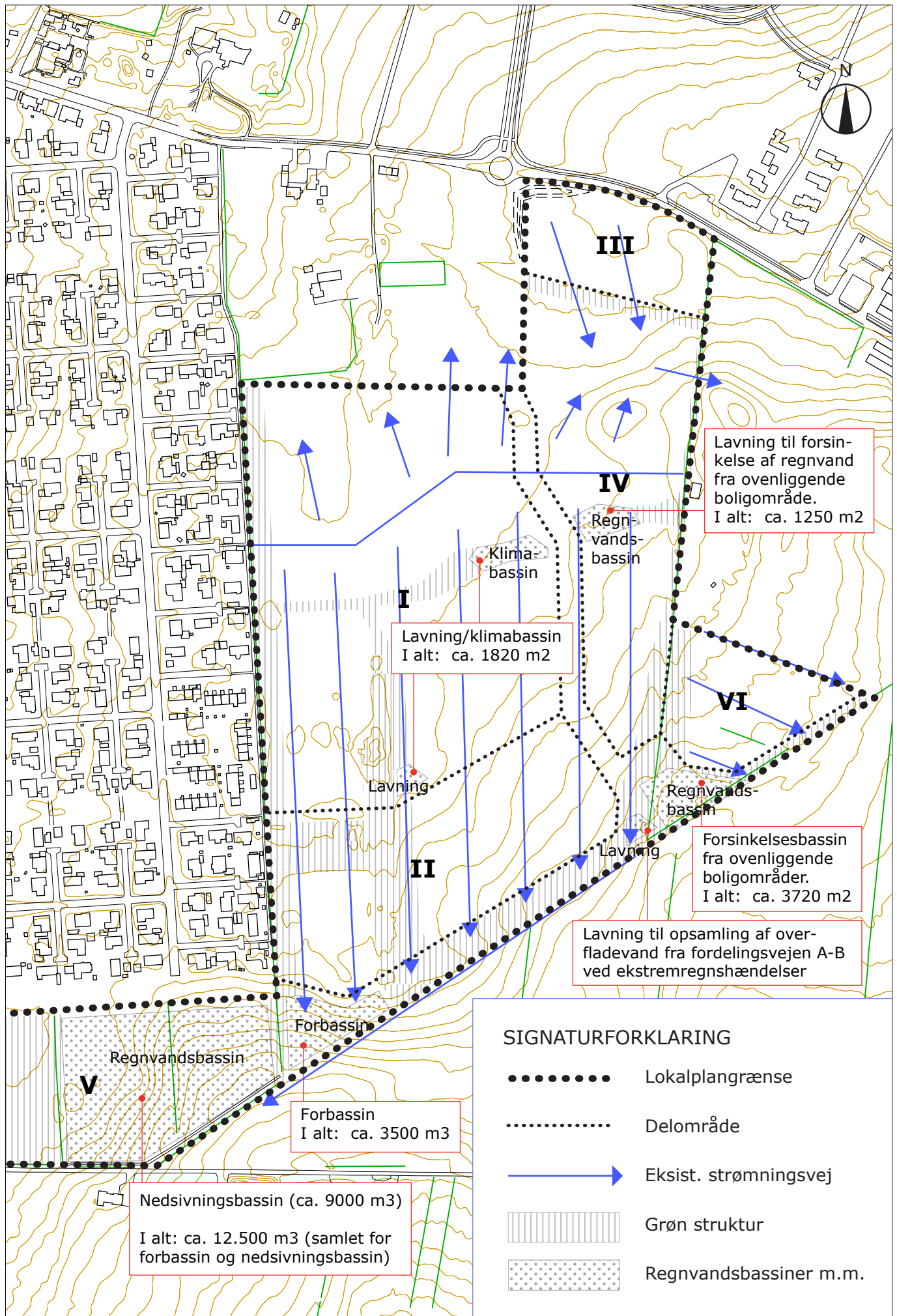
Fra de øvrige delområder ledes overfladevandet til de planlagte regnvandsbassiner, og der etableres derfor kloakledninger fra disse delområder som normalt.

Miljø

Der skal i videst mulig omfang være en bæredygtig jordhåndtering i forbindelse med realiseringen af lokalplanen, dvs. enten en 0-jordbalance inden for lokalplanområder eller at overskudsjorden bruges i et andet projekt. Herning Kommune har i den forbindelse reserveret et areal nord for Fejerskovparken, hvor der må afleveres jord. Arealet er desuden reserveret til skov, som etableres efter jorden er afleveret.

Derudover vil noget af jorden blive disponeret som en del af støjvoldene langs fordelingsvejen og Kollundvej.

Langs Kollundvej og den nye fordelingsvej, forlængelsen af Koustrup Allé, er der som vist på kortbilag 2 udlagt arealer til placering af støjvolde, hvis det er nødvendigt for at kunne overholde grænseværdierne for støj fra vejene i det nye boligområde.



Oversigtskort med de eksisterende strømningsveje inden for lokalplanområdet og lokalplanens grønne struktur samt tiltag til håndtering af regn- og overfladevand

1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til lokalplanens afgrænsning.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. 24.

Tillægget ændrer den geografiske afgrænsning af kommuneplanramme 61.B12 og tilføjer muligheden for ligeledes at etablere tæt-lav boligbebyggelse. Tillægget tilføjer desuden bestemmelser om etablering af regnvandsbassin i kommuneplanramme 61.R3.

Af tillægget fremgår det, at bebyggelsesprocenten for området som helhed er fastsat til 30. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsesprocenten for åben-lav og tæt-lav maksimalt må være henholdsvis 35 og 40 for den enkelte ejendom. Da lokalplanen indeholder større arealreservationer til grønne forbindelser, støjafskærmning og vejudlæg, vurderes lokalplanområdet ikke at overskride en bebyggelsesprocent på 30 for området som helhed.

Helhedsplan

Der er i 2006 udarbejdet en helhedsplan for Lind.

Lokalplanen tager udgangspunkt i denne plan, hvor det nye boligområde adskilles fra det eksisterende boligområde på Østertoften af et grønt bælte.

De øvrige boligenklaver inden for lokalplanområdet er ligeledes disponeret som små oaser med boligbebyggelse i en grøn struktur.

Lokalplanens forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at boligområdet inden for lokalplanområdet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område ligger 10 km væk.

Det lokalplanlagte boligområde vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter gældende lovgivning.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljørapport

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapporten, som kan ses ved henvendelse ved Herning Kommune, redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapportens lovpligtige ikke-tekniske resume er indsat som bilag A.

Støj og vibrationer

Der henvises til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Hvis de ikke kan overholdes i forhold til støj fra vejene er der i lokalplanen reserveret areal til placering af støjdæmpende foranstaltninger f.eks. støjvolde mod nord i delområde III og langs den nye fordelingsvej i delområde III, IV og V.

Jordforurening

Der er inden for lokalplanområdet pt. ikke registreret arealer, der er kortlagt som muligvis forurenede (vidensniveau 1) eller forurenede (vidensniveau 2) i henhold til Lov om forurenede jord.

Som udgangspunkt betragtes al jord inden for de områdeklassificerede dele af byzonen, som lettere forurenede. Lokalplanområdet ligger ikke inden for den områdeklassificerede del af byzonen.

Når et areal er kortlagt som muligvis forurenede eller forurenede inden for et lokalplanlagt område, kan lokalplanens realisering være afhængig af, at der søges

om en § 8 tilladelse efter Lov om forurennet jord ved kommunen.

Flytning af forurennet jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer, skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre, hvor jorden må anvendes. Er der ønske om genanvendelse af opgravet lettere forurennet eller forurennet jord, skal der søges om § 19 tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven hos kommunen.

Hvis der under et bygge- og anlægsarbejde konstateres en ukendt forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Arbejdet må først genoptages efter 4 uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår til arbejdet.

Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Affald

Inden for lokalplanområdet skal der udlægges areal til affaldsstationer for indsamling af erhvervs- og husholdningsaffald i overensstemmelse med Herning Kommunes retningslinjer og regulativer på affaldsområdet.

Der skal ved tæt-lav bebyggelse etableres affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald i henhold til Herning Kommunes "Retningslinjer for placering, opbygning og indretning af affaldsstationer ved flerfamilieboliger på private grunde".

Grundvand

Der er ingen grundvands- eller drikkevandsinteresser i lokalplanområdet, som ligeledes ligger uden for indvindingsopland til almen vandforsyning.

Afledning af regn- og spildevand skal ske i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

Overfladevand i delområde I skal håndteres på terræn og al overfladevand inden for delområdet afgrænsning vurderes at kunne nedsives.

Overfladevand fra de øvrige delområder i lokalplanområdet afledes til regnvandsbassiner langs lokalplanens sydlige afgrænsning.

Befæstelsesgrad

Befæstelsesgraden omfatter alle overflader med fast belægning og arealer med bebyggelse.

Hvis befæstelsesgraden for den enkelte ejendom overstiger 50 %, skal der, inden for den pågældende grund, etableres en lokal regnvandshåndtering til at forsinke overfladevand fra de befæstede arealer, der er etableret ud over de 50 %.

Teknisk forsyning

Området forsynes med varme, el, vand og kloak fra private og offentligt ejede virksomheder på de respektive ledningsejeres til enhver tid gældende betingelser. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlæg i lokalplanområdet, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før tilslutning til vand, kloak, elforsyning og kollektiv varmforsyning har fundet sted.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplan.

Der kan i området etableres klima- og regnvandsbassiner. Bassiner skal tilpasses landskabet under hensyn til landskabelige og rekreative værdier, i princippet som vist på kortbilag 2.

Alle forsyningsledninger skal som udgangspunkt etableres som jordledninger, dog kan anlæg til håndtering af overfladevand etableres på terræn.

Kollektiv trafik

Lokalplanrådets nærmeste busforbindelse er bybussen mellem Herning centrum og Lind. Bybussen har flere stoppesteder i den østlige del af Lind, tæt på lokalplanområdet.

Skoleforhold

Lokalplanområdet ligger ved planens udarbejdelse i Lind Skoles skoledistrikt.

1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER

Herning Kommune

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres miljøfølsom anvendelse som f.eks. bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution på de arealer, som er registreret som jordforurenede, før Herning kommune har frigivet arealerne til formålet – jf. Jordforureningsloven.

Der må – uanset lokalplanens bestemmelser – ikke ske ændringer i tilstanden for naturbeskyttelseslovens byggeplaner og beskyttede naturtyper, herunder skovbyggeplaner og lignende jf. Naturbeskyttelsesloven, før der er givet dispensation hertil fra Herning Kommune.

Miljøstyrelsen

Der må, uanset lokalplanens bestemmelser, ikke ske ændringer i tilstanden for naturbeskyttelseslovens byggeplaner og beskyttede naturtyper, herunder skovbyggeplaner og lignende jf. Naturbeskyttelsesloven, før der er givet tilladelse til ophævelse / reduktion fra Miljøstyrelsen (med mindre der gives dispensation i hvert enkelt tilfælde).

Museer

Der må, uanset lokalplanens bestemmelser, ikke ske ændringer i tilstanden for gravhøje, sten- og jorddiger eller andre fortidsminder jf. Museumsloven, før der er givet tilladelse hertil fra henholdsvis Slots- og Kulturstyrelsen eller Herning Kommune.

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

Politiet

Der kan jf. Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.v., der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling.

Landbrugsstyrelsen

Der er landbrugspligt på følgende ejendomme: matr. nr. 18gq, 22g, 23a, 23e og 30a, alle Lind By, Rind.

Det forudsættes i lokalplanen jf. Landbrugsloven, at landbrugspligten ophæves ved en særskilt ansøgning til Landbrugsstyrelsen ved Miljø- og Fødevarerministeriet.

2.0 Lokalplanbestemmelser

Lokalplan nr. 61.12.3 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind

I henhold til lov om planlægning (Erhvervs- og Vækstministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at muliggøre etablering af et attraktivt og varieret boligområde med en blanding af boliger med karakter af tæt-lav og åben-lav bebyggelse,
- 1.2 at fastsætte principper for etablering af veje, stier og parkering,
- 1.3 at fastsætte principper for etablering af grønne friarealer,
- 1.4 at fastsætte bestemmelser for håndtering af støj fra omkringliggende veje,
- 1.5 at fastsætte bestemmelser for håndtering af overfladevand,
- 1.6 at områdets fælles friarealer, veje og stier udlægges og anlægges, så overfladevand fra store regnskyl kan håndteres hensigtsmæssigt på terræn, og bidrage til et rekreativt miljø,
- 1.7 at fastsætte bestemmelser for etablering af grundejerforening,
- 1.8 at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matr.nr.: 18gq, Lind By, Rind, samt del af matr. nr. 22g, 23a, 23e og 30a, alle Lind By, Rind, samt alle parceller, der efter den 26. juni 2017 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III, IV, V og VI som vist på kortbilag nr. 1 og 2.
- 2.3 Lokalplanområdet er i landzone. Lokalplanområdet overføres ved denne lokalplans endelige vedtagelse og bekendtgørelse til byzone.

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I

- 3.1 Delområde I må kun anvendes til boligformål, herunder vej-, sti- og parkeringsarealer og fælles opholdsarealer samt arealer til håndtering af overfladevand. Overfladevand skal afledes på terræn.
- 3.2 Bebyggelse må kun ske som åben-lav bebyggelse.
- 3.3 Der udlægges arealer til håndtering af overfladevand, i princippet som vist på kortbilag 2. Arealerne skal anlægges på terræn og kan være f.eks. våd- og naturområder, regnbede, grøfter, klimabassiner m.v.

Delområde II

- 3.4 Delområde II må kun anvendes til boligformål, herunder vej-, sti- og parkeringsarealer og fælles opholdsarealer.
- 3.5 Bebyggelse må kun ske som tæt-lav bebyggelse, dog må der etableres åben-lav bebyggelse vest for den karakterfulde beplantning, i princippet som vist på kortbilag 2. Bebyggelse langs den enkelte boligvej skal etableres med samme bebyggelsestypologi med karakter af enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Delområde III

- 3.6 Delområde III må kun anvendes til boligformål, herunder vej-, sti- og parkeringsarealer og fælles opholdsarealer samt arealer til håndtering af overfladevand, herunder regnvandsbassiner.
- 3.7 Bebyggelse må kun ske som tæt-lav bebyggelse.
- 3.8 På arealer, som er markeret til støjafskærmning på kortbilag 2, kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjvold, støjmur eller lignende.

Delområde IV

- 3.9 Delområde IV må kun anvendes til boligformål, herunder vej-, sti- og parkeringsarealer og fælles opholdsarealer.
- 3.10 Bebyggelse må kun ske som åben-lav bebyggelse.
- 3.11 Der udlægges arealer til håndtering af overfladevand, i princippet som vist på kortbilag 2. Arealerne skal anlægges på terræn og kan være f.eks. våd- og naturområder, regnbede, grøfter, klimabassiner m.v.
- 3.12 På arealer, som er markeret til støjafskærmning på kortbilag 2, kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjvold, støjmur eller lignende.

Delområde V

- 3.13 Delområde V må kun anvendes til fordelingsvej og rekreative formål, herunder støjdæmpende foranstaltninger og regnvandsbassiner og anlæg til opsamling af ekstremregn.
- 3.14 Delområdet må ikke bebygges.
- 3.15 På arealer, som er markeret til støjafskærmning på kortbilag 2, kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjvold, støjmur eller lignende.

- 3.16 Der udlægges arealer til tilbageholdelse af overfladevand, i princippet som vist på kortbilag 2. Arealerne kan være f.eks. våd- og naturområder og/eller boldbaner, regnvandsbassiner, grøfter og underjordiske anlæg m.v.

Delområde VI

- 3.17 Delområde VI må kun anvendes til boligformål, herunder vej-, sti- og parkeringsarealer og fælles opholdsarealer.
- 3.18 Bebyggelse må kun ske som tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Bebyggelse langs den enkelte boligvej skal etableres med samme bebyggelsestypologi med karakter af enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Generelt

- 3.19 Der kan i lokalplanområdet drives virksomhed til liberale erhverv, som er forenelig med områdets karakter af boligområde, hvis:
- virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom;
 - virksomheden drives på en måde, så ejendommens karakter af bolig ikke ændres;
 - virksomheden ikke medfører ulempe for områdets øvrige beboere;
 - virksomheden ikke kræver parkering udover, hvad der er plads til på den pågældende ejendom;
 - reklameskilte, flag og lignende ikke opsættes på ejendommen. Skiltning må kun foregå som almindeligt navne- og nummerskilt.
- 3.20 De arealer, som på kortbilag 2 er markeret som grøn struktur, må ikke bebygges. Arealerne kan anvendes som fælles fri- og opholdsarealer, og etableres med anlæg til håndtering af overfladevand. Arealerne skal anlægges på terræn og kan være f.eks. våd- og naturområder, regnbede, grøfter, klima- og regnvandsbassiner m.v.
- Der kan desuden på disse arealer opstilles legeredskaber, bænke, pavilloner o.l. som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til områdets tekniske forsyning jævnfør § 3.22.
- 3.21 Langs Kollundvej og den nye fordelingsvej A-B, kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af støjvold, støjmur eller lignende, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 3.22 Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, grøfter, regnvandsbassin m.v. Der må ikke etableres mini- og mikromøller.
- 3.23 Der må i området ikke foretages udendørs oplagring uden for indhegnede og afskærmede varegårde og lignende samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere og lignende samt lystbåde.

§4 VEJE, STIER OG PARKERING

- 4.1 Der udlægges areal til nye veje og stier i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.2 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra den nye fordelingsvej A-B i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.3 Fordelingsvejen A-B udlægges i en bredde af minimum 24 meter med en midterhelle beplantet med træer og fællessti med en bredde på 2,2 meter i begge sider af vejen. Fordelingsvejen udlægges med en samlet kørebanebredde på minimum 6,4 meter.
- 4.4 Stamvejene C-D, E-F og G-H udlægges i en bredde af minimum 10 meter inklusiv stiforbindelse med en kørebanebredde på minimum 6 meter.
- 4.5 Fra stamvejene kan der tilsluttes boligveje både mod nord og syd.
- 4.6 Der må ikke etableres direkte adgang til fordelingsvejen eller stamvejene fra de tilstødende grunde.
- 4.7 De nord-sydgående boligveje udlægges i en bredde af minimum 12 meter med plads til fælles ude- og op-

holdsarealer samt arealer til håndtering af overfladevand. Boligvejen ind til delområde III kan dog udlægges i en bredde af 7 meter ved gennembruddet af det øst-vestgående dige. Boligvejene udlægges med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter.

- 4.8 Boligveje inden for delområde I skal anlægges, så der i mindst en side af vejen udlægges areal til grøfter/regnbede til håndtering af overfladevand. Grøfter/regnbede skal etableres med en kapacitet til håndtering af overfladevand langs boligvejen, og på en måde så alle ejendomme har kort afstand til grøfter/regnbede. Der må ikke etableres mere end én overkørsel til den enkelte bolig. Overkørsler skal placeres mindst 0,5 meter fra kabelskabe, lysmaster og lignende. Ved overkørsler over grøfter/regnbede langs boligvejene inden for delområde I kan grøften/regnbedet underføres i lukket rør. Overkørslen må ikke anlægges i en bredde, der overstiger 5 meter.
- 4.9 Der må kun etableres én overkørsel for biler til hver grund i en bredde af maksimum 5 meter. Vejadgangen til den enkelte bolig skal placeres på den mindst trafikerede vej så langt fra et kryds som muligt.
- 4.10 For hver boligvej skal der sikres vendemulighed for renovations- og redningskøretøjer.
- 4.11 Ved ekstremregn skal veje i området kunne lede overfladevand. Vandet kan styres med kantsten eller andre foranstaltninger.
- 4.12 Der udlægges stier a-b, b-c, d-e, f-g, h-i, j-k og l-m i princippet som vist på kortbilag 2.
- 4.13 Stierne a-b, b-c og h-i anlægges med fast belægning f.eks. asfalt, og med en bredde af minimum 3 meter. Stierne skal kobles på det overordnede stinet i omgivelserne.
- 4.14 Stierne d-e, f-g, j-k og l-m anlægges med en permeable belægning f.eks. græsarmering, grus eller stenmel, og med en bredde af minimum 1,5 meter.
- 4.15 Øvrige natur- og trampestier anlægges med hårdt stampet belægning i en lys farve f.eks. grus eller stenmel.
- 4.16 Der skal sikres adgang til drift og vedligeholdelse af anlæg til håndtering af overfladevand inden for delområde I og V ad stierne d-e og f-g.
- 4.17 Der skal minimum etableres følgende parkering:
2 p-pladser pr. bolig i åben-lav bebyggelse.
1½ p-plads pr. bolig i tæt-lav bebyggelse samt udlægges mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor.
- 4.18 Større samlede parkeringsarealer med mere end 8 pladser skal beplantes med mindst ét træ pr. 6 p-pladser. Træerne kan plantes samlet i rækker eller grupper i tilknytning til det pågældende parkeringsareal.
- 4.19 Belysning af vej- og stiareal og fælles parkeringspladser skal ske med ensartede armaturer, og indgå i en sammenhæng med det pågældende vejprofil. Belysning må ikke etableres inden for arealer til håndtering af overfladevand, herunder grøfter/regnbede m.m.
- 4.20 Fælles arealer, anlæg, veje og stier ren- og vedligeholdes i enhver henseende af den i §14 nævnte grundejerforening.

§5 UDSTYKNING

- 5.1 Grunde må ikke udstykkes mindre end:
600 m² for åben-lav bebyggelse,
300 m² for tæt-lav bebyggelse.
- 5.2 Grunde må ikke udstykkes større end:
1200 m² for åben-lav bebyggelse,
600 m² for tæt-lav bebyggelse.
- 5.3 Der må kun etableres en bolig pr. ejendom.

- 5.4 Grunde inden for delområde II og VI må udstykkes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, dog må der ikke være en blanding af de to typer bebyggelse omkring en boligvej. Hvis området omkring en boligvej først er påbegyndt udstykket til enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, skal begge sider af boligvejen udstykkes til samme type bebyggelse.
- 5.5 Grunde inden for delområde I og II må ikke udstykkes nærmere end 2 meter fra beplantningsgrænsen til den karakterfulde beplantning.

§6 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte private eller offentligt ejede forsyningsledninger på de af forsyningsvirksomhederne til enhver tid gældende betingelser.
- 6.2 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger, dog må overfladevand inden for den grønne struktur samt i delområde I håndteres på terræn.
- 6.3 Synlige anlæg til områdets tekniske forsyning jf. § 3.19, skal placeres samlet langs vej eller naboskel og skal have samme diskrete udformning og farve.
- 6.4 Overfladevand fra tage og befæstede arealer på den enkelte ejendom i delområde I, skal afledes på terræn, så det kan gravitere til grøfter/regnbede langs vejen.
- 6.5 Der skal inden for delområde IV og V etableres regnvandsbassin. Regnvandsbassin skal placeres og tilpasses landskabet, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 6.6 Overfladevand inden for delområde I skal håndteres i grøfter/regnbede m.m. inden for delområdet. Der kan etableres klimabassin til ekstremregn, som skal placeres og tilpasses landskabet, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 6.7 Der kan inden for friarealerne ved de enkelte boligveje i delområde II, III, IV og VI placeres underjordiske anlæg til håndtering af overfladevand fra det pågældende delområde.
- 6.8 Støjafskærmning i form af støjvold, støjmur eller lignende skal placeres inden for delområde III, IV og V i princippet som vist på kortbilag 2, og afskærmes med beplantning jf. § 11.4.
- 6.9 Der kan etableres affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald i henhold til Herning Kommunes ”Retningslinjer for placering, opbygning og indretning af affaldsstationer ved flerfamilieboliger på private grunde”.
- 6.10 Arealer omkring affaldsstationer skal afskærmes med beplantning således, at de gives et ordentligt og grønt udseende.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højst være 35 % for åben-lav bebyggelse.
- 7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højst være 40 % for tæt-lav bebyggelse.
- 7.3 Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.
- 7.4 Bebyggelse må have en højde af maksimum 8,5 meter.
Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, kan dog have en større højde.
- 7.5 På grunde under 700 m² må der etableres garage, skure, udhuse mv. på maksimalt 30 m².
- 7.6 Der må ikke etableres kælder.
- 7.7 Tæt-lav bebyggelse inden for delområde II, III og VI kan sammenbygges i naboskel som f.eks. række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse.
- 7.8 Primær bebyggelse skal som udgangspunkt placeres parallelt eller vinkelret på boligvejen, således at mini-

mum en facade ligger langs grundskel til boligvejen. Mindre fravigelser kan dog tillades omkring indgangsparti, terrasser o.lign., hvis der opnås en bedre arkitektonisk kvalitet og helhedsvirkning i området.

- 7.9 Primær bebyggelse inden for delområde I og II skal holde en afstand til den karakterfulde beplantning, svarende til minimum den på kortbilag 2 viste facadebyggelinie. Facadebyggelinjen er placeret i en afstand af 5 meter fra beplantningsgrænsen til den karakterfulde beplantning.

Primær bebyggelse skal holde en afstand af minimum 3 meter fra grundskel mod facadebyggelinjen, således at der til enhver tid vil være et areal på minimum 2 meter mellem facadebyggelinje og grundskel. Arealen skal fremstå som beplantet areal, og må ikke bebygges eller anvendes til parkering eller oplag. Arealet kan henligge i græs.

§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

- 8.1 Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der fremtræder i træ, blank mur i tegl eller som pudset.

Mindre bygningsdele og sekundære bygninger kan udføres i andre materialer f.eks. i glas, zink, stål, beton, fibercement, skifer, kobber og aluminium.

- 8.2 Der må ikke forekomme krydsende hjørnekonstruktioner, som f.eks. kendes fra nordamerikansk byggetradition og visse typer af træhuse.

- 8.3 Der må for sammenhængende bebyggelse i delområde II, III og VI ikke opføres individuelle tilbygninger, som ikke er tilpasset bebyggelsens sammenhængende udseende.

- 8.4 Al bebyggelse kan udføres med en taghældning på maksimalt 45 grader.

- 8.5 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi. Det betyder f.eks. at der ikke kan anvendes glaserede tegl. For tagsten må glansværdien maksimalt være 30.

- 8.6 Der kan etableres grønne tage af stenurter og mos.

- 8.7 Der må ikke opsættes nogen form for individuelle udendørs antenner til TV- og radiomodtagelse, radioamatørvirksomhed eller lignende, der kan ses fra offentlige veje-, områder eller parkeringsarealer.

- 8.8 Reklamering og opsætning af skilte ud over almindelig nummer- og navneskiltning må ikke finde sted.

Virksomheder, der lovligt kan drives i et boligområde, må dog opsætte ét navneskilt på højst 30 x 40 cm.

- 8.9 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger.

Parabolantener skal placeres, så antennens højeste punkt ikke er højere end maksimum 1,5 meter over terræn. Antennens diameter må ikke overskride 1 meter. Antennens farve skal fremstå som dæmpede jordfarver i blanding med sort eller grå.

- 8.10 Der må kun opsættes én antenne pr. bolig.

- 8.11 Anlæg til indvinding af solenergi skal integreres i bygningens arkitektur, så bygning og anlæg fremstår som en samlet arkitektonisk helhed.

§9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.

- 9.2 Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til minimum 100 % af bruttoetagearealet til boliger. Opholdsarealer skal have en placering og indretning, som er egnet til formålet.

- 9.3 Den grønne struktur, som er vist på kortbilag 2, samt de fælles fri- og opholdsarealer, som etableres på de enkelte boligveje, skal placeres og indrettes med beplantning som grønne enklaver eller oaser. Der kan på disse arealer etableres anlæg til håndtering af overfladevand.

- 9.4 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand), veje, stier, parkering, legeområde og lignende skal anlægges og vedligeholdes som græs eller andet grønt areal.
- 9.5 Indenfor lokalplanens område må der ikke opstilles uindregistrerede campingvogne, både, biler og lignende eller ophobes nogen form for affald.
- 9.6 Ren- og vedligeholdelse af fællesarealer skal til enhver tid varetages af den i § 14 nævnte grundejerforening.

Regnvandshåndtering og klimatilpasning

- 9.7 Befæstelsesgraden omfatter alle overflader med fast belægning samt arealer med bebyggelse. Såfremt befæstelsesgraden for den enkelte ejendom overstiger 50 %, skal der anlægges bassiner eller anden lokal regnvandshåndtering på den pågældende grund, der tilbageholder/forsinker regnvand fra befæstede arealer ud over de 50 %.
- 9.8 Der kan etableres synlige anlæg til håndtering og tilbageholdelse af overfladevand inden for delområde I, IV og V. Anlæggene skal etableres efter principperne vist på kortbilag 2. Inden for den grønne struktur samt i delområde I og V kan der etableres regnbede, vandtrug, kanaler og/eller grøfter. Inden for delområde II, III, IV, V og VI må der ligeledes etableres underjordiske anlæg til håndtering af overfladevand.
- 9.9 Strømningsveje kan etableres som faste vandrender langs veje samt græsbevoksede trug langs stier og i den grønne struktur. På kortere strækninger inden for delområde V, hvor en åben afledning af overfladevandet ikke kan etableres på grund af terrænets udformning, kan overfladevand afledes i rør.
- 9.10 Terrænet inden for delområde I og V kan udformes med lavninger der kan tilbageholde og nedsive overfladevand.
- 9.11 Der kan inden for delområde IV og V etableres regnvandsbassin. Regnvandsbassin skal tilpasses landskabet i princippet som vist på kortbilag 2.
- 9.12 Der kan inden for delområde I og V etableres lavning/klimabassin. Klimabassin skal tilpasses landskabet i princippet som vist på kortbilag 2.

§10 TERRÆN

- 10.1 Der kan terrænreguleres ved udgravning for anlæg til regnvandshåndtering og klimatilpasning inden for de på kortbilag 2 viste arealer til klima- og regnvandsbassiner samt inden for den grønne struktur for at sikre, at en hensigtsmæssig vandafledning kan finde sted. Bassinerne skal udformes med jævnt og fladt skrånende bund og bredder og have en karakter af naturpræg. Bassinerne skal udformes med hensyntagen til det eksisterende landskab og med en hældning, der mindsker risikoen for uheld, når der er legende børn i nærheden f.eks. ved en hældning på 1:5 eller ved etablering af trappekant.
- 10.2 Der kan terrænreguleres ved udgravning for anlæg til regnvandshåndtering og klimatilpasning inden for den grønne struktur samt i delområde I og V til etablering af regnbede, vandtrug, kanaler og/eller grøfter. Trug, kanaler og/eller grøfter kan udformes med en dybde på maksimum 1 meter, og skal etableres med en hældning, der gør det muligt at drifte, pleje og vedligeholde arealet langs kanterne.
- 10.3 Der kan terrænreguleres ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger såsom støjvold syd for Kollundvej og langs fordelingsvejen A-B i princippet som vist på kortbilag 2.
- 10.4 Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 meter, dog undtaget af §10.1, §10.2 og §10.3. Permanente reguleringer af det naturlige terræn skal indeholdes på egen grund og med en minimum afstand af 1 meter fra skel.

§11 HEGNING OG BEPLANTNING

- 11.1 Hegning mod veje, stier og fælles friarealer skal ske som levende hegn/hæk i hele lokalplanområdet. Hegnet/hækken skal placeres på egen grund og skal vedligeholdes på begge sider af den pågældende grundejer. Hegnet/hækken skal plantes minimum 40 cm fra skel.

- 11.2 Hegning mod naboer skal ske i skel som levende hegn/hæk i hele lokalplanområdet.
- 11.3 Der kan som supplement til levende hegn opsættes trådhegn på indersiden af hegnet med maksimum højde som det levende hegn.
Trådhegnet må ikke være synligt fra ydersiden.
- 11.4 Langs Kollundvej og fordelingsvejen A - B kan der, som vist på kortbilag 2, anlægges støjafskærmning. Støjafskærmning skal gives et ensartet og grønt udseende i form af en tæt og sammenhængende beplantning bestående af løvtræer og buske eller klatreplanter.
Hvis de ovennævnte støjafskærmninger ikke etableres, skal der mod Kollundvej, inden for arealet til støjafskærmning, etableres en tæt og ensartet beplantning af løvfældende træer og buske.
- 11.5 Den nye fordelingsvej A - B skal etableres med en midterhelle, der skal beplantes med træer.
- 11.6 På boligvejene skal arealet mellem bebyggelse og vej fremstå grønt med græs, træer, buske og blomsterbede eller som lege- og opholdsareal. På arealet kan der ligeledes etableres anlæg til håndtering af overfladevand, som skal afledes på terrænen, f.eks. grøfter, regnbede o.lign.
- 11.7 De eksisterende levende hegn langs lokalplanområdets vestlige og sydøstlige afgrænsning, som vist på kortbilag 2, skal fortsat opleves som en sammenhængende beplantning og bevares med deres karakter som levende hegn af løvfældende træer.
- 11.8 Den eksisterende beplantning på det øst-vestgående, bevaringsværdige dige skal fortsat opleves som en sammenhængende beplantning og i videst muligt omfang bevares, dog kan diget åbnes i en bredde af maksimum 7,5 meter, dog maksimum et sted, hvor der ligeledes etableres vejadgang til delområde III.
- 11.9 Den eksisterende beplantning på det nord-sydgående, bevaringsværdige dige langs lokalplanens østlige afgrænsning skal fortsat opleves som en sammenhængende beplantning og i videst muligt omfang bevares.
- 11.10 Den grønne struktur, som er markeret på kortbilag 2, og øvrige fælles fri- og opholdsarealer kan beplantes med træer og buske, og tilsås med græs eller blomstergræs.
- 11.11 Den karakterfulde beplantning, som er vist med særlig signatur på kortbilag 2, skal fortsat opleves som en sammenhængende beplantning med en variation i sammensætning af arter og udtryk. Beplantningen skal i videst mulig omfang bevares, men kan gennembrydes i en bredde af maksimum 9 meter, dog maksimum 2 steder, hvor der etableres vejadgang til delområde I og II. Derudover kan beplantningen gennembrydes af stier og sigtelinjer, når indtrykket af en samlet, tæt beplantning bevares.
- 11.12 Arealet mellem den karakterfulde beplantning og grundskel skal fremstå som beplantet areal, og må ikke bebygges eller anvendes til parkering eller oplag. Arealet kan henligge i græs.
Der skal desuden fritholdes et areal på minimum 5 meter fra beplantningsgrænsen til den karakterfulde beplantning, hvor der ikke må etableres primær bebyggelse.

§12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- 12.1 ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentligt udseende,
- 12.2 ejendomme er ryddet for byggeaffald m.v. og fremtræder ordentligt, og
- 12.3 ejendomme er tilsluttet private eller offentligt ejede forsyningsledninger.
- 12.4 de i §4 nævnte veje og stier til den pågældende bebyggelse er etableret;
- 12.5 de i §9 nævnte fri- og opholdsarealer til den pågældende bebyggelse er etableret;
- 12.6 de i §9 nævnte klima- og/eller regnvandsbassiner, afvandringsgrøfter m.v. til den pågældende bebyggelse er etableret.

- 12.7 de i §11 nævnte beplantninger til den pågældende bebyggelse er etableret;
- 12.8 den i §13 nævnte støjafskærmning er etableret, hvis det er nødvendigt for at overholde de vejledende grænseværdier for støj fra vejene.

§13 MILJØ

- 13.1 Det skal sikres, at trafikstøj højst belaster boligområdet med Miljøstyrelsens til enhver tid vejledende grænseværdi. Om nødvendigt skal der etableres afværgeforanstaltninger i form af støjafskærmning.
- 13.2 Støjafskærmning i form af støjvold, støjmur eller lignende skal placeres i princippet som vist på kortbilag 2 langs Kollundvej og fordelingsvejen A-B. Støjafskærmning skal gives et ensartet og grønt udseende i form af beplantning med buske og mindre træer jf. § 11.4.

§14 GRUNDEJERFORENING

- 14.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.
- 14.2 Der kan etableres selvstændige grundejerforeninger til varetagelse af de enkelte boligenklavers interesser. Disse grundejerforeninger har pligt til at være medlemmer af en fælles grundejerforening for hele lokalplanområdet.
- 14.3 Grundejerforeningen skal oprettes, når Herning Byråd forlanger det, dog senest når 50 % af de udstykkede grunde er bebygget og ibrugtaget.
Såfremt grundene udstykkes etapevis indtræder medlemspligten når 50 % af de udstykkede grunde i etape er solgt eller når Herning Kommune forlanger det.
- 14.4 Grundejerforening skal forestå etablering, drift, udskiftning og vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg.
- 14.5 Grundejerne har pligt til at tage skøde på fællesarealer.
- 14.6 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Herning Byråd.
- 14.7 Kommunen kan kræve, at grundejerforeningen optager medlemmer fra naboområder, sammenslutter sig med grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller at grundejerforeningen lader sig opdele i flere selvstændige foreninger.

§15 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.


Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **19. december 2017**.

På Byrådets Vegne



Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget



Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Således vedtaget endeligt af Herning Byråd den **17. april 2018**.

På Byrådets Vegne

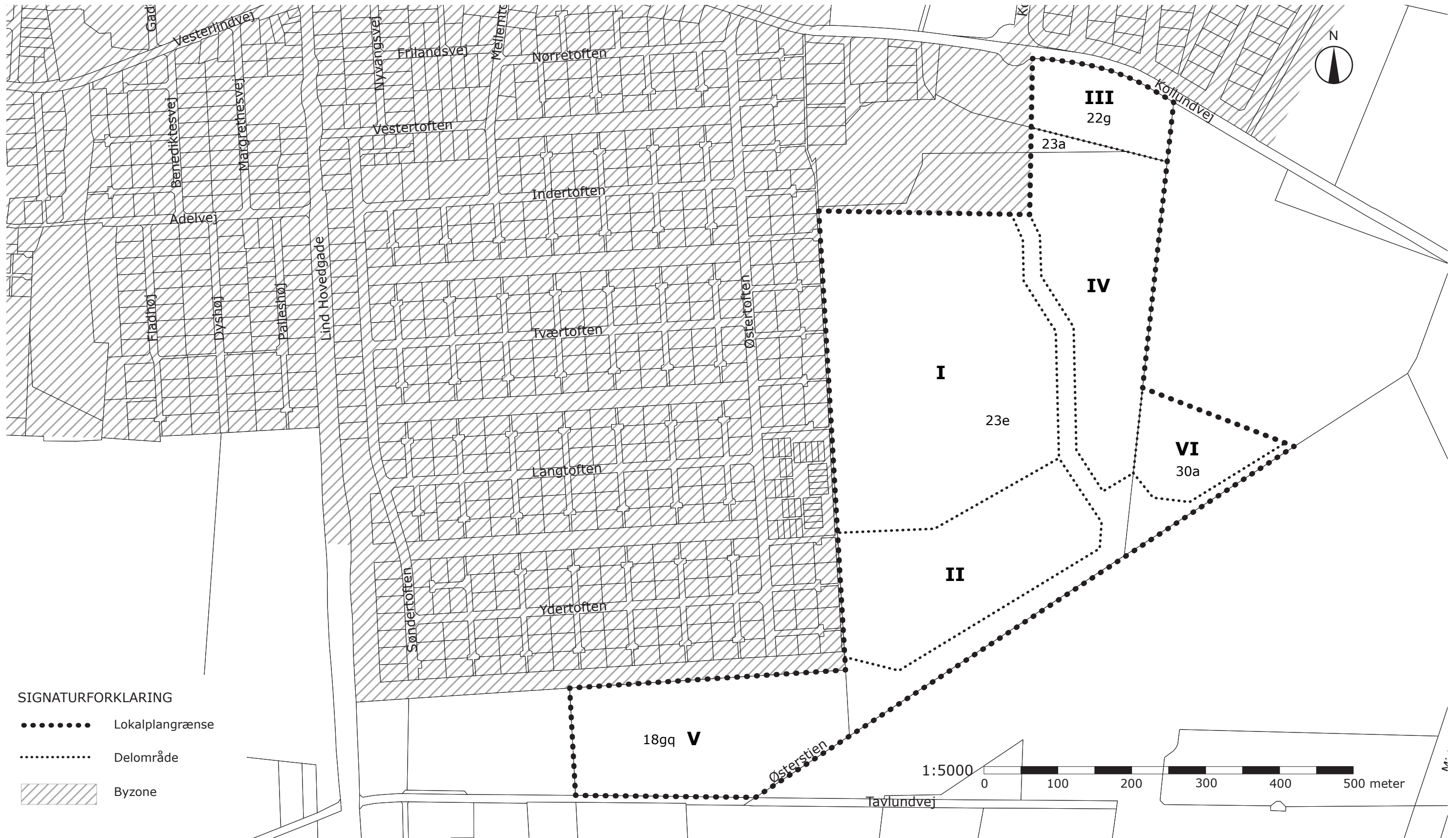


Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget



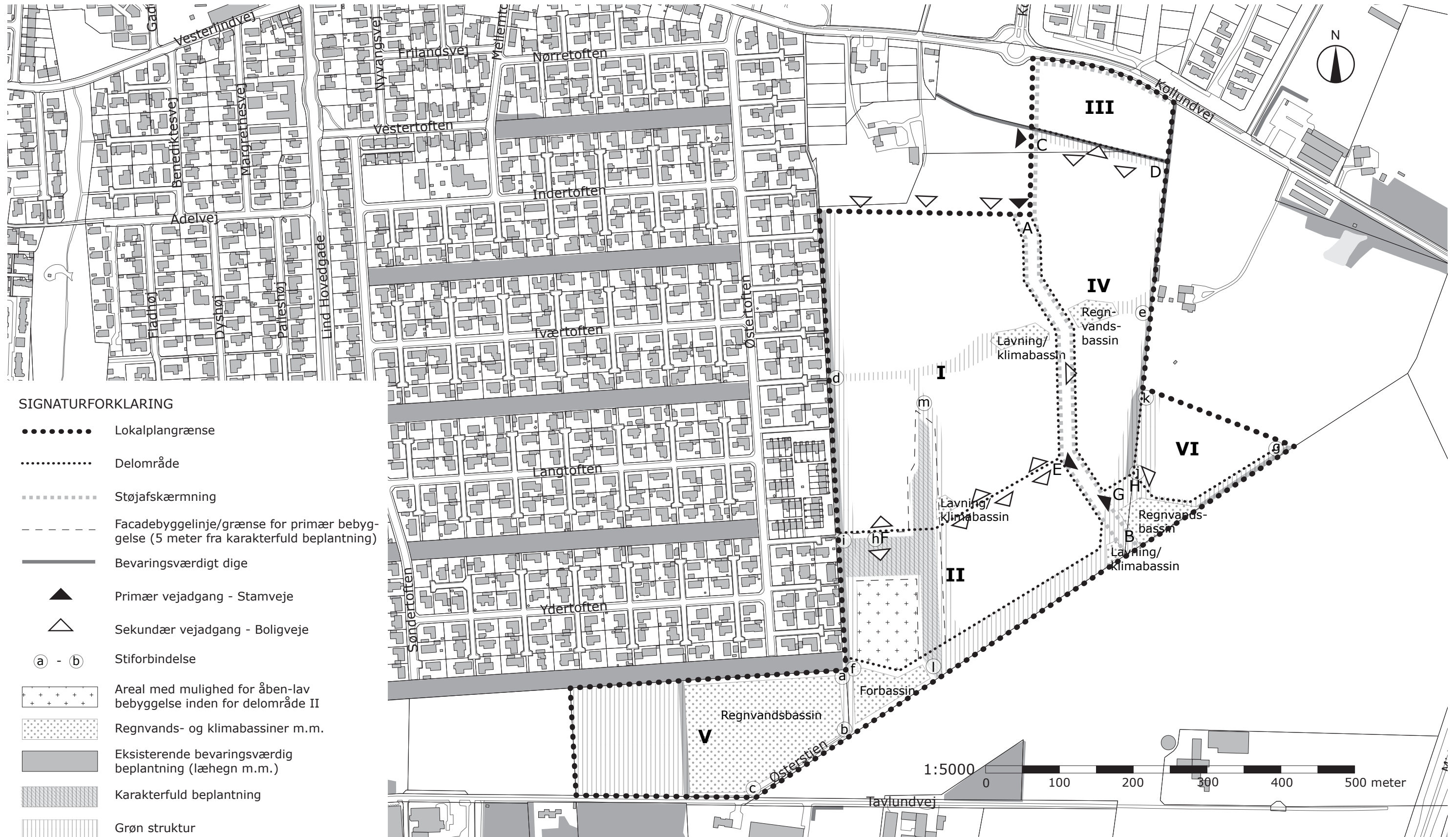
Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk) den **19. april 2018**



SIGNATURFORKLARING

- Lokalplangrænse
- Delområde
- ▨ Byzone





2. Sammenfatning – ikke teknisk resumé

Lokalplan nr. 61.B12.3 og Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 muliggør etablering af et område til bolig- og rekreative formål i Lind. Planen giver mulighed for etablering af enklaver af både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelser med grønne fællesarealer som sammenbindende elementer. Boligvejene tænkes indrettet med forskellige funktioner, som fælles opholdsarealer, løsninger til håndtering af overfladevand mv.

Planlægningen skal desuden muliggøre veje og stier, samt forsinkelsesbassiner og regnvandsrender, som skal give rekreativ værdi for området.

2.1. STATUS I OMRÅDER DER BLIVER BERØRT

Planlægningsområdet grænser mod vest op til det eksisterende boligområde kaldet Østertoften.

Mod nord grænser området dels op mod et område udlagt til boligformål, hvor Lokal-plan nr. 61.B12.2 gælder, dels mod Kollundvej. Mod øst og syd/øst grænser planlægningsområdet op til åbent landskab.

Der er i områdets sydlige del en karakterfuld bevoksning med gamle træer og partier med nyere opvækster.

Området er omfattet af skovbyggelinje og registreret med almindelige drikkevandsinteresser. Der er desuden beskyttede diger i områdets nordlige del samt en beskyttelseslinje til en gravhøj i områdets sydlige del.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafik

Området vil blive vejbetjent fra Kollundvej, hvor der skal anlægges en ny stamvej i forlængelse af Koustrup Allé, som skal betjene området. Trafikbelastningen på Kollundvej vil med realiseringen af området øges.

Støj

Trafikken på Kollundvej belaster området med støj.

2.2. MILJØMÅL

Planlægningen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som de er fastlagt i Herning Kommuneplan 2017-2028.

2.3. PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER

Befolkning og menneskers sundhed

Trafik og støj

Planlægningens realisering vil medføre en vis øget trafik til området, men ikke i mængder, som vil give væsentlige påvirkninger af trafikikkerhed eller støjbelastning i området.

I bygge- og anlægsfasen vil der forbigående være øget tung trafik og støj herfra, som vil påvirke i området.

Rekreative muligheder

Planlægningen åbner for nye, gode muligheder for udeliv og friluftaktiviteter i området og tilgodeser hermed rekreative muligheder og sundhed områdets beboere.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Området fremstår primært som dyrket landbrugsjord, der ikke muliggør et væsentligt dyre- og planteliv. Den fremtidige anvendelse af området til boligformål med store grønne fælles arealer vil i højere grad tilgodes muligheder for et varieret dyre- og planteliv.

Planlægningen sikrer, at eksisterende træbevoksning, hegn og beplantede diger i vidt omfang bevares og fortsat sikres som levesteder for dyre- og planteliv.

Der er i området ikke registreret særlige beskyttede dyre- eller plantearter.

Planlægningen vurderes derfor ikke at påvirke områdets biologiske mangfoldighed samt dyre- og planteliv negativt.

Landskab og bymiljø

Det eksisterende landbrugslandskab vil med planlægningens realisering markant ændre karakter fra åbent landbrugsareal til boligområde med byggeri, rekreative anlæg og beplantede haver.

Området er omfattet af skovbyggelinjen, som søges ophævet eller reduceret af Naturstyrelsen inden for lokalplanens afgrænsning.

Planlægningen vil sikre, at karakteristiske landskabselementer i vidt omfang kan bevares i boligområdet samt sikre en harmonisk overgang fra boligområde til åbent land.

Kulturarv

Områdets beskyttede diger er beskyttet af bestemmelser i lokalplanen, når områdets overførsel til byzone ophæver museumslovens beskyttelse af dem.

Der er i området ikke foretaget arkæologisk forundersøgelse, men flere fortidsminder i området kan tyde på, at der under byggeri og anlæg kan afdækkes yderligere fortidsminder. Der kan derfor anbefales, at området undersøges af Herning Museum, før bygge- eller anlægsarbejde igangsættes.

Grundvand og jordforurening

Området er omfattet af drikkevandsinteresser. Det vurderes, at anvendelsen til boligområdet og rekreativt område ikke vil udgøre en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Overflade- og spildevand

Spildevand fra toilet og husholdning håndteres efter kommunens spildevandsplan og ledes til kloak. Det vurderes hermed ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet.

Mængden af overfladevand fra nedbør på tage og belagte arealer vil øges med planlægningen. Etablering af lokale løsninger til håndtering af regnvand i form af regnbæde, grøfter og nedslivningsbassiner mv. på de rekreative arealer i området skal afvikle overfladevandet fra området. Etablerede lavninger inden for lokalplanområdet skal sikre, at vand fra ekstreme nedbørshændelser kan opstaves inden for området. Hermed vurderes det, at øgede nedbørmængder kan håndteres i lokalplanområdet uden øget risiko for oversvømmelser eller belastning af vandmiljøet i området.

Klima

Der vil være et vist forbrug af energi til transport og opvarmning i forbindelse med nye boliger i området. Det vurderes, at dette forbrug vil foregå andre steder, hvor boligerne vil etableres, hvis det ikke sker her. Således vil planlægningen ikke påvirke klimaet væsentligt.

Affald

Affald håndteres miljømæssigt forsvarligt efter kommunens affaldsregulativer.

Materielle goder

Inddragelse af landbrugsareal vil begrænse udøvelse af landbrugserhverv i området.

Planlægningen muliggør etablering af et nyt boligområde, som kan tiltrække nye borgere til Lind og hermed støtte den lokale økonomiske aktivitet.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes ikke, at den samlede miljøpåvirkning vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

2.4. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Støjpåvirkninger kan reduceres med støjdæmpende teknologi og/eller afskærmning.

En bevidst bearbejdning af det eksisterende landskab, hvor eksisterende diger, karakterfuld træbevoksning og levende hegn indgår i helheden for området, kan udvikle bedre naturoplevelser og rekreative muligheder i området samt sikre en harmonisk overgang til det åbne land.

Planlægningen sikrer mulighed for, at stigende regnvandsmængder kan håndteres i området.

Trafikmiljøet kan tilgodeses ved at etablere foranstaltninger, som dæmper hastigheden på vejene.

2.5. ALTERNATIVER TIL PLANEN

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - o-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke ske.

Hvis planlægningen ikke gennemføres, kan der ikke etableres boliger og rekreative arealer i planlægningsområdet, og området forbliver i landzone, hvor anvendelse og bebyggelse af området primært kun kan ske til jordbrugsformål eller begrænset bebyggelse efter landzonetilladelse.

Andre undersøgte alternativer

Da planlægningen skal muliggøre udnyttelsen af et konkret lokalområde, er der ikke undersøgt alternativer.

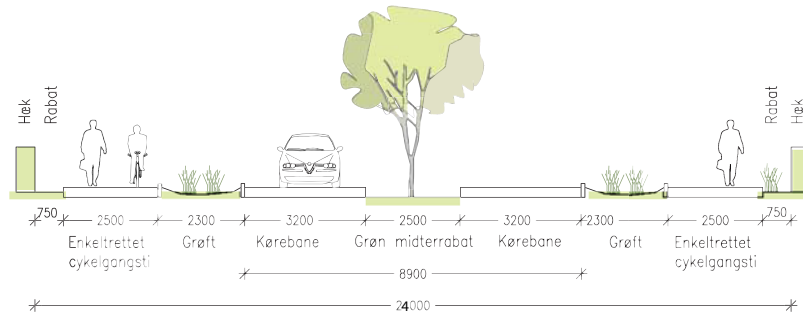
2.6. OVERVÅGNING

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, byggelov og planlov.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

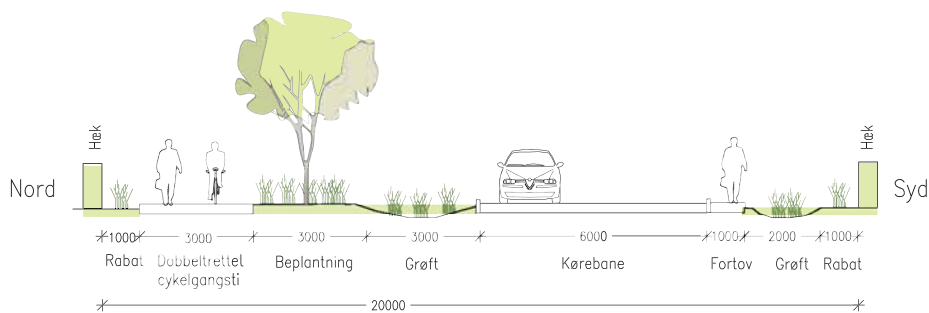
2.7. BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTEN

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a.: plante- og dyreliv samt beregninger af nuværende støjbelastning fra Kollundvej, Messemotorvejen, Midtjyske Motorvej og jernbane.



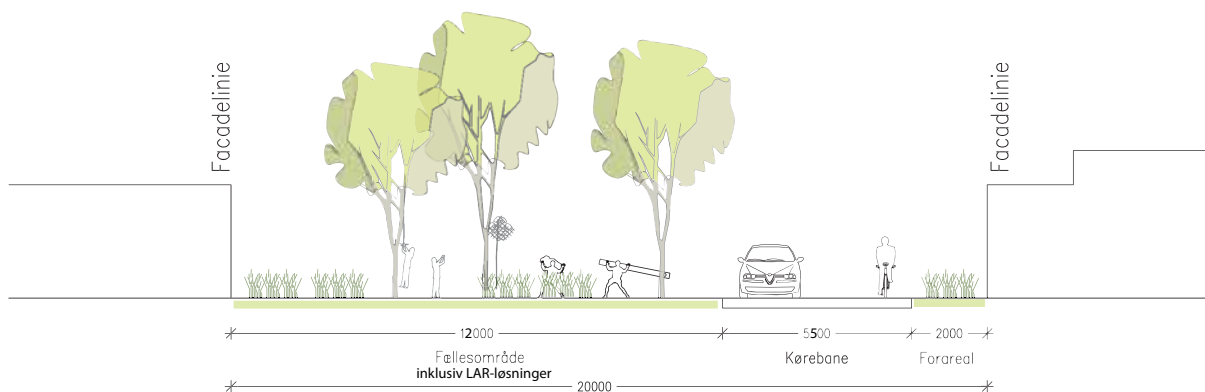
Vejsnit – Nord-syd gående stamvej fra Kollundvej

Principskitse - snit af vejprofil for fordelingsvej A-B



Vejsnit – øst-vestående stamvej

Principskitse - snit af vejprofil for stamveje C-D, E-F og G-H



Vejsnit – Boliggaden

Principskitse - snit af vejprofil for boligveje

Sammenfattende redegørelse til brug ved endelig vedtagelse af tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 vedrørende det sydøstlige Lind og lokalplan 61.B12.3 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind med tilhørende miljørapport

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- Hvordan er miljøhensynet integreret i planen, og hvordan er miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentligheden, taget i betragtning,
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger af planen.

1 Miljøhensyn og bemærkninger fra offentligheden

Der er i offentlighedsfasen indkommet i alt 5 indsigelser og bemærkninger til de to planforslag.

En overvejende del af indsigelserne vedrører afhændelse/erhvervelse af arealer samt trafikale løsninger og fremtidig byudvikling uden for lokalplanens område. Forvaltningen gør opmærksom på, at planlægning er erstatningsfri regulering, og at planforslagene ikke kan regulere arealer, der er beliggende uden for deres afgrænsning. Disse henvendelser vurderes derfor ikke at have betydning for lokalplanens vedtagelse.

Ejeren af den eksisterende gårdejendom mod øst ønsker desuden en uddybning af eventuelle konsekvenser ved lokalplanens vedtagelse på grund af boligområdernes nærhed til gårdejendommen i forhold til støj og/eller lugtpåvirkning. Bekymringen er afspejlet i både eksisterende drift af ejendommen og eventuelle udvidelsesmuligheder. Forvaltningen oplyser, at den eneste umiddelbare konsekvens for ejendommen er, at de i fremtiden ikke kan få godkendt en ansøgning om dyrehold. Ejendommen har ikke dyrehold i dag. Ejendommen vil eventuelt kunne få lov til at have et meget begrænset antal udegående dyr, såfremt de overholder en afstand på minimum 50 meter fra byzonen. Der vurderes ikke at være yderligere konsekvenser for ejendommens eksisterende drift eller fremtidige ønsker om udvidelse i forhold til støj og/eller lugtpåvirkninger.

Øvrige indsigelser og bemærkninger omhandler primært håndtering af overfladevand og konkrete forslag til ændringer i forhold til bebyggelsens udformning samt hegning/beplantning.

En enkelt indsiger foreslår at flytte regnvandsbassinet inden for lokalplanens delområde V til en placering uden for lokalplanområdet (syd for Tavlundvej). Forvaltningen anbefaler ikke at imødekomme dette, da det i så fald vil betyde en yderligere udvidelse af lokalplanområdet, kommuneplanrammerne, tillæg til spildevandsplanen og miljørapport med tilhørende ny of-

fentlighedsperiode, da der ikke må etableres/planlægges for et område uden korrekt håndtering af overfladevand. De i lokalplanen reservede arealer til regnvandsbassiner m.m. er placeret ud fra beregninger på jordbundsforhold og eksisterende strømningsveje. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen afspejler den mest hensigtsmæssige placering af regnvandsbassiner og øvrige løsninger til håndtering af overfladevand.

Nabo mod øst er bekymret for at overfladevandet ledes til hans mark, da de eksisterende strømningsveje, som er vist i lokalplanens redegørelse, peger mod hans matrikel. Forvaltningen understreger, at kortudsnittet påviser de eksisterende strømningsveje efter de nuværende forhold. Ved lokalplanens realisering vil overfladevand blive ledt mod syd til regnvandsbassiner via grøfter/regnbede og gennem udformningen af de nord-sydgående boligveje. De fremtidige strømningsveje vil således afspejle boligområdets udformning, og holde overfladevandet inden for lokalplanområdet. Den endelige udformning af de pågældende boligområder konkretiseres i forbindelse med den kommende detailplanlægning og byggemodning af området, dog er der i gennem lokalplanens bestemmelser reserveret arealer til håndtering af overfladevand.

Ændringsforslagene inkluderer blandt andet en tilføjelse af mulighed for opsætning af fast hegn samt lempelser i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udformning. Forvaltningen gør opmærksom på, at der i etableringsfasen kan tages hensyn til plejeniveau gennem valg af udformning og plantesorter m.m., således at en uklippet beplantning ikke nødvendigvis opleves som uplejet. Forvaltningen ligger vægt på, at beplantning i form af levende hegn/hæk er vigtigt for at tilføre et boligområde en øget rekreativ værdi. Forvaltningen ønsker ikke at imødekomme de foreslåede lempelser til bebyggelsens udformning, da det vurderes, at de i lokalplanforslaget indarbejdede bestemmelser er tilpas lempelige til at imødekomme de fleste arkitektoniske bearbejdnings af facader og bebyggelsens udformning, men samtidig tilpas restriktive i forhold til at være i overensstemmelse med Herning Kommunes Arkitekturstrategi, der har fokus på at højne den arkitektoniske værdi og synliggøre stedlige kvaliteter herunder den danske byggeskik.

Derudover er indkommet en bemærkning fra Vejdirektoratet, der understreger afstanden til Messemotorvejen, hvorfor vejbyggelinjen ikke har betydning for de konkrete planforslag. Bemærkningen præciserer desuden omfanget af vejbyggelinjen i forhold til det tilhørende højde- og passagetillæg. Vejdirektoratet understreger, at Herning Kommune er forpligtiget til at sørge for, at den nye anvendelse i lokalplanområdet overholder de gældende grænseværdier for støj og eventuelle nødvendige støjdæmpende foranstaltninger. Forvaltningen mener ikke, at bemærkningen vedrørende støj har betydning for planforslagene, da der i lokalplanen er taget forbehold for støj og lavet arealreservationer til eventuelle støjdæmpende foranstaltninger.

Forvaltningens kommentarer til de indkomne indsigelser og bemærkninger er uddybet i Bilag 1 - Indsigelsesnotat til den politiske behandling vedrørende endelig vedtagelse af de to planforslag;

Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 vedrørende det sydøstlige Lind, og Lokalplan 61.B12.3 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind.

De indkomne indsigelser og bemærkninger giver ikke anledning til større ændringer af de fremlagte planforslag med supplerende redegørelse. Bemærkningerne vurderes ligeledes ikke at give anledning til at ændre vurderingerne i Miljørapport i forbindelse med Lokalplan nr. 61.B12.3 og tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind, November 2017.

Miljøhensyn

Det er Herning Kommunes vurdering, at de væsentligste miljøpåvirkninger knytter sig til eksisterende kendte miljøforhold herunder særligt trafik og støj. Derudover har der i planlægningen været særlig bevågenhed på håndtering af overfladevand.

Der er udarbejdet et dokument " Miljørapport i forbindelse med Lokalplan nr. 61.B12.3 og tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017 for et område til bolig- og rekreative formål syd for Kollundvej i Lind, November 2017", der omfatter en miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Dette dokument behandler en række miljømæssige perspektiver herunder:

- Befolkning og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv
- Landskab og bymiljø
- Kulturarv
- Grundvand og jordforurening
- Overflade- og spildevand
- Klima
- Affald
- Materielle goder
- Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Miljøhensynet er integreret i planlægningen gennem en række hensyn, der er indarbejdet i planforslagene:

a) Befolkning og menneskers sundhed

Trafik og støj

Planlægningens realisering vil medføre en vis øget trafik til området, men ikke i mængder, som vil give væsentlige påvirkninger af trafiksikkerhed eller støjbelastning i området.

I bygge- og anlægsfasen vil der være øget tung trafik og støj herfra, som vil påvirke i området.

Rekreative muligheder

Planlægningen åbner for nye, gode muligheder for udeliv og friluftaktiviteter i området og tilgodeser hermed rekreative muligheder og sundhed for områdets beboere.

b) Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Området fremstår primært som dyrket landbrugsjord, der ikke muliggør et væsentligt dyre- og planteliv. Den fremtidige anvendelse af området til boligformål med store, grønne fællesarealer vil i højere grad tilgodes muligheder for et varieret dyre- og planteliv.

Planlægningen sikrer, at eksisterende træbevoksning, hegn og beplantede diger i vidt omfang bevares og fortsat sikres som levesteder for dyre- og planteliv.

Der er i området ikke registreret særlige beskyttede dyre- eller plantearter.

Planlægningen vurderes derfor ikke at påvirke områdets biologiske mangfoldighed samt dyre- og planteliv negativt.

c) Landskab og bymiljø

Det eksisterende landbrugslandskab vil med planlægningens realisering markant ændre karakter fra åbent landbrugsareal til boligområde med byggeri, rekreative anlæg og beplantede haver.

Området er omfattet af skovbyggelinjen, som søges ophævet eller reduceret af Naturstyrelsen inden for lokalplanens afgrænsning.

Planlægningen vil sikre, at karakteristiske landskabselementer i vidt omfang kan bevares i boligområdet samt sikre en harmonisk overgang fra boligområde til åbent land.

d) Kulturarv

Områdets beskyttede diger er beskyttet af bestemmelser i lokalplanen, når områdets overførsel til byzone ophæver museumslovens beskyttelse af dem.

Der er i områdets ikke foretaget arkæologisk forundersøgelse, men flere fortidsminder i området kan tyde på, at der under byggeri og anlæg kan afdækkes yderligere fortidsminder. Der kan derfor anbefales, at området undersøges af Herning Museum, før bygge- eller anlægsarbejde igangsættes.

e) Grundvand og jordforurening

Området er omfattet af drikkevandsinteresser. Det vurderes, at anvendelsen til boligområdet og rekreativt område ikke vil udgøre en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

f) Overflade- og spildevand

Spildevand fra toilet og husholdning håndteres efter kommunens spildevandsplan og ledes til kloak. Det vurderes hermed ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet.

Mængden af overfladevand fra nedbør på tage og belagte arealer vil øges med planlægningen. Etablering af lokale løsninger til håndtering af regnvand i form af regnbede, grøfter og nedslivningsbassiner mv. på de rekreative arealer i området skal afvikle overfladevandet fra området. Etablerede lavninger inden for lokalplanområdet skal sikre, at vand fra ekstreme nedbørshændelser kan opstaves inden for området. Hermed vurderes det, at øgede nedbørsmængder kan håndteres i lokalplanområdet uden øget risiko for oversvømmelser eller belastning af vandmiljøet i området.

g) Klima

Der vil være et vist forbrug af energi til transport og opvarmning i forbindelse med nye boliger i området. Det vurderes, at dette forbrug vil foregå andre steder, hvor boligerne etableres, hvis det ikke sker her. Således vil planlægningen ikke påvirke klimaet væsentligt.

h) Affald

Affald håndteres miljømæssigt forsvarligt efter kommunens affaldsregulativer.

i) Materielle goder

Inddragelse af landbrugsareal vil begrænse udøvelse af landbrugserhverv i området.

Planlægningen muliggør etablering af et nyt boligområde, som kan tiltrække nye borgere til Lind og hermed støtte den lokale økonomiske aktivitet.

j) Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes ikke, at den samlede miljøpåvirkning vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

2 Valg af planforslag

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer, da planlægningen omhandler udnyttelsen af det konkrete lokalområde.

Hvis planlægningen ikke gennemføres (0-alternativet), kan der ikke etableres boliger eller rekreative arealer i området. De beskrevne påvirkninger af miljøet vil deraf ikke finde sted, og den nuværende anvendelse af området kan fortsætte.

I det tilfælde at planlægningen ikke gennemføres, kan der ikke etableres boliger og rekreative arealer i planlægningsområdet. Området vil i 0-alternativet forblive i landzone og anvendelse og bebyggelse af området vil i hovedreglen kun kunne ske til jordbrugsformål eller begrænset bebyggelse og anlæg med landzonetilladelse efter planlovens bestemmelser.

3 Overvågning af planerne

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Herning Kommune, at lovgivningen og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. byggelov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov.

Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold. Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold ønskes ændret.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.



HERNING KOMMUNE

Miljørapport
i forbindelse med Lokalplan nr. 61.B12.3 og tillæg nr. 24 til
Herning Kommuneplan 2017 for et område til bolig- og rekreative
formål syd for Kollundvej i Lind



November 2017

Indhold

1.	Indhold og formål	3
2.	Sammenfatning – ikke teknisk resumé.....	4
3.	Status i områder der kan blive berørt	9
4.	Overordnede miljømål.....	11
5.	Planlægningens miljøpåvirkninger	16
6.	Afværgeforanstaltninger	23
7.	Alternativer til planlægningen.	23
8.	Overvågning.....	24
9.	Begrænsninger i miljørapportens metode	24
	Bilag A Scoping - Afgrænsning af miljørapport	25

1. Indhold og formål

I henhold til ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete Projekter (VVM)” skal lokalplaner og/eller kommuneplaner, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Lokalplan nr. 61.B12.3 og Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 skal muliggøre etablering af boliger og rekreative arealer i det ca. 39 ha store område, så der i alt bliver mulighed for at bygge 220-230 boliger. Området ses afgrænset nedenfor.

Planen giver mulighed for etablering af enklaver af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelser med grønne fællesarealer, der binder området sammen og samtidigt håndterer områdets overfladevand. Boligvejene tænkes indrettet med mindre fælles arealer til ophold og leg, så boligområdet får en grøn karakter. Overfladevand skal ledes til bassiner, som vil fremstå som naturlige søer og som derfor udover at have et praktisk formål samtidigt vil give området stor rekreativ værdi. Planlægningen skal desuden muliggøre tilkørselsveje og stier.

For yderligere beskrivelse af planens indhold henvises til lokalplandokumenterne.

Herning Kommune har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport, som redegør for påvirkningen af miljøet, jf. ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete Projekter”, på grund af planlægningens inddragelse af et stort, nyt areal til boliger, hvilket vil generere mere trafik i lokalområdet. Et større befæstet areal vil ligeledes øge mængden af overfladevand. Endvidere vil planlægningen berøre et område inden for skovbyggelinjer samt beskyttede jord- og stendiger.

Herning Kommune har vurderet, hvilke miljøforhold der er relevante at inddrage i nærværende miljørapport i en såkaldt ”scoping”. Denne vurdering er den 17. august 2017 udsendt i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Heri lægges der særlig vægt på:

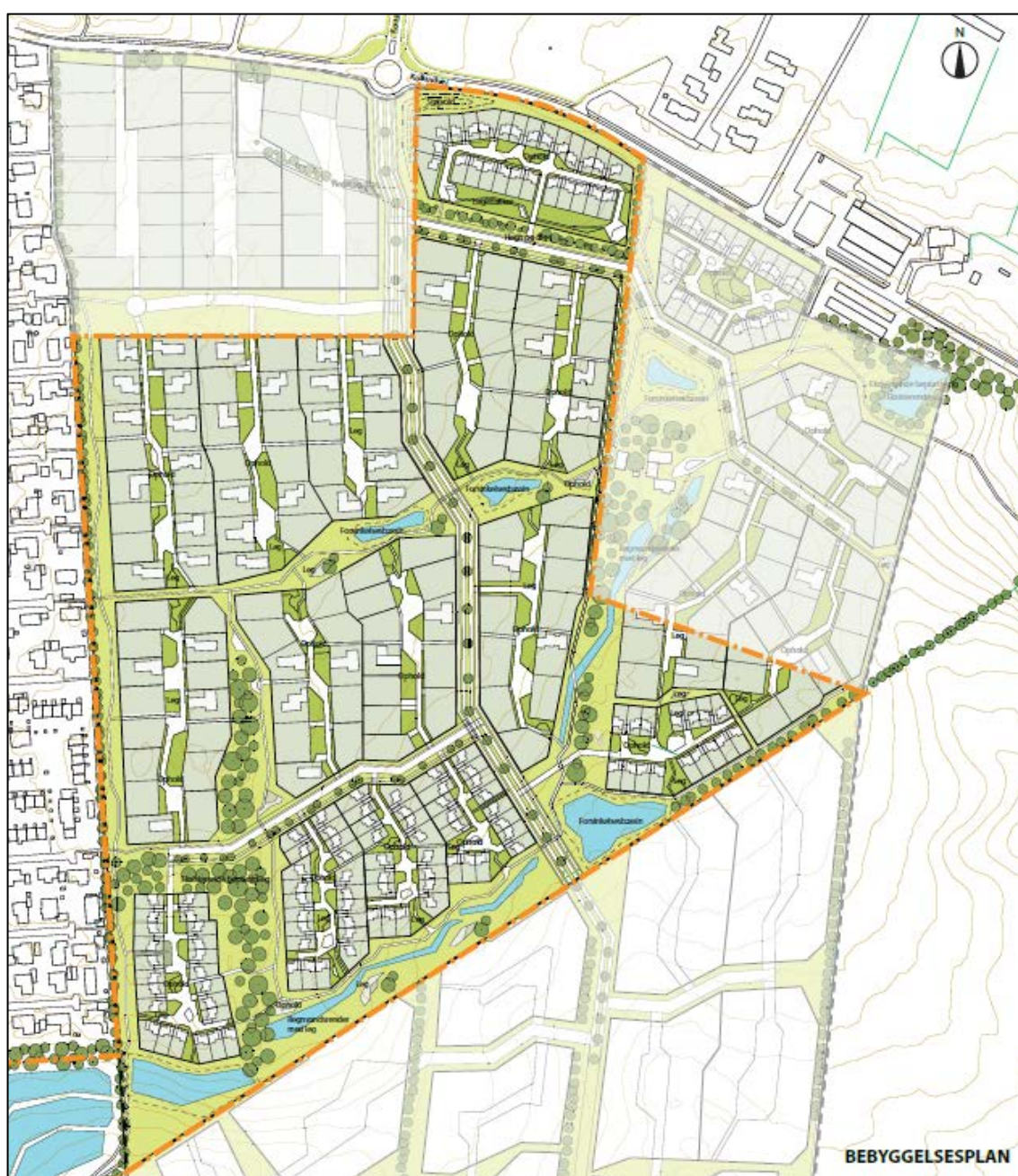


Luftfoto med planlægningens afgrænsning

- Øget mængde af trafik i lokalområdet
- Håndtering af overfladevand
- Varetagelse af skovbyggelinjen
- Varetagelse af beskyttede jord- og stendiger

Scopingen indgår som Bilag A til miljørapporten.

I henhold til loven skal miljørapporten bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale. Loven stiller ikke krav om, at der skal gennemføres nye miljøundersøgelser.



Bybyggelsesplan for disponering af området, Arkitema Architects

2. Sammenfatning – ikke teknisk resumé

Lokalplan nr. 61.B12.3 og Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 muliggør etablering af et område til bolig- og rekreative formål i Lind. Planen giver mulighed for etablering af enklaver af både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelser med grønne fællesarealer som sammenbindende elementer. Boligvejene tænkes indrettet med forskellige funktioner, som fælles opholdsarealer, løsninger til håndtering af overfladevand mv.

Planlægningen skal desuden muliggøre veje og stier, samt forsinkelsesbassiner og regnvandsrender, som skal give rekreativ værdi for området.

2.1. STATUS I OMRÅDER DER BLIVER BERØRT

Planlægningsområdet grænser mod vest op til det eksisterende boligområde kaldet Østertoften.

Mod nord grænser området dels op mod et område udlagt til boligformål, hvor Lokalplan nr. 61.B12.2 gælder, dels mod Kollundvej. Mod øst og syd/øst grænser planlægningsområdet op til åbent landskab.

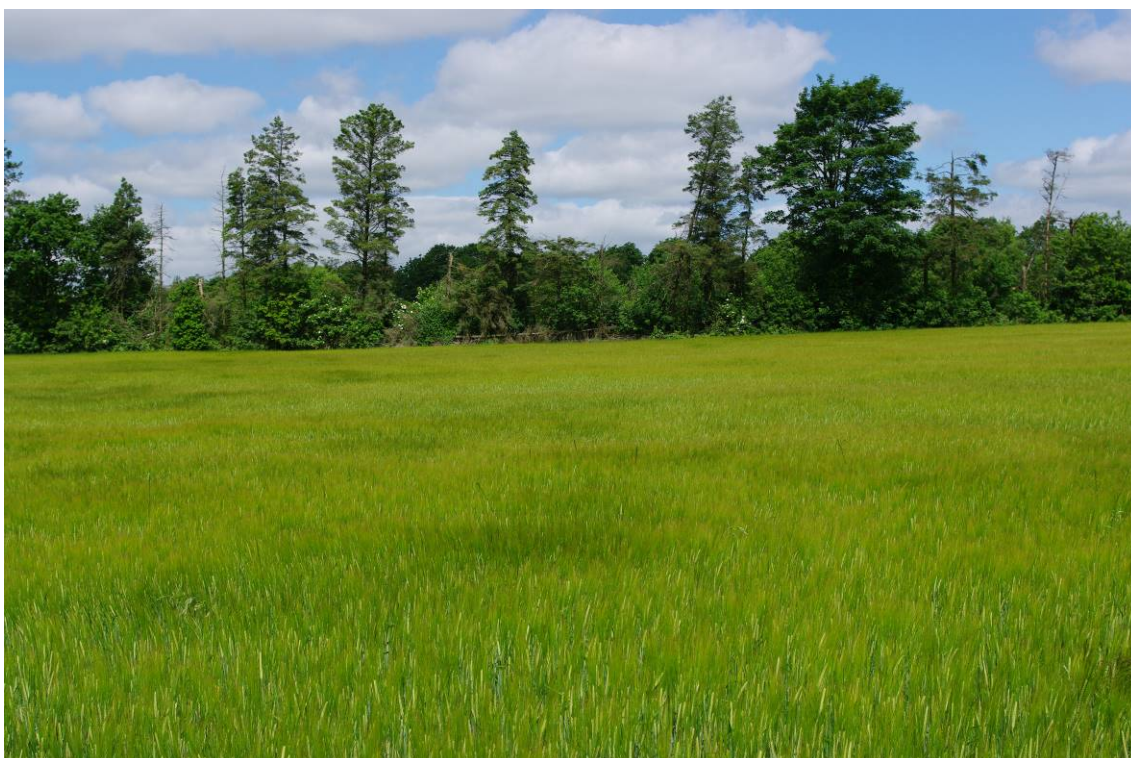
Der er i områdets sydlige del en karakterfuld bevoksning med gamle træer og partier med nyere opvækster.

Området er omfattet af skovbyggelinje og registreret med almindelige drikkevandsinteresser. Der er desuden beskyttede diger i områdets nordlige del samt en beskyttelseslinje til en gravhøj i områdets sydlige del.

Eksisterende, relevante miljøproblemer

Trafik

Området vil blive vejbetjent fra Kollundvej, hvor der skal anlægges en ny fordelingsvej i forlængelse af Koustrup Allé, som skal betjene området. Trafikbelastningen på Kol-



De levende hegn med blandet bevoksning er karakteristiske for områdets landskab.

Ilundvej vil med realiseringen af området øges.

Støj

Trafikken på Kollundvej belaster området med støj.

2.2. MILJØMÅL

Planlægningen vurderes ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som de er fastlagt i Herning Kommuneplan 2017-2028.

2.3. PLANLÆGNINGENS MILJØPÅVIRKNINGER

Befolkning og menneskers sundhed

Trafik og støj

Planlægningens realisering vil medføre en vis øget trafik til området, men ikke i mængder, som vil give væsentlige påvirkninger af trafiksikkerhed eller støjbelastning i området.

I bygge- og anlægsfasen vil der forbigående være øget tung trafik og støj herfra, som vil påvirke i området.

Rekreative muligheder

Planlægningen åbner for nye, gode muligheder for udeliv og friluftaktiviteter i området og tilgodeser hermed rekreative muligheder og sundhed områdets bebore.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv

Området fremstår primært som dyrket landbrugsjord, der ikke muliggør et væsentligt dyre- og planteliv. Den fremtidige anvendelse af området til boligformål med store grønne fælles arealer vil i højere grad tilgodes muligheder for et varieret dyre- og planteliv.

Planlægningen sikrer, at eksisterende træbevoksning, hegn og beplantede diger i vidt omfang bevares og fortsat sikres som levesteder for dyre- og planteliv.

Der er i området ikke registreret særlige beskyttede dyre- eller plantearter.

Planlægningen vurderes derfor ikke at påvirke områdets biologiske mangfoldighed samt dyre- og planteliv negativt.

Landskab og bymiljø

Det eksisterende landbrugslandskab vil med planlægningens realisering markant ændre karakter fra åbent landbrugsareal til boligområde med byggeri, rekreative anlæg og beplantede haver.

Området er omfattet af skovbyggelinje, som søges ophævet eller reduceret af Naturstyrelsen inden for lokalplanens afgrænsning.

Planlægningen vil sikre, at karakteristiske landskabselementer i vidt omfang kan bevares i boligområdet samt sikre en harmonisk overgang fra boligområde til åbent land.

Kulturarv

Områdets beskyttede diger er beskyttet af bestemmelser i lokalplanen, når områdets overførsel til byzone ophæver museumslovens beskyttelse af dem.

Der er i området ikke foretaget arkæologisk forundersøgelse, men flere fortidsminder i området kan tyde på, at der under byggeri og anlæg kan afdækkes yderligere fortidsminder. Der kan derfor anbefales, at området undersøges af Herning Museum, før bygge- eller anlægsarbejde igangsættes.

Grundvand og jordforurening

Området er omfattet af drikkevandsinteresser. Det vurderes, at anvendelsen til boligområdet og rekreativt område ikke vil udgøre en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Overflade- og spildevand samt klimatilpasning

Spildevand fra toilet og husholdning håndteres efter kommunens spildevandsplan og ledes til kloak. Det vurderes hermed ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet.

Mængden af overfladevand fra nedbør på tage og belagte arealer vil øges med planlægningen. Etablering af lokale løsninger til håndtering af regnvand i form af regnbæde, grøfter og nedsivningsbassiner mv. på de rekreative arealer i området skal afvikle overfladevandet fra området. Etablerede lavninger inden for lokalplanområdet skal sikre, at vand fra ekstreme nedbørshændelser kan opstaves inden for området. Hermed vurderes det, at øgede nedbørsmængder kan håndteres i lokalplanområdet uden øget risiko for oversvømmelser eller belastning af vandmiljøet i området.

Klima

Der vil være et vist forbrug af energi til transport og opvarmning i forbindelse med nye boliger i området. Det vurderes, at dette forbrug vil foregå andre steder, hvor boligerne vil etableres, hvis det ikke sker her. Således vil planlægningen ikke påvirke klimaet væsentligt.

Affald

Affald håndteres miljømæssigt forsvarligt efter kommunens affaldsregulativer.

Materielle goder

Inddragelse af landbrugsareal vil begrænse udøvelse af landbrugserhverv i området.

Planlægningen muliggør etablering af et nyt boligområde, som kan tiltrække nye borgere til Lind og hermed støtte den lokale økonomiske aktivitet.

Indbyrdes forhold mellem miljøpåvirkningerne

Det vurderes ikke, at den samlede miljøpåvirkning vil være større end de ovennævnte miljøpåvirkninger tilsammen.

2.4. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Støjpåvirkninger kan reduceres med støjdæmpende teknologi og/eller afskærmning.

En bevidst bearbejdning af det eksisterende landskab, hvor eksisterende diger, karakterfuld træbevoksning og levende hegn indgår i helheden for området, kan udvikle bedre naturoplevelser og rekreative muligheder i området samt sikre en harmonisk overgang til det åbne land.

Planlægningen sikrer mulighed for, at stigende regnvandsmængder kan håndteres i området.

Trafikmiljøet kan tilgodeses ved at etablere foranstaltninger, som dæmper hastigheden på vejene.

2.5. ALTERNATIVER TIL PLANEN

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke ske.

Hvis planlægningen ikke gennemføres, kan der ikke etableres boliger og rekreative arealer i planlægningsområdet, og området forbliver i landzone, hvor anvendelse og bebyggelse af området primært kun kan ske til jordbrugsformål eller begrænset bebyggelse efter landzonetilladelse.

Andre undersøgte alternativer

Da planlægningen skal muliggøre udnyttelsen af et konkret lokalområde, er der ikke undersøgt alternativer.

2.6. OVERVÅGNING

Overvågning sker gennem varetagelse af kommunens myndighedsopgaver i forhold til gældende miljølove, naturbeskyttelseslov, byggelov og planlov.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

2.7. BEGRÆNSNINGER I MILJØRAPPORTEN

I henhold til miljøvurderingsloven bygger miljørapporten på eksisterende viden, og der er ikke foretaget nye undersøgelser af bl.a.: plante- og dyreliv samt beregninger af nuværende støjbelastning fra Kollundvej, Messemotorvejen, Midtjyske Motorvej og jernbane.



Områdets nordlige del ved Kollundvej set mod vest.

3. Status i områder der kan blive berørt

3.1. LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet ligger i den syd/østlige del af Lind og er en naturlig forlængelse af det eksisterende boligområde Østertoften, samt andre boligområder, der er under etablering nord og syd for Kollundvej. Området ligger i dag i landzone og har en størrelse på ca. 39 ha.

Området afgrænses mod vest af et levende hegn med store træer mod det eksisterende boligområde Østertoften samt et rekreativt område syd for Østertoften. Nordvest for området ligger et mindre areal, som er lokalplanlagt til boligformål i Lokalplan nr. 61.B12.2. Nord for området ligger Kollundvej, som er hovedtrafikåren i denne del af Lind. Den østlige del af området støder op til åbne marker, og mod syd afgrænses området dels af Tavlundvej og dels af markskel.

Den største del af området anvendes i dag som landbrugsjord. Landskabet fremstår som dyrkede marker adskilt af levende hegn. Der er ingen eksisterende bebyggelse.

Syd for Østertoften ligger en del af lokalplanområdet, som i et vist omfang anvendes som rekreativt område af lokalområdets beboere.



Fortidsminder og naturbeskyttelse i området.

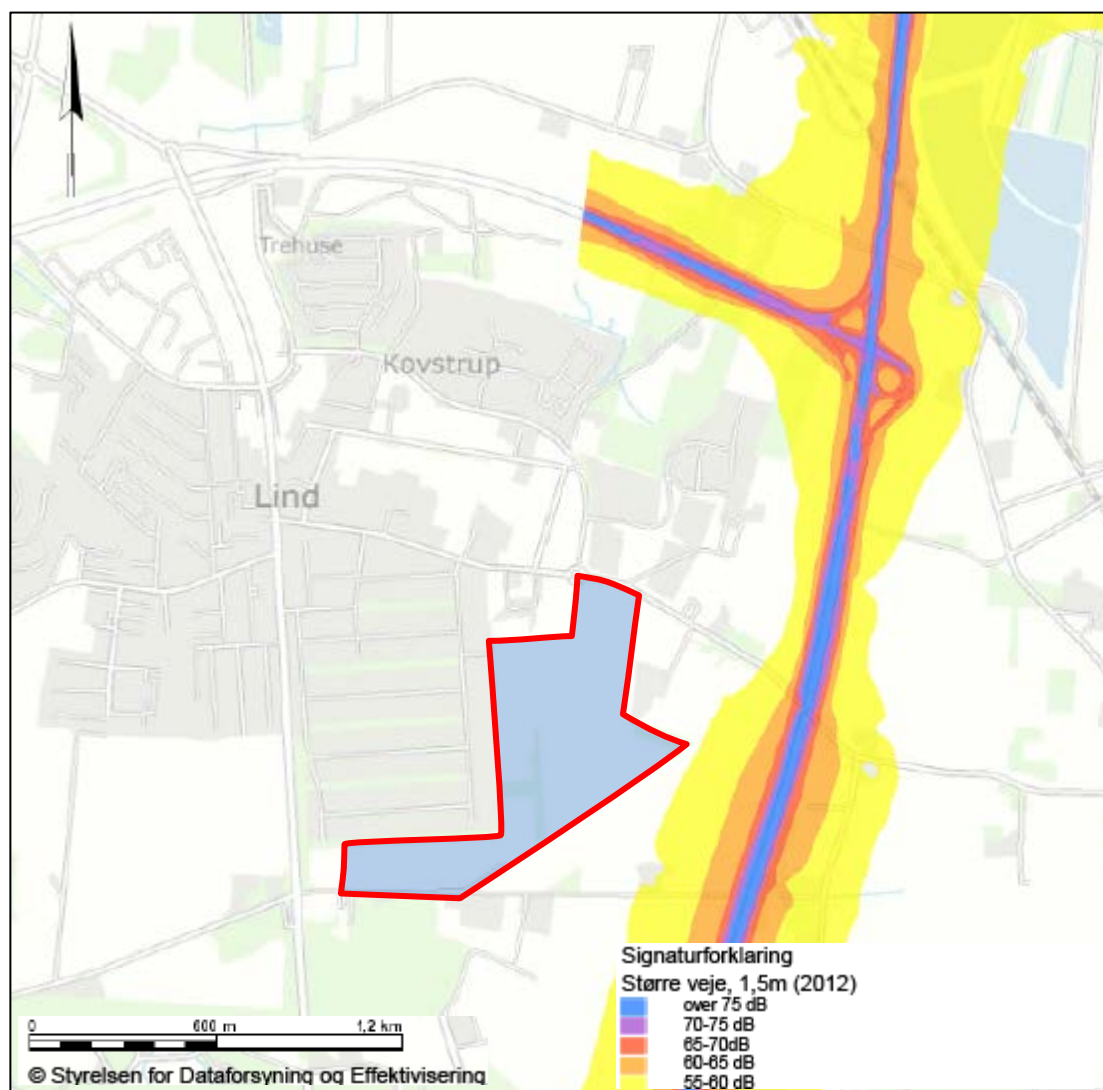
Der er beskyttede diger i den nordlige del af området. Digerne er beskyttet i henhold til museumslovens bestemmelser om beskyttelse af sten- og jorddiger.

I områdets sydvestlige del ligger en mindre bevoksning, der fremstår dels med gamle krogede ege- og bøgetræer og dels med partier af yngre opvækst af eg, bøg, røn, kristtorn m.m. samt almindelig gedeblad, som snor sig op i visse af træerne.

Syd for Tavlundvej findes flere fredede rundhøje. Den nordligste rundhøj ”Taulundhøj” er beskyttet af naturbeskyttelseslovens og museumslovens bestemmelser om beskyttelse af fredede fortidsminder. Gravhøjen kaster en beskyttelseslinje af sig, der berører en mindre del af det rekreative område syd for Østertoften. På de aktuelle arealer er der desuden registreret fem ikke-fredede gravhøje, som dog ikke er synlige.

Områdets østlige del er omfattet af skovbyggelinje fra de ganske små skovpartier i boligområdet Østertoften samt mindre skov syd for Tavlundvej. Skovbyggelinjen fra skovpartierne i boligområdet kan forventes at bliver afløst, da der allerede er bebyggelse tættere på skovpartierne end lokalplanområdet.

Hele området er omfattet af drikkevandsinteresser (OD), som betyder, at området har eller kan have betydning for vandindvinding til mindre vandværker og erhverv.



Miljøstyrelsens kortbelastningskort. Støj fra motorveje i dagtimer (1,5 m)

3.2. EKSISTERENDE, RELEVANTE MILJØPROBLEMER

Trafikmiljø

Trafikmiljøet i området præges primært af Kollundvej og Lind Hovedgade. Herning Kommune har foretaget trafiktællinger på udvalgte vejstrækninger i kommunen. I tabellen nedenfor ses data for områdets relevante veje.

Vejnavn og optællingsår	Hastighed	Årsdøgntrafik
Kollundvej, ud for Østertoften (2017)	40.8 km/t	1939 køretøjer
Kollundvej, ud for planlægningsområdet (2017)	46.5 km/t	1063 køretøjer
Lind Hovedgade (2015)	51.7 km/t	3502 køretøjer

Trafiktal for veje i området.

Trafikken i området stiger med den stadige udbygning nord og syd for Kollundvej. Opgraderinger af områdets veje sikrer, at trafikstigningen ikke har givet ikke anledning til væsentlige trafikale problemer.

Der foreligger ingen optællinger af trafikken på Tavlundvej, da den er meget begrænset.

Støj

Midtjyske Motorvej ligger ca. 280 m øst for området og Messemotorvejen ligger ca. 1 km nord fra området. Jernbanen ligger ca. 1,5 km fra området i østlig retning. Sammen med trafikken på de lokale veje Kollundvej og Lind Hovedgade påvirker de området med støj.

Af Miljøstyrelsens støjbelastningskort ovenfor fremgår det, at boligområdet forventes at kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj fra motorvejen.

Der foreligger ingen beregninger af støjbelastningen fra andre veje i området samt jernbanen.

Jernbanen, der ligger øst for planlægningsområdet, vurderes på grund af afstanden ikke at påvirke området væsentligt med støj.

4. Overordnede miljømål

4.1. KOMMUNEPLAN 2017 - 2028

Der er i Kommuneplan 2017 - 2028 fastlagt følgende målsætninger og retningslinjer for miljøet, som er relevante i denne sammenhæng:

Arkitektur

Det er byrådets mål, at:

- højne kvaliteten af byggeri og anlæg i Herning Kommune

Byudvikling

Det er byrådets mål, at:

- vækst skal ske indefra i eksisterende byer, så der altid er sammenhæng mellem eksisterende og nye byområder. Grønne områder kan være en del af byvæksten.

- byers udvikling skal fastlægges på grundlag af langsigtede planperspektiver, så der tages hensyn til væsentlige og langsigtede interesser i det åbne land. Produktions- og strukturforhold i jordbrug og landskabelige, kultur- og naturhistoriske værdier skal prioriteres højt
- byudvikling skal ske, så yderligere lokal trafik på tværs af det overordnede vejnet så vidt muligt undgås.
- i beregning af arealbehov til boliger skal det tilstræbes ikke at bruge mere areal til nybyggeri end 1 ha pr. 7 boliger.
- nye boligområder skal placeres uden risiko for utilfredsstillende støj og luftforurening fra trafikanlæg, virksomheder, forsvarets skyde- og øvelsesområder o.l.
- nye boligområder skal placeres i forhold til landbrugsvirksomheder, så støj- og lugtgener undgås.
- fra veje af regional betydning skal der sikres gode vejforbindelser til området.

Bynære grønne områder

Det er byrådets mål, at:

- udviklingsmålene i kommunens parkpolitik realiseres.
- sikre og beskytte de bevaringsværdige grønne områder og træer i byerne ved byudvikling.
- sikre, udvikle og forbedre den grønne struktur, så den fortsat har en høj kvalitet.
- styrke den grønne struktur som et samlende element, der giver harmoniske og funktionelle bolig- og erhvervsområder.
- sikre, at den grønne struktur i højere grad danner overordnede bymæssige sammenhænge og skaber en tydelig overgang mellem by og land.
- sikre og udvikle sammenhængen mellem byerne og bynære rekreative landskaber.
- håndtering af klimaforandringerne indgår som rekreative elementer i byerne og i de bynære grønne områder.
- styrke borgernes indflydelse, medansvar og ejerskabsfølelse for de grønne områder i nærmiljøet ved borgerinddragelse.
- søge at vælge beplantninger, der ikke udløser allergi.

Kulturhistorie

Det er byrådets mål, at:

- bevare kulturarven i byen og i det åbne land.
- kortlægge de kulturhistoriske værdier og elementer som identitetskaber i lokalområdet og profilering af kommunen.

Bæredygtighedsstrategi

Det er byrådets mål, at:

- prioritere grundvandsbeskyttelsen i kommunens fysiske planlægning og gennem motivation af grundejerne.
- styrke biodiversiteten og borgernes oplevelse af naturen frem mod 2020.
- skabe en bredt forankret bæredygtig udvikling i hele Herning Kommune.
- skabe et fælles grønt ansvar blandt borgere, erhvervsliv og kommune gennem konkrete handlingsorienterede aktiviteter og projekter i et bredt samarbejde.
- integrere bæredygtighed på tværs af fagområder.
- skabe sammenhæng mellem miljømæssig, social, sundhedsmæssig og økonomisk bæredygtighed
- løbende at dokumentere udvikling og målopfyldelse i forhold til vore grønne forpligtigelser
- at vores grønne mål indgår i planer og politikker blandt andet inden for: klima, trafik, natur, affald, vand, madspild og indkøb

Affald

Det er byrådets mål, at:

- indsatsen på affaldsområdet bidrager til at reducere miljøbelastningen og tabet af ressourcer fra den samlede affaldshåndtering

Grund- og drikkevand

Det er byrådets mål, at:

- der er tilstrækkeligt, rent og velbeskyttet grundvand til at dække fremtidens behov for drikkevand
- tilgodese eksisterende behov for vandforsyning under hensyntagen til vandplan, vandforsyningsplan og indsatsplaner efter vandforsyningsloven
- at prioritere grundvandsbeskyttelsen i kommunens fysiske planlægning gennem motivation af grundejerne.

Spildevand

Det er byrådets mål, at:

- Herning Kommune skal være blandt de førende på spildevandsområdet og aktivt medvirke til at udvikle miljømæssigt forsvarlige løsninger inden for området, herunder indføre lokale løsninger til håndtering af regnvand og gode klimatilpasningsløsninger i øvrigt. Disse må gerne bidrage med værdi til lokalområdet på anden måde.
- spildevandet renses og udledes på en sådan måde, at recipientpåvirkningen reduceres og grundvandet beskyttes
- regn- og spildevand adskilles i alle områder, hvor det er teknisk og økonomisk forsvarligt
- arbejde for at fremme lokal håndtering af regnvand, hvor det er muligt

- indarbejde løsninger til lokal håndtering af regnvand, der kan give værdi for lokalområdet i forhold til andre hensyn (rekreativ anvendelse, sikre dannelsen af grundvand, natur i byen og andet).

Klima

Det er byrådets mål, at:

- se muligheder og ikke begrænsninger i forhold til de forestående klimaændringer
- beskytte kommunens værdier i byggerier, infrastruktur, jordbrug og landskab
- sætte fokus på håndtering af regnvand og grundvand
- forebygge mod oversvømmelse med lokale løsninger
- udnytte klimaudfordringen positivt med rekreative og naturmæssige tiltag, der er til glæde for kommunens borgere og virksomheder

Støj

Det er byrådets mål, at:

- forebygge miljøkonflikter mellem støjende virksomheder/anlæg/forsvarets øvelsesarealer, veje og jernbaner, og forureningsfølsom arealanvendelse, som eksempelvis boliger og institutioner

Trafik

Det er byrådets mål, at:

- forbedre trafiksikkerheden i henhold til Færdselssikkerhedskommissionens fremadrettede målsætning om reduktion i antallet af dræbte og tilskadekomne
- 25 % af alle ture i 2028 foretages på cykel eller med kollektiv trafik. Øge trygheden og tilgængeligheden for alle på vej- og stinettet.
- reducere trafikken miljøbelastning
- Byrådet vil arbejde for, at staten etablerer motorvej på rute 15 og 18 ved Herning på de strækninger, der er motortrafikvej (dvs. Herning NV mellem afkørsel 15 og 17 samt ved Snejbjerg mellem afkørsel 1 og 42), herunder vestvendte ramper ved Lind.

Natur

Det er byrådets mål, at:

- styrke biodiversiteten og borgernes oplevelse af naturen frem mod 2020
- kommunens natur udvikles og benyttes ud fra principper, der skaber mere natur, størst mulig sammenhæng og bæredygtig udvikling
- naturen sikres en variation i naturtyper og arter, som er kendetegnende for det Midt- og Vestjyske natur- og kulturlandskab

Landskab

Det er byrådets mål, at:

- bevare og styrke de landskabelige kvaliteter i kommunen.
- udvikling i det åbne land skal ske under hensyntagen til og i balance med de eksisterende landskabelige forhold.
- befolkningens adgang til landskabet skal sikres og udvikles under hensyntagen til den eksisterende arealanvendelse og landskabernes sårbarhed og kvalitet.
- der skal være klare grænser for byerne, så der sikres forskel mellem by og land, og det åbne land skal generelt beskyttes imod spredt bebyggelse og tekniske anlæg.
- udsigtspunkter og landskabelige sigtelinjer bevares.

4.2. PLANLÆGNINGENS FORHOLD TIL MILJØMÅLENE

Herning Kommune tilstræber i byudviklingssammenhæng, at der ikke bruges mere areal til nybyggeri end én ha pr. 7 boliger. I nærværende planlægning er der planlagt for lige knap 6 boliger per ha. Det let forhøjede arealbrug kan forklares med, at overfladevandet i området skal håndteres lokalt. Lokal håndtering af overfladevand kræver plads da forsinkelsesbassiner er arealkrævende. Da der planlægges med bassinløsninger, der vil få et naturligt udtryk som en naturlig sø, vil forsinkelsesbassinerne bidrage positivt og løfte områdets nye rekreative arealer. Det vurderes derfor, at arealforbruget er af passende omfang og miljømålet er overholdt.

Planlægningen vurderes samlet set ikke at være i modstrid med miljømålene.



Østersti løber langs den vestlige afgrænsning af området.

5. Planlægningens miljøpåvirkninger

5.1. BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED

Trafik

Når planlægningsområdet er fuldt udbygget, forventes det, at området vil rumme mellem 220 og 230 boliger. Boligområdet skal vejbetjenes fra Kollundvej via en ny fordelingsvej, der bliver en forlængelse af Koustrup Allé. Dette vil medføre en øget trafik på Kollundvej og den nye fordelingsvej, der giver vejadgang til både planlægningsområdet og området omfattet af Lokalplan nr. 61.B12.2.

For et boligområde som dette regnes med gennemsnitlig 4,5 bilture pr. bolig pr. døgn. Såfremt den primære kørselsretning fra boligområdet er i vestlig retning på Kollundvej og der opføres i alt 230 boliger, vil det medføre, at årsdøgnstrafikken vil stige til henholdsvis 2098 køretøjer på Kollundvej, ud for planlægningsområdet og 2974 køretøjer på Kollundvej, ud for Østertoften. Trafikken vil også stige på Lind Hovedgade og andre veje afhængigt af i hvilke retninger trafikken fordeler sig i Lind.

Fra fordelingsvejen, der betjener boligområdet, bliver der adgang til tre stamveje. Stamvejene giver adgang til boligveje, der anlægges omkring mindre, fælles friarealer for de enkelte boliggrupper. Boligvejene tænkes indrettet med forskellige fælles opholds- og legearealer samt anlæg til håndtering af overfladevand.

I området anlægges der stiforbindelser, som sikrer at gående og cyklister kan færdes sikkert i området, og at der er sammenhæng med det øvrige eksisterende stinet på Østertoften og Kollundvej.

Vurdering

Det vurderes, at de eksisterende og fremtidige vejes udformning kan håndtere den øgede trafikmængde. Hermed vurderes planlægningens realisering at kunne ske uden væsentlig forringelse af trafiksikkerhed og trafikmiljø i området.

Støj

Områdets væsentligste støjpåvirkninger udgøres af Kollundvej og Midtjyske Motorvej.

Efter Miljøstyrelsens støjkortlægning (se side 10) vurderes de vejledende grænseværdier for støj at kunne overholdes for Midtjyske Motorvej og Messemotorvejen. Områdets østligste dele ligger dog så tæt på støjgrænsen, at der kan være behov for at udarbejde en støjberegning for nærmere at kortlægge forholdet og behovet for etablering af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Trafikken på Kollundvej har et omfang, så der kan være behov for, at støjberegninger skal afklare støjforholdene for den bebyggelse, som ligger nærmest vejen samt eventuelt behov for etablering af støjværn mod vejen. Den øgede trafikmængde som følge af planlægningens realisering vil betyde øget støj fra køretøjer på Kollundvej.

Jernbanen ligger ca. 1,5 km fra området, og det vurderes, at støjpåvirkning fra jernbanen i området vil ligge under den gældende grænseværdi på 64 dB.

Der vil forekomme forbigående støjbelastning fra tung trafik samt bygge- og anlægsaktiviteter, når de anlæg som planlægningen muliggør, skal etableres.

Vurdering

Planlægningen vil medføre øget trafik på Kollundvej, hvor den øgede trafikmængde vil medføre øget støjbidrag fra vejen. Trafikken vil spredes ad andre af områdets veje, hvor den stigende trafikmængde også vil medføre øget støjbelastning.

Lokalplanens krav om opførelse af støjvold, hvis støjberegninger viser, at støjen fra områdets veje vil overstige de vejledende grænseværdier, sikrer de fremtidige beboere i boligområdet mod støj. Hermed vurderes det, at den gældende vejledende grænseværdi for støj på 58 dB kan overholdes for fremtidige boliger i området.

Rekreative muligheder og sundhed

Med planlægningen udlægges rekreative, grønne områder, som vil give gode muligheder for bevægelse og friluftsliv og dermed tilgodese en sund livsstil for beboerne i området og i naboområderne.

Som et led i klimasikring af området, udlægges der med lokalplanen anlæg til håndtering af overfladevand. Disse anlæg vil blive udformet som naturlige søer og vandløb, som dermed vil bidrage positivt til den landskabelige oplevelse af området samt understøtte dyre- og plantelivet, og dermed give gode naturoplevelser.

Med planlægningens udlæg til et nyt stisystem, der forbinder området med de omkringliggende boligområder, vil offentlighedens adgang til de rekreative muligheder i Lind udbygget. Hermed understøttes også mulighederne for at borgerne kan transportere sig på cykel og til fods og sundheden tilgodeses.

Vurdering

Planlægningen vurderes at give nye muligheder for friluftsliv, rekreative oplevelser og transport på cykel og til fods, som bidrager til og godt bomiljø og en positiv effekt for beboernes sundhed.

5.2. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, PLANTE- OG DYRELIV

Størstedelen af området er hidtil anvendt til landbrugsafgrøder. Den monokulturelle landbrugsdrift muliggør ikke et varieret dyre- og planteliv. De levende hegn, de åbne græsarealer, karakterfulde træbevoksning og de beskyttede diger med beplantning i området er imidlertid gode biotoper og udgør biologiske forbindelser for mange dyrearter samt et varieret planteliv. Planlægningen sikrer, at områdets eksisterende træbevoksning, hegn og beplantede diger i vidt omfang bevares og fortsat sikres som biotoper.

Planlægningen stiller krav om, at regnvandsbassiner skal tilpasses landskabet og fremstå som naturlige søer. Søerne og områderne omkring dem vil på sigt kunne udvikles som særlige biotoper, hvor dyr kan leve og fouragere, og hvor særlige plantearter kan leve. Det gælder også de levende hegn, de beskyttede diger med beplantning, de åbne græsarealer og anden beplantning, som etableres i området.

Vurdering

Udbygningen af området med åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse, rekreative områder og regnvandssøer mv. forventes ikke at påvirke mulighederne for flora og fauna negativt. Realiseringen af lokalplanen kan potentielt være med til at øge den biologiske mangfoldighed i området, da haverne og de rekreative områder med bassiner vil medføre forbedrede vilkår for dyre- og plantelivet sammenlignet med de begrænsede mulig-

heder landbrugsdriften giver. Samtidigt sikrer planlægningen, at området eksisterende biotoper i vidt omfang bevares i områdets udbygning.

Dyreliv

Der er ikke registreret bilag IV-arter, som er omfattet af habitatsbekendtgørelsen og kræver særlige beskyttelse, eller om andet beskyttet dyreliv i området. Det må formodes, at de levende hegn, diger og træbevoksningen huser et vist dyreliv i området.

Som nævnt ovenfor vil omdannelsen fra landbrug til boligområde med rekreative grønne områder i højere grad tilgodese et varieret dyreliv.

Vurdering

De øgede aktiviteter og flere mennesker i området vurderes ikke at påvirke dyrelivet væsentligt. Boligområder kan huse et vist dyreliv, hvor en del dyrearter som bl.a. rådyr, ræve, harer samt fugle- og insekter kan leve og/eller fouragere dels i haver og dels i de grønne friarealer. Herunder vil det vandmiljø, der etableres med regnbede, regnvandsbassiner, grøfter mv., åbne særlige muligheder for dyrelivet.

Planteliv

Der er et varieret planteliv i træbevoksning, diger med beplantning, levende hegn og åbne græsarealer i området. Der er i området ikke registreret plantearter der kræver særlige beskyttelse.

Som nævnt ovenfor vil omdannelsen fra landbrug til boligområde med rekreative grønne områder i højere grad tilgodese et varieret planteliv.

Vurdering

Lokalplanen foreskriver, at etableringen af nye regnvandsbassiner skal tilpasses landskabet og fremstå som naturlige søer. Sammen med nye rekreative områder og private haver kan søerne optimere forholdene for plantelivet, når anlæggene udformes, så de netop tilgodeser forskellige vækstforhold og dermed understøtter en varieret beplantning.

5.3. LANDSKAB OG BYMILJØ

Området udgøres overvejende af landbrugets marker, hvorfor landskabet vil ændre markant karakter fra åbent landbrugsareal til boligområde. Boligområdet vil fremstå med byggeri i to etager på op til 8,5 m, beplantede haver, fælles opholdsarealer omkring boligvejene, rekreative anlæg der binder hele området sammen samt mindre søer.

Området vil mod vest ligge i naturlig forlængelse af eksisterende og planlagte boligområder og mod øst udgøre overgangen til det eksisterende landskab.

Den karakterfulde træbevoksning, diger og de levende hegn understreger det eksisterende landskab og terræn. De har hvert sit forskellige volumen, som kan bidrage til at give områdets landskab karakter, dimension og dybde. Samtidigt fortæller de om markstørrelserne og dermed historien om områdets historiske udvikling. De eksisterende grønne elementer vil således være med til at give identitet til området. Lokalplanen sikrer, at landskabselementerne i vidt omfang arbejdes med ind i helheden for det samlede område.

Lokalplanens bestemmelser om maksimal regulering af terræn sikrer, at områdets naturlige bevægelser kan fastholdes i det nye boligområde.

Bebyggelse eller anlæg inden for skovbyggelinjen kræver dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Planlægningens realisering forudsætter, at skovbyggelinjen reduceres inden for planlægningsområdet, eller at der gives dispensation fra den. En eventuel ophævelse af skovbyggelinjen vurderes ikke at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt, da en stor del af området inden for skovbyggelinjen i dag udgøres af boligbebyggelse.

Vurdering

Det vurderes, at den foreliggende planlægning sikrer, at der etableres et nyt boligområde, som integreres i det eksisterende landskab. Samtidigt kan der skabes en harmonisk overgang fra boligområde til åbent land, hvor det eksisterende landskab med de eksisterende, rumskabende og grønne elementer – karakterfuld beplantning, digerne med beplantning og de levende hegn – bevares og fremhæves i det fremtidige boligområde.

Lokalplanen sikrer rammerne for etablering af et nyt attraktivt bomiljø, hvor reservationerne til grønne friarealer vil medvirke til gode rekreative muligheder og understøtte friluftslivet og et godt socialt miljø.

5.4. KULTURARV

Områdets fortidsminder vidner om menneskers aktiviteter gennem historien. Der er derfor indikationer på muligheder for at støde på fortidsfund i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde i området. I henhold til museumsloven skal arbejdet straks stoppes, hvis der stødes på fund af fortidsminder og området skal nærmere undersøges af museet. Der er ikke lavet arkæologisk forundersøgelse på arealet. Det kan derfor anbefales at bygherrer lader Herning Museum foretage forundersøgelser, før byggeprocessen iværksættes. Hermed kan eventuelle fortidsminder sikres, og uhensigtsmæssige stop i byggeri- og anlægsaktiviteter undgås.

I den nordlige del af området er der beskyttede diger, som har kulturhistorisk værdi, fordi de viser og fortæller om Danmarks administrative inddeling, ejendomsforhold og om land- og skovbrugets historie. Planlægningen forudsætter, at det øst-vest gående dige gennembyrdes en af tilkørselsvej.

Det nord-syd gående dige udgør en del af skel samt lokalplangrænsen og vil dels ligge i landzone og dels i byzone efter lokalplanens vedtagelse.

Når digerne med lokalplanen overføres til byzone, gælder den generelle beskyttelse i museumsloven ikke længere. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der sikrer den fortsatte beskyttelse af digerne og beplantningen på dem.

Vurdering

Museumslovens og Naturbeskyttelseslovens bestemmelser sikrer, at eventuelle fortidsminder bevares.

Digerne sikres fortsat beskyttelse med bestemmelser i lokalplanen. Det vurderes, at de få, mindre gennembrud af diger ved veje og stiforbindelse, som lokalplanens realisering forudsætter, ikke væsentligt vil påvirke oplevelsen af digerne, når indtrykket af digets samlede forløb bevares.

Hermed vurderes det, at kulturarv der findes i området ikke påvirkes væsentligt af planlægningens realisering.

5.5. GRUNDEVAND OG JORD

Området er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser (OD).

Der er ikke kortlagt jordforurening inden for planlægningsområdet. Da området hidtil har været anvendt til landbrug i landzone, er det ikke omfattet af områdeklassificering. Jord kan derfor flyttes uden krav om analyse.

I forbindelse med byggeri og anlæg vil der formodentligt være en del overskudsjord. Jorden kan eventuelt anvendes lokalt til landskabelige bearbejdning og/eller ved etablering af støjvold langs med Kollundvej. Herning Kommune har endvidere reserveret et areal nord for Fejerskovparken, hvor der må afleveres jord. Arealet er desuden reserveret til skov, som etableres, efter jorden er afleveret.

Vurdering

Anvendelse til boligområde og rekreativt område vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for forurening af jord eller grundvand.

Da jorden i området ikke er registreret som forurenede og ikke forventes at være det, vurderes det, at overskudsjord kan fjernes fra området uden at udgøre en risiko for jordforurening.

5.6. OVERFLADE- OG SPILDEVAND SAMT KLIMATILPASNING

Spildevand

Afledning af spildevand skal ske i henhold til Herning Kommunes gældende spildevandsplan.

Sanitært spildevand ledes til kloaksystemet.

Vurdering

Det vurderes, at spildvandet kan håndteres i kloaksystemet efter kommunens spildevandsplan uden risiko for påvirkning af miljøet.

Overfladevand

Mængden af overfladevand fra nedbør på tage og befæstede arealer vil stige med realiseringen af området. Overfladevandet skal håndteres inden for området.

Overfladevand bør i videst omfang søges afdampet og/eller nedsivet inden for planlægningsområder. Lokalplanen udlægger derfor arealer, som muliggør etablering af lokal håndtering af regnvand. (LAR-løsninger) i form af regnvandsbassiner, vandrender mv., som kan optage vand fra nedbør og fungere som strømningsveje ved ekstrem regn. Herunder kan etablerede lavninger samt arealer som boldbaner, parkeringspladser, veje mv., der med en bevidst udformning fungerer til opstuvning af overfladevand ved ekstreme nedbørshændelser.

Der er foretaget jordbundsundersøgelser, der kortlægger mulighederne for nedsivning af overfladevand. Det vurderes, at overfladevand kan nedsives i den vestlige del af området, mens jordbundsforholdene i områdets nordøstlige del ikke er velegnede til nedsivning. Vandet her skal derfor ledes til nedsivning i den vestlige del.

Som det fremgår af oversvømmelseskortet er der ikke særlige risikoområder inden for planlægningsområdet. Overfladevand ved ekstreme nedbørshændelser vil primært samle

sig i den sydlige del af området. Ejendommene syd for Tavlundvej er registreret med en vis risiko for oversvømmelse.

Planlægningen arbejder med at opstuve, forsinke og nedsive overfladevand efter de eksisterende strømningsveje i området og vil sikre, at vandet ikke belaster arealer uden for området.

Vurdering

Planlægningen vurderes ikke at medføre væsentlig risiko for, at høj regnintensitet vil afstedkomme en afstrømning fra de nye bebyggede og belagte arealer, som ikke kan håndteres af regnvandsbassiner mv., der etableres i forbindelse med de rekreative arealer.

Med muligheden for at de grønne områder kan fungere til opstuvning af vand fra nedbør kan værdier i og omkring planlægningsområdet sikres mod oversvømmelse ved særlige hændelser som skybrud og tøbrud. Planlægningens realisering forventes på den baggrund ikke at øge risikoen for oversvømmelse af værdier i området. Hermed udgør planlægningen ingen særlig risiko for belastning af recipienter i området.



Oversvømmelseskort. Herning Kommune.

5.7. KLIMA

De nye boliger i planlægningsområdet vil medføre øget trafik med motorkøretøjer, der betjener området. Energi til opvarmning og elforbrug i boligerne vil medføre øget udledning af drivhusgassen CO₂. Denne udledning vil imidlertid foregå andre steder, hvor folk vil bosætte sig i stedet, hvis dette område ikke etableres.

Med gode kollektive trafikforbindelser og gode vilkår for cyklister og fodgængere i området kan brugen af privatbiler dog indskrænkes.

Vurdering

Energiforbruget vil i vidt omfang foregå andre steder, hvis det ikke sker i dette planområde - og med samme konsekvenser for klimaet. På den baggrund vurderes planlægningen ikke at påvirke klimaet væsentligt.

5.8. AFFALD

Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Lokalplanen kræver, at der etableres affaldsstationer, som muliggør en effektiv affaldssortering og sikrer en miljømæssig forsvarlig håndtering af affaldet.

Planlægningens realisering vurderes ikke at medføre affald, der kræver særlige foranstaltninger i forhold til f.eks. håndtering af miljøfremmede stoffer og lign.

Vurdering

Planlægningens realisering vurderes på den baggrund ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet fra affaldshåndtering.

5.9. MATERIELLE GODER

Et udbud af nye, attraktive byggegrunde kan medvirke til at fastholde og øge bosætningen i området og hermed understøtte udviklingen af Lind. Planlægningen muliggør en udbygning, der kan medvirke til sådan en positiv udvikling i lokalområdet.

Planlægningens realisering vil indskrænke landbrugsareal i området og dermed reducere denne type erhvervsaktivitet i lokalområdet. Boligudbygningen vil imidlertid også stimulere den økonomiske aktivitet i området.

Vurdering

Det vurderes samlet set, at planlægningens realisering ikke vil reducere de lokale værdier eller væsentligt begrænse mulighederne for erhvervsudvikling.

5.10. INDBYRDES FORHOLD MELLEM MILJØPÅVIRKNINGERNE

Det vurderes, at planlægningen ikke genererer væsentlige, særlige akkumulerede effekter af det indbyrdes forhold af ovennævnte miljøpåvirkninger, således at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen bliver større end de enkelte parametre til sammen.

6. Afværgeforanstaltninger

6.1. TRAFIKSIKKERHED OG STØJ

Trafikikkerheden kan højnes såfremt hastigheden på vejene i lokalplanområdet nedsættes. Sikkerheden kan også forbedres yderligere for de bløde trafikanter ved at udlægge stier, som kobler sig på det eksisterende stinet i Lind.

Trafikstøjen fra Kollundvej og eventuelt andre veje kan reduceres ved de nærliggende boliger i lokalplanområdet ved at der etableres støjværn langs vejen.

6.2. LANDSKAB

Ved at bevare de eksisterende levende hegn, diger og karaktergivende beplantning og inddrage dem i den landskabelige bearbejdning og ved at etablere sammenhængende beplantning med egnstypiske arter kan der sikres en harmonisk overgang fra det nye byområde til det åbne land.

7. Alternativer til planlægningen.

7.1. 0-ALTERNATIVET

Hvis planlægningen ikke gennemføres (0-alternativet), kan der ikke etableres boliger eller rekreative arealer i området. De beskrevne påvirkninger af miljøet vil deraf ikke finde sted, og den nuværende anvendelse af området kan fortsætte.

I det tilfælde at planlægningen ikke gennemføres, kan der ikke etableres boliger og rekreative arealer i planlægningsområdet. Området vil i 0-alternativet forblive i landzone og anvendelse og bebyggelse af området vil i hovedreglen kun kunne ske til jordbrugsformål eller begrænset bebyggelse og anlæg med landzonetilladelse efter planlovens bestemmelser.



Det grønne areal i planlægningsområdets sydvestlige del anvendes bl.a. til boldbane.

7.2. ALTERNATIVER

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer, da planlægningen omhandler udnyttelsen af det konkrete lokalområde.

8. Overvågning

Ved bygge- og miljøsagsbehandlingen påser Herning Kommune, at lovgivning og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. bygge- og miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov, museumslov og planlov.

Kommunen vil derfor tage affære, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold. Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller politiet, hvis de mener, at lovgivningen overtrædes eller hvis f.eks. færdselsforhold ønskes ændret.

Der vurderes herudover ikke at være behov for yderligere overvågning.

9. Begrænsninger i miljørapportens metode

Som loven foreskriver, er miljørapporten udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er i forbindelse med rapporten således ikke udarbejdet nye undersøgelser.

Der er bl.a. ikke lavet undersøgelser i form af:

- beregning eller måling af støjpåvirkningen fra lokale veje og jernbanen
- dyre- og planteliv i lokalplanområdet
- arkæologisk forundersøgelse af planlægningsområdet



Karkterfuld træbevoksning i områdets sydvestlige del.

Bilag A Scoping - Afgrænsning af miljørapport

Afgrænsning af indhold i miljørapport (scoping) for Lokalplan nr. 61.B12.3 og Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for boligområde syd for Kollundvej i Lind, Herning Kommune

jf. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 11 og 32 samt Bilag 4".

A	Indhold og formål	Planlægningen skal muliggøre etablering af et nyt boligområde for åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse med tilhørende grønne friarealer med mulighed for håndtering af overfladevand fra nedbør (LAR).
B	Status, 0-alternativ	Status i området beskrives, og der redegøres for udviklingen, hvis anlægget ikke etableres – det såkaldte "0-alternativ"
C	Status i områder, der kan blive berørt	Status i tilgrænsende områder, som eventuelt kan berøres af miljøpåvirkninger fra planlægningen, beskrives.
D	Eksisterende, relevante miljøproblemer	Beskrives – herunder bl.a.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Påvirkningerne fra eksisterende trafik i forhold til støj og trafikssikkerhed. ▪ Støj fra motorvej.
E	Evt. overordnede miljø-mål	Beskrives – herunder miljømål fra: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommuneplan 2017 – 2028.
F	Indvirken på:	Beskrives.
	1 Biologisk Mangfoldighed	Da planlægningen inddrager nyt areal til byformål, redegøres der for eventuelle ændrede vilkår for dyre- og planteliv. Se også flora og fauna (afsnittene sammenskrives eventuelt i miljørapporten). Forhold omkring skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 beskrives.
	2 Befolkning	Beskrives herunder bl.a.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Udvikling af boligområdet vil medføre et øget transportarbejde i området og på tilkørselsvejene, som betjener området. Det vil påvirke det lokale trafikmiljø og medføre trafikstøj. ▪ Rekreative muligheder
	3 Menneskers sundhed	Beskrives. Menneskers sundhed vil påvirkes af støj fra trafik samt trafikssikkerhed. Endvidere vurderes planlægningen i forhold til at understøtte/begrænse bevægelse og friluftsliv, som har betydning for menneskers sundhed.
	4 Fauna (dyreliv)	Beskrives. Da planlægningen inddrager nyt areal til byformål, redegøres der for eventuelle ændrede forhold for dyrelivet.
	5 Flora (planteliv)	Beskrives. Da planlægningen inddrager nyt areal til byformål, redegøres der for eventuelle ændrede forhold for plantelivet.
	6 Jordbund	Ikke relevant. Beskrives ikke.
	7 Vand	Beskrives herunder: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planlægningen omfatter almindelige drikkevandsinteresser. Risikoen for at drikkevandet kan forurennes beskrives. ▪ Generelt beskrives håndtering af overfladevand og risikoen for påvirkning af lokale recipienter området. ▪ Generelt beskrives håndtering af ekstremregn
8 Luft	Beskrives ikke.	



9 Klima	Beskrives overordnet. Her vurderes, hvordan planlægningen vil påvirke klimatiske faktorer – fx ved udledning af/begrænsning af udledning af CO2 og eventuelle andre drivhusgasser.
10 Materielle goder	Beskrives. Det vurderes, om planlægningen kan påvirke erhvervsforhold og/eller lokale værdier.
11 Landskab	Beskrives. Planlægningens påvirkning af det lokale landskab beskrives.
12 Kulturarv	Beskrives herunder <ul style="list-style-type: none"> • Lokalplanområdet omfatter beskyttede diger. Der redegøres for planlægningens påvirkning af digerne. Herunder digernes beskyttelse, når området overføres til byzone og de ikke længere er beskyttede i henhold til naturbeskyttelsesloven. • Arkæologi. Beskrives i henhold til lokalplanens redegørelse for den arkivalske kontrol fra Museum Midtjylland.
13 Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer (kumulativt)	Beskrives. Der foretages en vurdering af, om de samlede påvirkninger af miljøet, betyder en større miljøpåvirkning end de enkelte påvirkninger hver for sig.
G Afværgeforanstaltninger	Beskrives. Her beskrives, hvordan det eventuelt kan være muligt at afværge og/eller afbøde miljøpåvirkninger, som er afdækket i vurderingen.
H Behandling af undersøgte alternativer	Beskrives. Hvis der har været undersøgt andre muligheder for boligudvikling i Lind, beskrives det her.
I Overvågning	Beskrives. Der beskrives, hvordan udviklingen af miljøtilstanden i området vil overvåges.
J Ikke teknisk resumé	Udarbejdes. Der udarbejdes en kort sammenfatning af miljøvurderingen i en let tilgængelig form.
Scoping udført	17. august 2017 Johnny Christensen, LIFA Plan

KORTBILAG



Afgrænsning af lokalplan.