



Udbud af matr.nr. 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg.

Salgsmappe

Udarbejdet af Herning kommune, Juridisk kontor i forbindelse med offentligt udbud af ejendommen med annoncering på Herning Kommunes hjemmeside.



Herning
Kommune

Udbud af ejendommen matr. nr. 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg. Beliggende vest for Brandevej.

1. Ejendommen

Arealet, matr.nr. 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg, er beliggende Brandevej 9, FASTERHOLT. Der er tale om et landbrugsareal på 4,3 ha uden bygninger.

2. Vilkår for afgivelse af tilbud

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden beliggende Brandevej 9, FASTERHOLT, 7330 Brande skal De indsende Deres tilbud på vedlagte tilbudsblanket, (bilag 1) til Herning Kommune, Sekretariatet, Rådhuset, Torvet, 1, sal, lokale A1.26, 7400 Herning senest den 20. marts 2025 kl. 12.00.

Er tilbudsgiver en virksomhed, skal dokumentation for tegningsrettigheder medsendes.

3. Vurdering af indkomne tilbud

Arealet sælges til højestbydende og udbydes med en mindstepris på 14 kroner pr. m². Herning Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

4. Bebyggelsen

Arealet er beliggende i landzone og er ikke underlagt lokalplanlægning. Køber vil skulle respektere de på arealet tinglyste servitutter.

5. Betalingsbetingelser

Den samlede købesum betales kontant på overtagelsesdagen.

Ved forsinkelse af købesummens betaling er køberen forpligtet til fra overtagelsesdagen at regne, at erlægge forsinkelsesrente efter gældende regler, og denne rente erlægges kontant samtidig med (den forsinkede) betaling af købesummen.

Endvidere forbeholder sælger sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

6. Omkostninger

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift betales af køber. Hver part betaler egne advokatombkostninger. Køber betaler udgifterne til udfærdigelse af skøde.

7. Overtagelse

Overtagelsesdagen er den 1. i måneden efter politisk godkendelse af aftalen, medmindre andet aftales mellem parterne. Fra overtagelsesdagen at regne henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

8. Øvrige deklamationer

Køber skal respektere de på arealets hvilende servitutter. Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

9. Jordbundsundersøgelser og forurening – ansvarsfraskrivelse

Arealet overtages, som det er og forefindes, herunder både i henseende til arealets bæredygtighed og eventuelle miljørisici (forurening). Det bemærkes, at der på arealet ikke er foretaget boringer i forbindelse med jordbundsundersøgelser.

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Ansvarsfraskrivelse

Der gøres opmærksom på, at en fejlfundering er en bekostelig affære, og at kommunen ikke yder nogen sikkerhed for jordbundsforholdene herunder i henseende til både grundens bæredygtighed og miljørisici (forurening) og derfor ikke hæfter for evt. skader på byggeri som følge af jordbundsforholdene, herunder eventuelle miljørisici. Køber opfordres til at foretage egne undersøgelser, såfremt resultatet af denne undersøgelse viser, at jordbunden afviger væsentligt fra det, man kan forvente for området, og udgifterne til disse uventede funderinger og/ eller miljøoprensning overstiger 8% af købesummen, har køberen ret til inden 30 dage efter overtagelsen at hæve købet, med mindre Herning Kommune inden for samme frist tilkendegiver at ville friholde køber for de dokumenterede merombkostninger ud over 8 % af den aftalte købesum, der er forbundet med yderligere ekstrapundering, respektive yderligere rensning.

10. Øvrige vilkår og betingelser

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af bygninger, lednings-, vej- og stianlæg, herunder kantsten, der måtte ske i forbindelse med eventuelle byggearbejder, uanset om skaderne opstår på offentlig eller privat ejendom.

Køber erklærer sig indforstået med, at en beskadigelse af /manglende skelpæle kun kan påberåbes overfor Herning kommune indtil overtagelsesdagen. Det vil sige, fra overtagelsesdagen er disse evt. mangler Herning kommune uvedkommende, og køber må afholde udgifterne til retablering.

Arealet overtages som den er og forefindes, med de på grunden værende træer, beplantninger, evt. drænledninger mv.

Handlen er betinget af politisk godkendelse samt købesummens betaling.

Arealet skal anvendes til landsbrugsformål. Såfremt køber ønsker at anvende arealet til andre formål, er køber selv ansvarlig for at sikre sig lovligheden heraf samt indhentelse af nødvendige tilladelser.

Bilagsfortegnelse:

1. Købstilbud til brug ved indsendelse af bud.
2. Oplysningspligt

Bilag 1

Købstilbud til fremsendelse ved afgivelse af tilbud

1. Parterne

Undertegnede

Navn: _____

Telefon: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Cpr. nr./CVR nr. _____

der har modtaget og er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved at købe ejendommen matr. nr. 37ad Gl. Arnborg By, Arnborg. Beliggende øst for Brandevej i FASTERHOLT.

på de af Herning Kommune fastsatte vilkår og til en kontant pris af

_____ kr. ekskl. moms

Skriver

_____ kr. ekskl. moms

Jeg erklærer samtidig, at jeg er bekendt med, udbudsmaterialet samt de i dette materiale stillede vilkår for handlen, og

- at** salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt og godkendt af Herning Byråd.

- at** kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

- at** det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde,

- at** handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales samt

- at** ejendommen er udbudt uden mindstepris.

Underskrift af tilbudsgiver

Bilag 2

Oplysningspligt

Oplysninger om kommunens behandling af dine personoplysninger i forbindelse med køb af fast ejendom

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Herning Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Herning Kommune

Torvet 5

7400 Herning

CVR: 29 18 99 19

Tlf: 96 28 28 28

Mail: kommunen@herning.dk

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måde:

- På e-mail: DPO@herning.dk
- På telefon: 93 59 45 58
- Ved brev: Torvet 5, 7400 Herning att. "databeskyttelsesrådgiver"

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne administrere din sag vedrørende køb af ejendom i Herning Kommune. Derudover bruger vi oplysninger til at kommunikere med dig og udarbejde de nødvendige dokumenter i sagen.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Kommunestyrelsesloven § 68

- Databeskyttelsesforordningens artikel 6, litra b og e.

- Databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

4. Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig

Vi behandler følgende almindelige personoplysninger; navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Vi behandler endvidere oplysninger om cpr.nr.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

I forbindelse med udarbejdelse af købsaftale og skøde vil kommunen videregive dine oplysninger til kommunens advokat samt til tinglysningskontoret i forbindelse med tinglysning af skødet.

6. Modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører ikke dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS.

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Oplysningerne stammer fra dig i forbindelse med afgivelse af købstilbud.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger.

Dog kan vi oplyse dig om, at vi følger behandlingsprincipperne i databeskyttelsesforordningens artikel 5, når vi skal fastlægge, hvor længe dine oplysninger vil blive opbevaret.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser, herunder profilering.

10. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

- Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

- Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

- Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

- Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset.

- Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du kan også gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger til direkte markedsføring.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

11. Klage til Datatilsynet

Du har ret til indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.