



# Udbud af del af matr. nr. 1g Merrild Gde., Vildbjerg til erhvervsformål.

## Salgsmappe

Udarbejdet af Herning kommune, Juridisk kontor i forbindelse med offentligt udbud af ejendommen med annoncering i Herning Folkeblad den 26. august 2015



**Herning**  
Kommune

**Udbud af ejendommen del af matr. nr. 1g, del af 1l og del af 1g Merrild Gde.,  
Vildbjerg, beliggende øst for Pugdalvej.**

**Bilagsfortegnelse:**

1. Vilkår for afgivelse af tilbud.
2. Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.
3. Købstilbud til brug ved indsendelse af bud.
4. Handelsvilkår.
5. Rids

## Bilag 1

### **Vilkår for afgivelse af tilbud:**

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden, skal De indsende Deres tilbud til **Herning Kommune, Juridisk kontor, Rådhuset, Torvet, 7400 Herning.**

Tilbuddet skal være Herning kommune i hænde **senest onsdag den 16. september 2015, kl. 12.00.**

Det bemærkes, at ejendommen er udbudt med en mindstepris på 110 kr. ekskl. moms og tilslutningsbidrag.

Kun tilbud, der er afgivet på de udleverede købstilbudsformularer, kommer i betragtning.

Indkomne tilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

**Ejendommen er udbudt på vilkår om anvendelse til erhverv i overensstemmelse med lokalplan nr. 81.E5.1 Erhvervsområde ved Pugdalvej, Vildbjerg.**

-----0-----

## Bilag 2

### **Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.**

Herning Kommune vil foretage en vurdering af de indkomne tilbud ud fra følgende kriterie:

- **Den tilbudte pris.**

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, bedes tegningsudskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen vedlagt tilbuddet.

**Det bemærkes at:**

**- Den gældende lokalplan for området er i proces med at blive lavet om, sådan at lokalplanens bestemmelser om fjernvarme tilslutning tages ud. Der vil derfor ikke blive forsynet i området med fjernvarme. Interesserede købere skal derfor planlægge og indberegne individuelle varmeanlæg.**

## Bilag 3

### Købstilbud til fremsendelse ved afgivelse af tilbud

#### 1. Parterne

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Cpr. nr./CVR nr. \_\_\_\_\_

der har modtaget og er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved at købe ejendommen parcel nr. \_\_\_\_\_ (se kort over parcelopdeling) del af matr. nr. 1g Merrild Gde., Vildbjerg beliggende øst for Pugdalvej i Vildbjerg.

på de af Herning Kommune fastsatte vilkår og til en kontant pris af

\_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup>

Skriver

\_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup>

Jeg erklærer samtidig, at jeg er bekendt med, udbudsmaterialet samt de i dette materiale stillede vilkår for handlen, og

**at** salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt og godkendt af Herning Byråd.

- at** kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,
  
- at** det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde,
  
- at** handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales samt
  
- at** ejendommen er udbudt med en mindstepris på 110 kr. ekskl. moms og tilslutningsbidrag.

---

Underskrift af tilbudsgiver

## Bilag 4

Del af matr. nr. 1g Merrild Gde., Vildbjerg.  
Beliggende øst for Pugdalvej i Vildbjerg.

### HANDELSVILKÅR

#### Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	7
1. Parterne .....	8
2. Ejendommen .....	8
3. Overtagelsestidspunkt .....	8
4. Købesummen og dens betaling .....	8
5. Lokalplan.....	9
6. Ejendommens hidtidige anvendelse .....	9
7. Servitutter o.l.....	9
8. Jordbundsforhold og forurening .....	9
9. Betingelser .....	9
10. Omkostninger.....	9
11. Bilag.....	9

## **1. Parterne**

Mellem undertegnede

Herning Kommune  
Torvet  
7400 Herning

som sælger, og

-----  
-----  
-----

som køber, er der herved indgået følgende aftale om købers erhvervelse af del af matr. nr. 1g Merrild Gde., Vildbjerg.

## **2. Ejendommen**

Tilbuddet vedrører del af matr. nr. 1g Merrild Gde., Vildbjerg beliggende øst for Pugdalvej i Vildbjerg. Som vist på forsiden af udbudsmaterialet.

### **Fakta om arealet**

Arealet som sælges et samlet areal på ca. 63.000 m<sup>2</sup>. Arealet opdeles i 4 parceller jf. kortet.

Køber overtager arealet som det er og forefindes med de på arealet værende træer og beplantninger.

## **3. Overtagelsestidspunkt**

Grunde kan forventes overtaget den 1. oktober 2015. Det kan dog blive nødvendigt at tåle midlertidige tilslutningsledninger samt en midlertidig vejadgang, hvis byggeri ønskes opstartet den 1. oktober.

## **4. Købesummen og dens betaling**

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter vedrørende ejendommen.

Indeholdt i købesummen er grunden andel af udgifter til vejanlæg, belysning, fælles grønne arealer i midten af det samlede udstykningsområde.

Det bemærkes at køber er pligtig at tilså arealet mellem skellet og byggelinjerne med græs jf. bestemmelserne i Lokalplanen. Denne udgift afholdes af køber alene.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.



Ved forsinkelse med betaling af købesummen og anlægsbidraget forpligter køber sig til at betale renter svarende til den ethvert tidspunkt af Danmarks Nationalbank fastsatte officielle udlånsrente med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat m.v.

## **5. Lokalplan**

Ejendommen er beliggende i et område, som er underlagt lokalplanlægning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 81.E5.1 Erhvervsområde ved Pugdalvej, Vildbjerg

Det bemærkes at lokalplanen er i proces med at blive lavet om, sådan at der ikke vil være mulighed for at tilslutte sig kollektiv varmforsyning (Fjernvarme)

## **6. Ejendommens hidtidige anvendelse**

Tilbudsgiver gøres bekendt med at ejendommen tidligere har været anvendt til græsningsareal.

## **7. Servitutter o.l.**

Køber vil ud over kommuneplan/Lokalplanens rammer skulle respektere de på arealet tinglyste servitutter.

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

## **8. Jordbundsforhold og forurening**

Geodan har for sælger udført Geoteknisk Orienterende jordbundsundersøgelse, Undersøgelsen er vedlagt som bilag til denne salgsmappe.

Arealet er ifølge Danmarks Miljøportal ikke behæftet med forurening.

## **9. Betingelser**

Handlen er betinget af Byrådets endelige godkendelse og købesummens betaling.

## **10. Omkostninger**

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift betales af køber. Køber betaler udgifterne til udmatrikulering. Hver part betaler egne advokatomkostninger. Herning Kommune betaler udgifterne ved udfærdigelse af skøde.

## **11. Bilag**

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.

### Oversigtskort.



Parcel opdeling.

