



## Udbud af del af matr. nr. 38c, 38d og 38 a Vestervang, Herning Jorder. til erhvervs- og foreningsformål.

Udarbejdet af Herning kommune, Juridisk kontor i forbindelse med offentligt udbud af ejendommen med annoncering på Herning Kommunes hjemmeside den 26. marts 2018



Herning  
Kommune

**Udbud af ejendommen del af matr. nr. 38c, 38d og 38a Vestervang, Herning  
Jorder. beliggende øst for Teglvænget.**

**Bilagsfortegnelse:**

1. Vilkår for afgivelse af tilbud.
2. Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.
3. Købstilbud til brug ved indsendelse af bud.
4. Handelsvilkår.
5. Rids

## Bilag 1

### Vilkår for afgivelse af tilbud:

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden, skal De indsende Deres tilbud til **Herning Kommune, Juridisk kontor, Rådhuset, Torvet, 7400 Herning.**

Tilbuddet skal være Herning kommune i hænde **senest mandag den 16. april 2018, kl. 12.00.**

Indkomne tilbud forventes behandlet af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2018.

Arealet overtages den 1. juni 2018.

Det bemærkes, at ejendommen er udbudt med en mindstepris på 460 kr. pr. m<sup>2</sup> byggeret ekskl. moms og tilslutningsbidrag.

Kun tilbud, der er afgivet på de udleverede købstilbudsformularer, kommer i betragtning.

Indkomne tilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

-----0-----

## Bilag 2

### **Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.**

Herning Kommune vil foretage en vurdering af de indkomne tilbud ud fra følgende kriterie:

- **Den tilbudte pris.**

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, bedes tegningsudskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen vedlagt tilbuddet.

#### **Det bemærkes at:**

- Bebyggelse på arealet kræver vedtagelse af en ny Spildevandsplan, denne forventes vedtaget 30. april 2018.

- Arealet udbydes med mulighed for, at tilbudsgiver kan have en vis medbestemmelse over størrelsen af grunden som denne ønsker at erhverve.

## Bilag 3

Købstilbud til fremsendelse ved afgivelse af tilbud  
del af matr. nr. 38c, 38d og 38a Vestervang, Herning Jorder.  
beliggende øst for Teglvænget.

### 1. Parterne

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Cpr. nr./CVR nr. \_\_\_\_\_

der har modtaget og er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved at købe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> af det udbudte areal. Det ønskede areal er indtegnet på vedhæftede kortbilag, og er medsendt mit tilbud. I tilfælde af uoverensstemmelse over det ønskede m<sup>2</sup> og kortbilaget, så er det de i dette dokument beskrevne m<sup>2</sup> som er gældende, og kortet anvendes alene til at placere de ønskede m<sup>2</sup>.

på de af Herning Kommune fastsatte vilkår og til en kontant pris af

\_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup> byggeret.

Skriver \_\_\_\_\_ kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup> byggeret.

Jeg erklærer samtidig, at jeg er bekendt med, udbudsmaterialet samt de i dette materiale stillede vilkår for handlen, og

**at** salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt og godkendt af Herning Byråd.

**at** kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

**at** det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde,

**at** handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales samt

**at** ejendommen er udbudt med en mindstepris på 460 kr. ekskl. moms og tilslutningsbidrag. Pr. m<sup>2</sup> byggeret.

**at** køber forbeholder sig ret til at fravælge et tilbud, hvis det medfører at der bliver et rest areal som af kommunen vurderes til at være svært at sælge til anden side,

**at** hvis 2 parter har budt på et areal, så sælges dette til den som vil betale den højeste pris over de 460 kr. pr. m<sup>2</sup> byggeret, uanset om højstbydende byder på et mindre areal end en anden tilbudsgiver.

---

Underskrift af tilbudsgiver

## Bilag 4

del af matr. nr. 38c, 38d og 38a Vestervang, Herning Jorder.  
beliggende øst for Teglvænget.

### HANDELSVILKÅR

#### Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	7
1. Parterne .....	8
2. Ejendommen .....	8
3. Overtagelsestidspunkt .....	9
4. Købesummen og dens betaling .....	9
5. Lokalplan .....	9
6. Ejendommens hidtidige anvendelse .....	9
7. Servitutter o.l. ....	9
8. Jordbundsforhold og forurening .....	10
9. Betingelser .....	10
10. Omkostninger .....	10
11. Bilag .....	10
12. Tilslutningsbidrag. ....	10
13. Bilag .....	10

## **1. Parterne**

Mellem undertegnede

Herning Kommune  
Torvet  
7400 Herning

som sælger, og

-----  
-----  
-----

som køber, er der herved indgået følgende aftale om købers erhvervelse af del af matr. nr. 38c, 38d og 38a Vestervang, Herning Jorder. Beliggende øst for Teglvænget.

## **2. Ejendommen**

Tilbuddet vedrører del af matr. nr. 38c, 38d og 38a Vestervang, Herning Jorder. Beliggende øst for Teglvænget. Som vist på forsiden af udbudsmaterialet.

### **Fakta om arealet**

Arealet som sælges er et samlet areal på ca. 4.770 m<sup>2</sup>. Arealet er opdelt i 3 dele af matrikler jf. kortet.

Arealstørrelserne ift. Kortet er ca.

- Del af matr. nr. 38d ca. 1.690 m<sup>2</sup>.
- Del af matr. nr. 38c ca. 1.520 m<sup>2</sup>.
- Del af matr. nr. 38a ca. 1.560 m<sup>2</sup>. OBS tvungen byggelinje.

I henhold til lokalplanen kan arealet udnyttes til 50% byggeret, til illustration betyder at der på matriklerne kan bygges ca.

- Del af matr. nr. 38d ca. 845 m<sup>2</sup>. byggeret
- Del af matr. nr. 38c ca. 625 m<sup>2</sup>. byggeret
- Del af matr. nr. 38a ca. 780 m<sup>2</sup>. byggeret OBS tvungen byggelinje.

Køber overtager arealet som det er og forefindes med de på arealet værende træer og beplantninger.



### **3. Overtagelsestidspunkt**

Grunde kan forventes overtaget den 1. juni 2018.

### **4. Købesummen og dens betaling**

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter vedrørende ejendommen.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

Ved forsinkelse med betaling af købesummen og anlægsbidraget forpligter køber sig til at betale renter svarende til den ethvert tidspunkt af Danmarks Nationalbank fastsatte officielle udlånsrente med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat m.v.

### **5. Lokalplan**

Ejendommen er beliggende i et område, som er underlagt lokalplanlægning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 14. BL2.1 Blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning.

### **6. Ejendommens hidtidige anvendelse**

Tilbudsgiver gøres bekendt med at ejendommen tidligere har været anvendt til klublokaler og grønt areal. Tidligere bebyggelse på Teglvænget 2-4 blev nedrevet i 2006.

### **7. Servitutter o.l.**

Køber vil ud over kommuneplan/Lokalplanens rammer skulle respektere de på arealet tinglyste servitutter.

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

## **8. Jordbundsforhold og forurening**

ChristensenKromann har for sælger udført Geoteknisk orienterende jordbundsundersøgelse, Undersøgelsen er vedlagt som bilag til denne salgsmappe.

Arealet er ifølge Danmarks Miljøportal ikke behæftet med forurening.

Da fundering er en afgørende bestanddel af et byggeri, anbefales det, at den orienterende jordbundsundersøgelse analyseres nøje sammen med en rådgiver, for at se hvordan det påtænkte byggeri passer ind i arealets funderingsforhold.

## **9. Betingelser**

Handlen er betinget af Økonomi- og Erhvervsudvalgets endelige godkendelse og købesummens betaling.

Køber er forpligtet til at anvende de vejadgange til området som er vist i lokalplanen, disse ligger ved teglvænget ud for eksisterende sidevej eller nord for denne.

## **10. Omkostninger**

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift betales af køber. Hver part betaler egne advokatomkostninger. Herning Kommune betaler udgifterne ved udfærdigelse af skøde.

Køber betaler udgifterne til udstykningen af den af køber ønskede grund.

## **11. Bilag**

Sælger gør opmærksom på, at der ikke er gennemført arkæologiske prøver på arealerne. Det skal påregnes i forbindelse med byggeriet.

## **12. Tilslutningsbidrag.**

Vedrørende del af matr. nr. 38c og 38d Vestervang, Herning Jorde, så er der betalt kloaktilslutning for disse 2 arealer, det er der ikke for del af matr. nr. 38a. Alle øvrige bidrag betales til relevante forsyningselskaber.

## **13. Bilag**

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.

Kortbilag. – Her indtegnes det ønskede areal som man vil købe.



