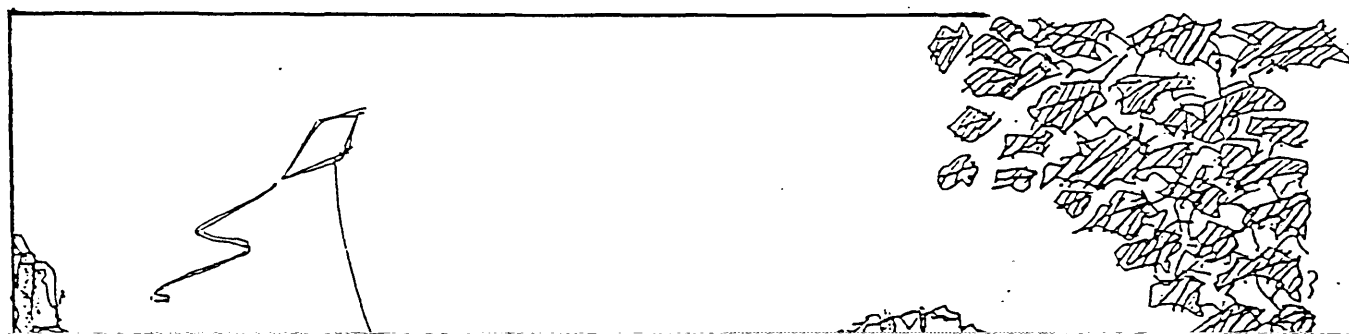


HERNING KOMMUNE

Efter helhedsplan udarbejdet i samarbejde med Ikast kommune

LOKALPLAN NR. 31.E7.1. FOR HERNING - IKAST ERHVERVSPARK



INDHOLDSFORTEGNELSE.

1.0	BESKRIVELSE	SIDE
1.1	Baggrund for lokalplanen	3
1.2	Lokalplanens indhold	4
2.0	REDEGØRELSE	
2.1	Lokalplanens forhold til regionplanen	5
2.2	Lokalplanens forhold til kommuneplanlægningen	5
2.3	Lokalplanens forhold til en økologisk bæredygtig udvikling	6
2.4	Lokalplanens forhold til overordnede vejplaner	9
2.5	Besporingsforhold	10
2.6	Lokalplanens forhold til eksisterende ledningsan- læg	10
2.7	Forsyningsforhold	11
2.8	Forholdet til den kollektive trafik	11
2.9	Beskrivelse af midlertidige retsvirkninger	11
3.0	LOKALPLANEN	
§ 1	Lokalplanens formål	13
§ 2	Område og zonestatus	14
§ 3	Områdets anvendelse	15
§ 4	Udstykning	16
§ 5	Vejanlæg og parkering	17
§ 6	Teknisk forsyning	19
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	19
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	20
§ 9	Ubebyggede arealer og beplantning	20
§ 10	Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	22
§ 11	Lokalplanens endelige retsvirkninger	22
	Vedtagelsespåtegning	23

Bilag 1: Miljømanual

Bilag 2: International miljøcharter

Bilag 3: Bygningsmanual

Bilag 4: Landskabsmanual

KORTBILAG

Kortbilag 1: Matrikelkort med lokalplanområdets afgrænsning

Kortbilag 2: Lokalplankort med områdeopdeling, vejplan, bygge-
område og byggelinier

Kortbilag 3: Vejprofiler og retningslinier for facadearealer.

1.0 BESKRIVELSE

1.1 Baggrund for lokalplanen.

Regionerne markerer sig stærkere i Danmark og i det nye Europa. Det stiller krav til, at også det midt- og vestjyske område er i stand til lokalt at fremtidssikre erhvervslivet en favorabel konkurrencesituation. Herning og Ikast Kommuner er gået sammen med Erhvervsrådene i de to kommuner i et forsøg på at sikre området en iøjnefaldende plads på Danmarkskortet. Det sker bl.a. gennem etablering af et nyt, stort erhvervsområde på ca. 500 ha på grænsen mellem de to kommuner. Dette vil på længere sigt binde byerne Hammerum og Ikast sammen til et byområde.

Formålet med Skovby Erhvervspark er, at tiltrække virksomheder, der finder det attraktivt at lokalisere sig i et område med høj miljømæssig og arkitektonisk standard. Internationale vurderinger peger på, at det enkelte produkts samlede miljøbelastning, "vugge til grav-princip", fremover vil indgå som en afgørende konkurrenceparameter. En lokalisering i Skovby Erhvervspark kan styrke virksomhedens miljømæssige profil og således indirekte være medvirkende til en forbedring af konkurrenceevnen.

Anlæg af nye motorveje fra Herning til Aarhus og fra Holstebro til Trekantområdet er på vej. Uanset hvilken rute, der vælges, vil de krydse et sted mellem Herning og Ikast. Hermed får dette område en helt enestående kvalitet, som især for erhvervslivet giver nogle meget gunstige, trafikale muligheder. En bevidst udnyttelse af denne situation vil være med til at fremme udviklingen for hele regionen.

Nærværende lokalplan omfatter 1. etape af dette planlagte erhvervsområde; ialt ca. 74 ha beliggende umiddelbart vest for kommunegrænsen, kun ca. 42 ha overføres til byzone, idet en del af området allerede er beliggende i byzone og ca. 10 ha fastholdes i landzone. Med lokalplanen ønsker de to kommuner, at åbne for byggemodning og udbygning af arealerne nærmest hovedlandevejen mellem Hammerum og Ikast. I løbet af 1993-1994 forventes arealerne budt til salg.

1.2 Lokalplanens indhold.

Den bærende ide i området er, at det skal være grønt, så man lægger mærke til det! Det opnås ved at veksle mellem områder plantet til med skov og åbne, grønne landskabsstrøg med søer, der samtidigt kan anvendes som regnvandsbassiner.

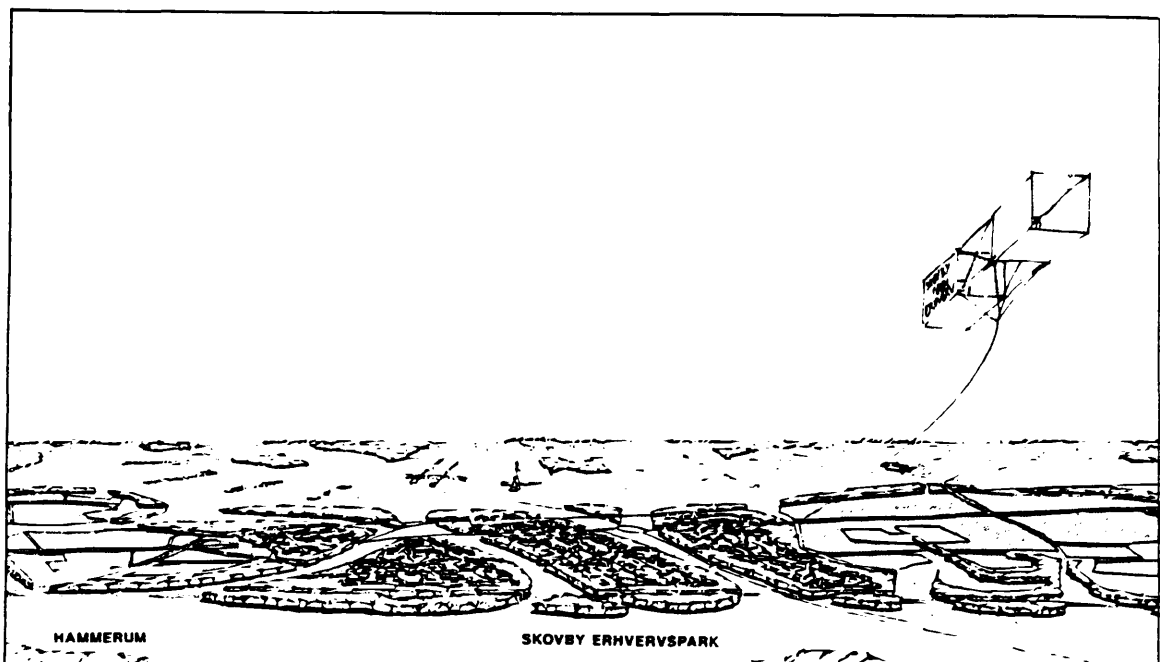
Der vil være store forventninger til den arkitektur, som virksomhederne vælger; også anlæg og vedligeholdelse af udenoms-arealer skal være på et højt stude.

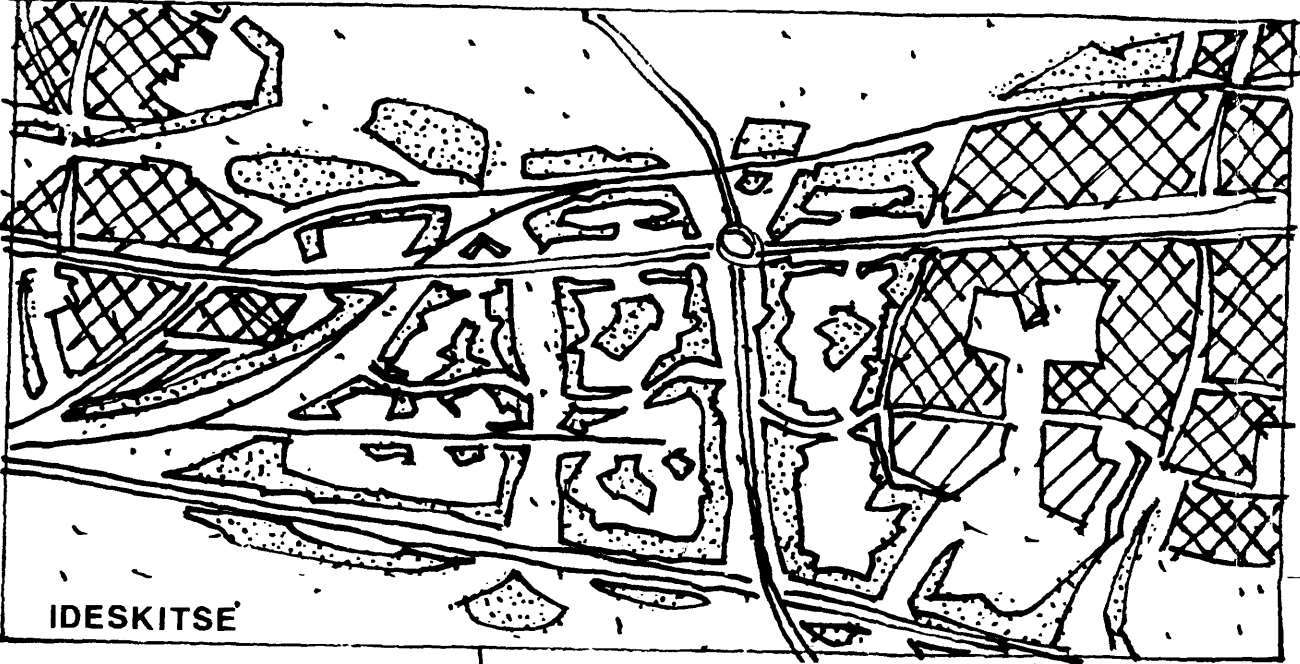
Et system af stier skal åbne for brug af området, ikke alene for virksomhedernes kunder og ansatte men også for beboerne i nabobyerne.

Lokalplanen sikrer at der udlægges ovennævnte sammenhængende beplantning med skovkarakter, og at der til opdeling af området i overskuelige enheder etableres åbne landskaber.

Herudover rummer lokalplanen bestemmelser om udformning af områdets bebyggelse, veje og facadearealer. Herigennem søges sikret en høj kvalitet og et tiltalende og harmonisk præg, der kan være med til at markedsføre området.

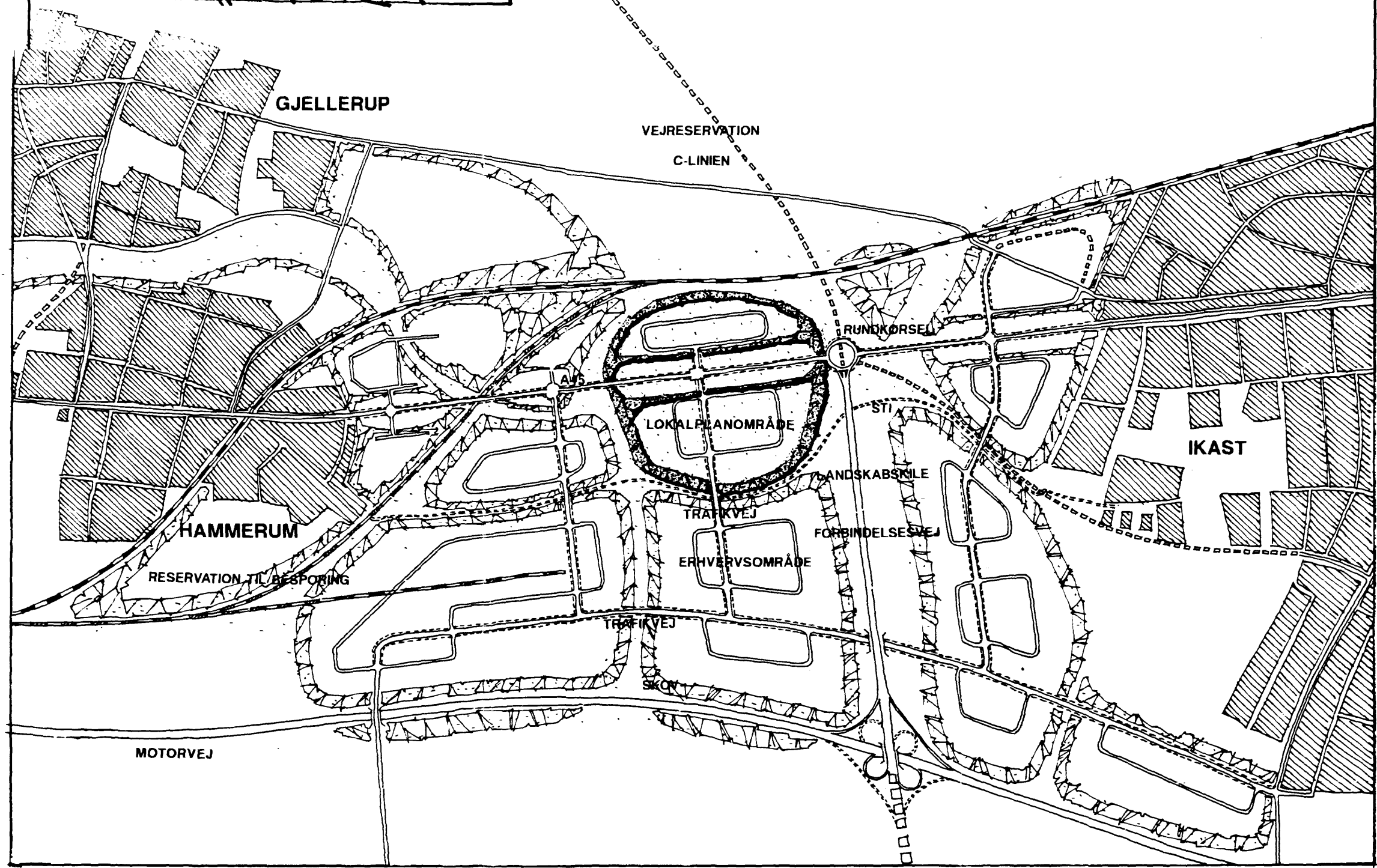
Endelig sikrer lokalplanen mulighed for fremføring af forsyningsledninger og jernbanespor.





IDESKITSE

SITUATIONSPLAN 1:20000



GJELLERUP

VEJRESERVATION
C-LINIEN

RUNDKØRSEL

LOKALPLANOMRÅDE

IKAST

HAMMERUM

RESERVATION TIL BESPØRG

TRÆKVEJ

LANDSKABSKILE

FORBINDELSESVÆJ

ERHVERVSOMRÅDE

MOTORVEJ

TRÆKVEJ

SKOV

2.0 REDEGØRELSE

2.1 Lokalplanens forhold til regionplanen.

Hvad angår regionplanens retningslinier om byudvikling, grænser for byvækst og varetagelsen af arealinteressen i det åbne land er der ikke uoverensstemmelse mellem regionplanen og lokalplanen. I den forbindelse er der ved fastlæggelsen af lokalplanens afgrænsning og udbygningsrækkefølgen taget størst muligt hensyn til jordbrugserhvervet i området.

En placering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav (jfr. Planlovens § 6, stk. 3, pkt. 3) inden for lokalplanområdet opfylder regionplanens retningslinier, idet der er mindst 500 meter mellem erhvervsområdet og byområder til forureningsfølsomme formål. Det forekommer endvidere sandsynligt, at Miljøstyrelsens vejledninger med hensyn til støj- og luftforurening i forhold til boliger, institutioner og lignende kan overholdes med de aktuelle afstande.

2.2 Lokalplanens forhold til kommuneplanlægningen.

I Herning og Ikast kommuneplaner er arealerne mellem Hammerum og Ikast udlagt til jordbrugsformål. Dog er der i den sydøstlige del af Hammerum og i den sydvestlige del af Ikast i de to kommuneplaner udlagt arealer til en afrunding af de to byer med boligområder.

Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Der er derfor foretaget ændring af kommuneplanerne gennem et tillæg. Kommuneplantillægget muliggør, at der i de kommende år kan ske lokalplanlægning af arealerne mellem Hammerum og Ikast til erhvervsformål i takt med behovet for byggemodning og udbygning.

Nærværende lokalplan udlægger et areal på ca. 74 ha i en 1. etape. Heraf fastholdes dog ca. 10 ha i landzone. Kommuneplantillægget indeholder i konsekvens heraf bestemmelser om at de i Herning Kommuneplan tidligere udlagte erhvervsarealer mellem Sunds og Herning opgives og at tidligere udlagte erhvervsarealer i den sydlige del af Ikast tages ud af kom-

muneplanen. De arealer, der hermed opgives i kommuneplanerne, svarer til ca. 130 ha. I kommuneplanerne fastholdes dog de allerede udlagte erhvervsarealer til særligt forurenende virksomheder ved FASTERHOLT i Herning Kommune og ved HESTLUND i Ikast Kommune.

Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt samtidig med denne lokalplan.

2.3 Lokalplanens forhold til en økologisk bæredygtig udvikling.

Områdets specielt høje miljømæssige og arkitektoniske standard skal skabes og opretholdes ved, at alle lokaliseringssager og alle sager vedrørende ændret anvendelse i området underkastes en meget grundig og konsekvent miljøvurdering. Miljøvurderingen skal afgøre, om virksomheden er egnet til at blive placeret i området, og i givet fald, hvor i området den mest hensigtsmæssigt kan placeres ud fra miljømæssige hensyn. Vurderingen vil blive foretaget i henhold til de vedhæftede miljø- og bygningsmanualer.

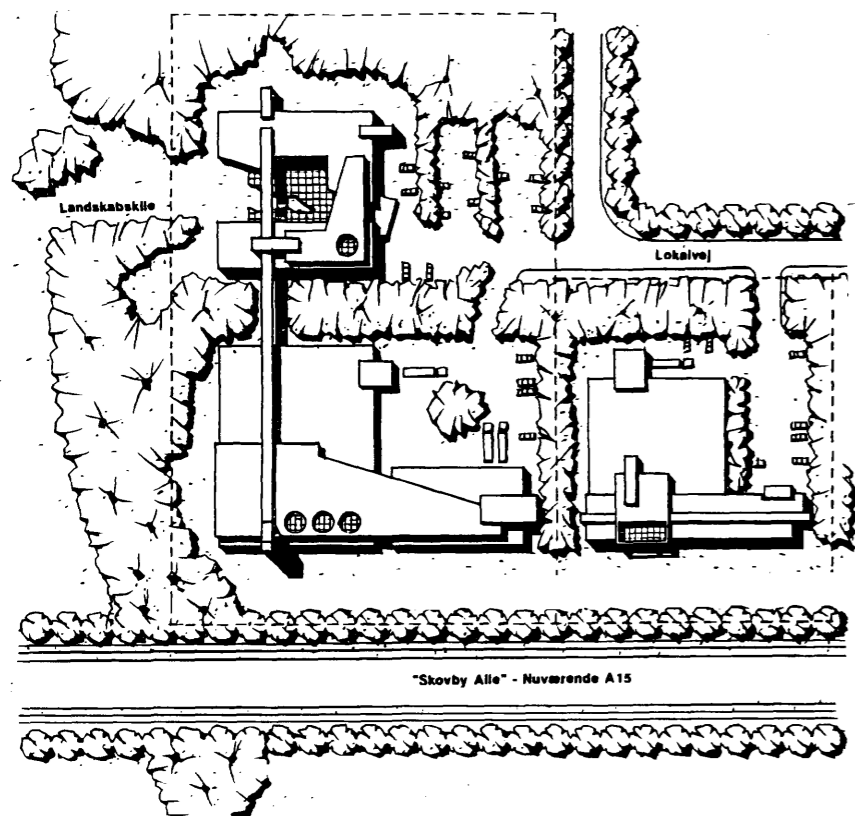
Udgangspunktet for arbejdet med at opbygge et bæredygtigt erhvervsområde vil efter Herning og Ikast Kommuners opfattelse være det internationale miljøcharter. Det internationale miljøcharter, eller "Erhvervslivets erklæring for bæredygtig udvikling", er opstillet af et International Chamber of Commers og er et principprogram i 16 punkter for, hvordan den enkelte virksomhed forholder sig ansvarligt til en række miljømæssige aspekter i forbindelse med virksomhedens aktiviteter. Det nævnes i indledningen, at princippernes udmøntning i handlingsplaner for den enkelte virksomhed må tilpasses efter dennes størrelse og art.

Følgende punkter vil formentlig af de fleste anses for de væsentligste i forbindelse med at etablere sig og drive virksomhed i Skovby Erhvervsark:

3. Løbende forbedring.

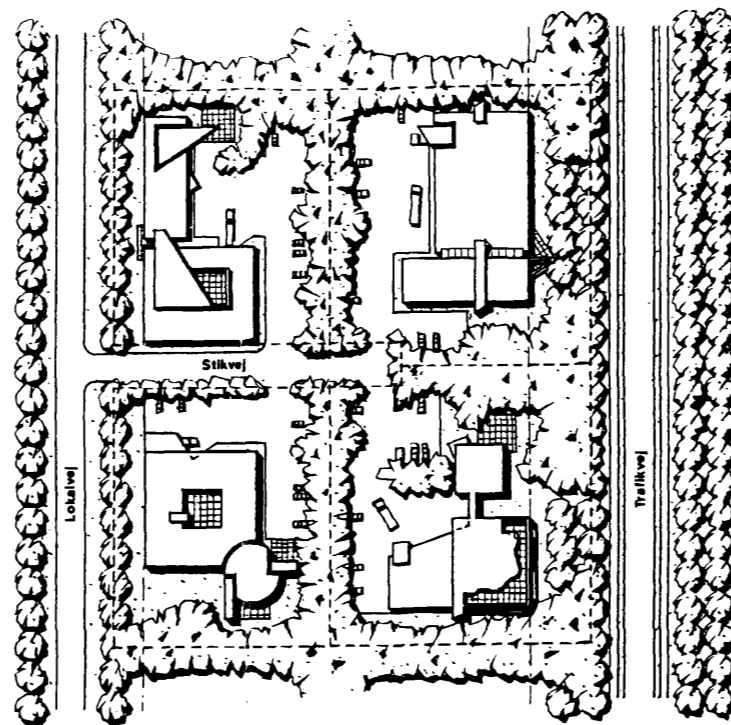
Fortsat at udvikle virksomhedens miljøpolitik og -resultater, under hensyn til den tekniske og videnskabelige udvikling, forbrugerens behov og samfundets forventninger, idet de lovmæssige forskrifter tages som udgangspunkt. De samme miljømæssige kriterier skal anvendes internationalt.

BEBYGGELSE LANGS A15



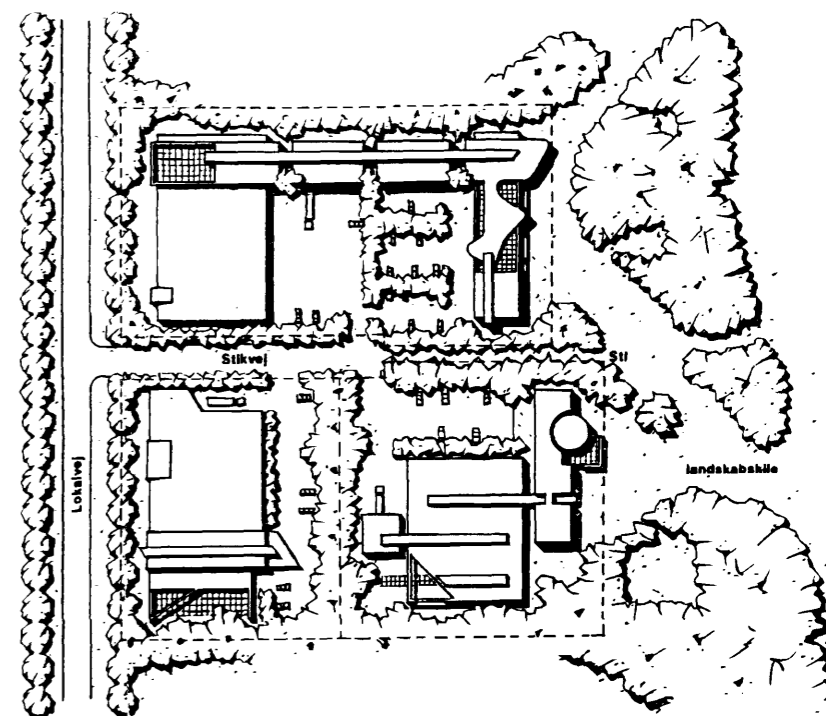
Skovby Allé, den nuværende A15, vil også fremtidigt være områdets primære fordelingsvej. Som sådan repræsenterer den erhvervsparkens urbane islæt og vil kunne fungere som udstillingsvindue for virksomheder med stor afhængighed af visuel opmærksomhed. Denne specielle beliggenhed vil fordre et højt arkitektonisk kvalitetsniveau.

BEBYGGELSE VED TRAFIK-/LOKALVEJ



I Skovbyområdet sikres en gennemgående grøn struktur dels ved skovlignende beplantninger i skel, dels ved en varierende allé-beplantning langs vejene.

BEBYGGELSE VED LANDSKABSKILER



En beliggenhed ved landskabskilerne åbner for mangfoldige rumlige og landskabsmæssige muligheder i forhold til at tilføre den enkelte virksomhed såvel rekreative som repræsentative kvaliteter.

5. Forudgående vurdering.

At vurdere miljøpåvirkningen, før en ny aktivitet eller et nyt projekt iværksættes, og før et produktionsanlæg tages ud af drift eller en ejendom forlades.

6. Produkter og tjenesteydelser.

At udvikle og levere produkter og tjenesteydelser, der ikke har unødige skadevirkninger på miljøet, som er sikre at anvende, som er effektive m.h.t. forbrug af energi og naturressourcer, og som kan genbruges, genanvendes eller bortskaffes på en sikker måde.

8. Anlæg og drift.

At konstruere, bygge og drive virksomheden under effektiv udnyttelse af energi og materialer, bæredygtig brug af vedvarende ressourcer, minimering af skadelige miljøpåvirkninger og affaldsproduktion samt sikker og ansvarlig bortskaffelse af restaffald.

10. Forebyggende strategi.

At tilpasse produktionen, markedsføringen eller anvendelsen af produkter eller tjenesteydelser i overensstemmelse med den videnskabelige og tekniske udvikling, således at alvorlig eller uafvendelig forringelse af miljøet forebygges.

Hele det internationale miljøcharter er vedhæftet som bilag.

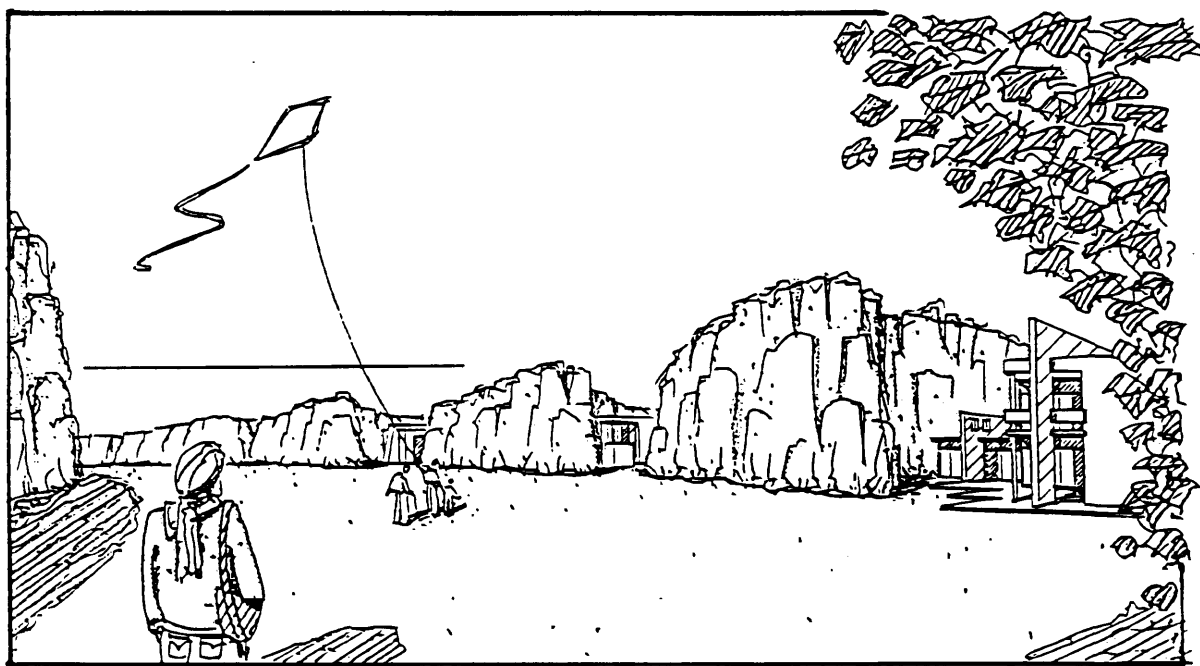
Det falder godt i tråd med intentionerne om Skovby-området, hvis ovenstående punkter tjener som rettesnor. Det er derfor hensigten, at virksomheder der ønskes placeret i området skal tilslutte sig principperne i miljøcharteret og dermed vise, at de selv er indstillet på at påtage sig et ansvar for natur og miljø. I forbindelse med den endelige lokaliseringsprocedure samt den miljømæssige godkendelsesprocedure er der opstillet en miljømanual, der angiver et sæt af "spilleregler" for hvordan dialogen mellem myndigheder og virksomhed udspiller sig - både i forbindelse med etableringsfasen, men også i senere evt. ændringsfaser.

Herning og Ikast Kommuner ønsker at gå foran i denne udvikling og har derfor tilsluttet sig det internationale miljøcharter. I forlængelse heraf søges planlægning og byggemodning af erhvervsområdet tilrettelagt ud fra økologisk bæredygtige principper.

Med de nævnte miljømæssige krav til virksomhederne er en række typiske nabogener elimineret, og der vil ikke være behov for den zonedeling, der traditionelt anvendes i lokalplaner for erhvervsområder. Det vil dog, selv ved anvendelse af den bedste teknologi, ikke være muligt for alle virksomhedstyper helt at undgå nogle luftbårne nabogener. Endvidere vil nogle virksomhedstyper være særligt trafikskabende, hvilket også er kilde til gener.

Da nogle virksomhedstyper er specielt følsomme overfor sådanne ydre påvirkninger, er det nødvendigt at sikre en vis adskillelse af virksomhedstyperne til forebyggelse af nabokonflikter.

Alle byggeprojekter i området skal forinden meddelelse af byggetilladelse vurderes i forhold til bygningsmanualen. Formålet er at opnå en smuk og tilfredsstillende arkitektonisk helhedsvirkning. Vurderingen vil blandt andet gå på



det samlede bygningsanlægs udformning, facadeudtryk, materialevalg, friarealers udformning og den samlede tilpasning til omgivelserne. I bygningsmanualen lægges ligeledes op til en behandling af arkitektoniske spørgsmål ud fra miljømæssige konsekvenser.

Der stilles meget høje forventninger til bygninger og friarealers udformning. Af hensyn til den ydre fremtræden og repræsentationsværdien for området som helhed, vil visse områder endog være behæftet med særlige krav; - f.eks. facadearealer.

Lokalplanområdets opdeling i 4 områder er foretaget med henblik på at foretage en lokalisering/gruppering med udgangspunkt i de miljømæssige og de arkitektoniske forhold.

2.4 Lokalplanens forhold til overordnede vejplaner.

Lokalplanen bygger på, at adgangen til området sker fra den eksisterende hovedvej 15 mellem Ikast og Hammerum. I takt med etablering af adgange fra hovedvejen til området forudsættes hovedvejen ombygget med forsatte kryds med kanaliseringsanlæg.

Kvaliteten af virksomhedernes facader og arealerne ud mod vejen skal have en indbydende og smuk karakter. Dette skal give udtryk for de særlige ideer, der er søgt lagt ned i området.

Når motorvejen fra Herning mod Aarhus er anlagt syd for området, skal der være forbindelse hertil fra den eksisterende hovedvej 15. Denne forbindelsesvej skal især bruges til at aflaste både Ikast og Hammerum for mest mulig trafik, men den binder også det nye erhvervsområde op på det fremtidige system af motorveje. Da der ligger en 400 meter bred nord-sydgående sikkerhedszone for en naturgasledning midt gennem området, vil det være naturligt at lægge forbindelsesvejen i dette bælte. Bæltet vil være ideelt til placering af en kommende højklasset vej mod Trekantområdet, hvis valget falder på denne linie.

Den planlagte forbindelsesvej planlægges tilsluttet hovedvej 15 i form af en stor rundkørsel, der på længere sigt evt. kan tilsluttes dele af områdets trafikveje.

2.5 Besporingsforhold.

For at sikre den størst mulige vifte af transportmuligheder er der afsat areal til anlæg af nye jernbanespor. Disse spor kan blive sluttet til den nuværende bane mellem Hammerum og Ikast. Herved skabes mulighed for at føre spor frem til virksomheder i den nordlige del af lokalplanområdet.

Virksomheder, der har behov for container-transport, får en særdeles god adgang til godsterminalen i Herning. Den nye øst-vestgående motorvej vil nemlig føre direkte ind til Dronningens Boulevard i Herning.

Endelig er der vest for lokalplanområdet i den overordnede plan for hele området angivet en åben landskabskorridor der på lang sigt giver mulighed for en forlægning af Herning-Silkeborgbanen øst om Hammerum. Der er imidlertid ikke aktuelle planer om en sådan forlægning.

2.6 Lokalplanens forhold til eksisterende ledningsanlæg.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af en nord-sydgående hovedfordelingsledning for naturgas. Omkring ledningen er udlagt en 400 meter bred sikkerhedszone. Lokalplanen respekterer denne naturgasledning og sikkerhedszone, men som beskrevet under afsnit 2.4 åbnes der mulighed for placering af overordnede veje i denne korridor.

Endvidere gennemskæres den sydøstlige del af lokalplanområdet af en østvestgående naturgasfordelingsledning med sikkerhedszone. Lokalplanen sikrer areal til en omlægning af denne ledning langs hovedvej 15's sydside. Omlægningen vil dog først ske, når en ønsket byggemodning og bebyggelse skaber behov herfor.

2.7 Forsyningsforhold.

Lokalplanområdet forsynes med varme og el fra Herning kommunale Værker, mens vandforsyningen varetages af Hammerum Vandværk.

Spildevand fra området forudsættes ledt til Herning Centralrenseanlæg. Overfladevand vil derimod i videst mulig udstrækning blive brugt i området til sø- og vandsystemer samt vanding af beplantning.

2.8 Forholdet til den kollektive trafik.

Området er ikke dækket af noget bybussystem. Og der er ikke aktuelle planer om at udvide det eksisterende bybussystem til at omfatte lokalplanområdet.

I takt med udbygningen af Skovby Erhvervspark etableres busstoppesteder for regionale buslinier, såvel som der reserveres areal til en jernbanestation, der kan opføres, hvis Hammerum Station nedlægges.



HERNING KOMMUNE

Lokalplan nr. 31.E7.1
for Herning - Ikast Erhvervspark

I henhold til Lov om planlægning (jfr. Lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Lokalplanens formål er

at skabe et nyt attraktivt erhvervsområde til en bred vifte af virksomhedstyper, der ved lokalisering, bebyggelse, drift og produktion tilgodeser anvendelse af renere og miljøvenlig teknologi samt giver en smuk arkitektonisk helhedsvirkning,

at overføre den del af lokalplanområdet byggeområder, der ligger i landzone til byzone,

- at sikre et hensigtsmæssigt og trafiksikkert vej-system, herunder angive retningslinier for vej-systemets tilkobling til det overordnede vejnet,
- at fastlægge retningslinier for bebyggelsens placering, omfang og udformning, og
- at fastlægge retningslinier for udearealers anvendelse og udseende,
- at sikre sammenhængende skovbeplantningsbælter i randen af de enkelte erhvervskvarterer/bydele.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nre. 2 a, 3 a, 4 b, 5 a, 5 b, 9 a, 9 c, 9 e, 10 a, 10 d, 11 c, del af matr. nre. 1 c, 1 i, 2 b, 3 b, 4 a, 4 c, 6, 7, 9 b, 10 c, 11 b, 12 Krogslund, Gjellerup, 3 e, 6 a, 6 i, 7 a, 7 f, 11, del af matr. nre. 2 d, 3 a, 3 c, 4 a, 6 c, 6 h, 7 g, 12 Skovby by, Gjellerup samt offentlig vejareal litra "a" og "e" samt alle ejendomme, der efter den 1. maj 1992 udstykkes fra forannævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i følgende områder, som angivet på kortbilag nr. 2:
 - I: Erhvervsområde med facadebeliggenhed mod hovedlandevej 15 og uden udendørs oplagring,
 - II: Erhvervsområde med udendørs oplagringmulighed, og forbeholdt virksomheder, der ikke påfører øvrige virksomheder luftbårne nabogener.
 - III: Erhvervsområde med mulighed for udendørs oplagring og med tilladelse til lokalisering af virksomheder, der kan medføre luftbårne nabogener men som opfylder kravene i det internationale miljøcharter.

IV: Adskillende landskabsområde i landzone (grønne korridorer) med mulighed for placering af jernbanespor og beplantning og forsyningsledninger.

2.3 Arealerne, der i lokalplanens områder I, II og III er beliggende i landzone, overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse fra landzone til byzone. Område IV fastholdes i by-og landzone.

§ 3 ANVENDELSE

3.1 Lokalplanens område må anvendes til en bred vifte af virksomhedstyper. En forudsætning for lokalisering i området er, at den enkelte virksomhed på grundlag af miljømanualen (bilag 1 med tilhørende underbilag) og bygningsmanualen (bilag 3) kan gives en placering, der understøtter områdets hovedide og ikke er til gene for andre virksomheder. Disse manualer er udarbejdet i et samarbejde mellem Herning og Ikast Kommuner. Det er dog yderligere en forudsætning, at miljømyndighederne efter gennemgang af de indsendte oplysninger kan godkende virksomheden i henhold til miljølovgivningen. Ved denne godkendelse vurderes også hvilken indvirken virksomheden vil have på området.

Der kan ikke inden for lokalplanens område placeres boliger eller dagligvarehandel. Dog må der i forbindelse med opførelse af bebyggelse til hotel eller motel i områdetype I indrettes en bolig for en til virksomheden knyttet person efter forudgående tilladelse fra byrådet. Udvalgsbutikker kan, efter byrådets vurdering i hvert enkelt tilfælde, placeres i området, såfremt de falder i tråd med hovedsigtet for og karakteren af området.

Lokalplanens områder må kun anvendes efter nedenstående retningslinier:

3.2 Område I.

Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må ikke placeres virksomheder med udendørs oplagring samt behov for parkeringsarealer til containere og lastbiler.

3.3 Område II.

Området må kun anvendes til erhvervsformål.

For området vil udendørs oplagring kunne tillades, såfremt dette sker inden for de i Bilag 3 (Bygningsmanualen) opstillede retningslinier.

3.4 Område III.

Området må kun anvendes til erhvervsformål. I området må ikke placeres fødevare- og medicinalvirksomheder.

For området vil udendørs oplagring kunne tillades, såfremt dette sker inden for de i Bilag 3 (Bygningsmanualen) opstillede retningslinier.

3.5 Område IV.

Området må kun anvendes til jordbrugsformål og rekreative formål, der er forenelige hermed. I området kan placeres jernbanespor og forsyningsledninger.

§ 4 UDSTYKNING.

- 4.1 I områderne I, II og III må udstykning kun finde sted under overholdelse af de retningslinier, der fremgår af kortbilagene nr. 2 og 3

I område I skal facadelængden udgøre min. 60 meter.

I områderne II og III skal grundstørrelse og facadelængde udgøre min. 4.000 m² og min. 40 meter. Dog kan der i dele af områderne af Herning Byråd tillades grundstørrelse på min. 2.500 m² og facadelængde på min. 30 meter.

- 4.2 Indenfor område IV gælder de efter lovgivningen almindelige bestemmelser for udstykning i landzone, idet byrådet har bemyndigelse til at meddele tilladelser i henhold til kapitel 7 i Lov om planlægning.

§ 5 VEJANLÆG OG PARKERING.

- 5.1 Ved anlæg af vej-, sti- og parkeringsarealer i området skal der gennem valg af anlæggenes opbygning og materialer sikres størst mulig økologisk hensyntagen, med henblik på at opnå størst mulig tilførsel af regnvand til jorden og minimering af forbrug af råstoffer.
- 5.2 Den eksisterende hovedvej 15 fastholdes med sin nuværende linieføring, men kan efter forudgående tilladelse fra Vejdirektoratet ombygges med forsat kryds med kanaliseringens anlæg i punktet A1/A3.
- 5.3 Der udlægges areal til følgende nye facadeløse trafikveje med cykelstier med beliggenhed som vist på kortbilag 2: A1 - A2, A3 - A4 i en bredde af 17 meter (ved kanaliseringens anlæg dog i en bredde af 20 meter).

Der udlægges areal til lokalveje med en beliggenhed som vist på kortbilag 2 i en bredde af 12 meter.

Trafikveje og lokalveje udlægges som offentlige veje.

- 5.4 I forbindelse med udstykning af områderne i lokalplanen kan der efter byrådets godkendelse etableres stikveje. Disse veje udlægges som private fællesveje, der vedligeholdes af de tilstødende grundejere.
- 5.5 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres, og der skal sikres oversigtslinier i henhold til vejreglerne.

- 5.6 På oversigtsarealerne må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes eller forefindes beplantning af en større højde end 0,8 meter over en flade gennem de tilstødende vejes midte.
- 5.7 Der reserveres areal til jernbanespor indenfor område IV.
- 5.8 I område I må udstykkede parceller ikke etablere tilkørsel fra hovedvej 15, og fra vejene A₁ - A₂ og A₃ - A₄.
- 5.9 Langs hovedvej A15 fastlægges en byggelinie beliggende 25 meter fra vejskel. Langs parallelvejene i område I fastlægges en byggelinie på 15 meter fra vejskel.
- Langs trafikvejene A₁ - A₂ og A₃ - A₄ fastlægges byggelinie på 16 meter fra vejskel.
- Langs øvrige veje fastlægges byggelinie på 8 meter fra vejskel.
- 5.10 De eksisterende vejtilslutninger til hovedvej 15 ved punkterne N og P lukkes, således at adgangen fra hovedvejen alene sker ved punkterne A1 og A3 og eventuelt rundkørslen som angivet på kortbilag nr. 2.
- 5.11 Eksisterende kommuneveje Bjerregårdvej og Skovbyvej tilsluttes de nye veje i punkterne M og O. Strækningerne O-P og M-N samt øvrige private fællesveje i området nedlægges i henhold til vejlovgivningen.
- 5.12 Der skal udlægges parkeringspladser til de enkelte byggerier i henhold til reglerne i det til enhver tid gældende Bygningsreglement. Parkeringsarealerne skal placeres og udformes i overensstemmelse med de retningslinier der fremgår af Bilag 3 (Bygningsmanualen).
- 5.13 Langs hovedvej 15 kan der efter godkendelse fra Vejdirektoratet og byrådet etableres rastepladser med orienteringstavler.

§ 6 TEKNISK FORSYNING.

- 6.1 Ved planlægning, etablering og drift af områdets forsyning med el, vand, varme og procesenergi samt vandafledning skal der tages økologiske hensyn til sikring af mindst mulig energiforbrug og forurening samt størst mulig genbrug.
- 6.2 De på kortbilag nr. 2 viste naturgasledninger med sikkerhedszoner og den viste fjernvarmetransitledning skal respekteres og må ikke ændres.
- 6.3 Der udlægges areal til fremføring af forsyningsledninger mellem hovedvej 15 og dennes sydlige byggelinie. Den sydvestgående naturgasfordelingsledning kan omlægges til en placering langs hovedvej 15.
- 6.4 Hele område I, II og III skal tilsluttes fjernvarmenettet. I områderne vil der dog, under forudsætning af dokumenterede produktionsbetingede behov for procesvarme, tillige være mulighed for at supplere fjernvarmenettet med naturgas.
- 6.5 Lokalplanområdet vandforsynes fra Hammerum Vandværk.
- 6.6 Der kan efter byrådets nærmere godkendelse etableres forsyningsanlæg i området, f.eks. transformerstationer, vekslersstationer m.v.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Område I, II og III.

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.
- 7.2 Bebyggelse må højst opføres i 3 etager foruden evt. kælder og intet punkt af en bygning må være højere end 12 meter over terræn målt efter reglerne i det til enhver tid gældende Bygningsreglement. Hvor særlige produktionsmæssige forhold kræver det, kan Herning Byråd efter an-

søgning i hvert enkelt tilfælde dispensere fra højdegrænsen, hvad angår begrænsede bygningsdele som f.eks. ventilations- og skorstensanlæg.

- 7.3 Bebyggelse skal opføres indenfor de på kortbilag nr. 2 viste byggelinier, som i området tager sigte på at skabe en bebyggelsesmæssig helhed omkring veje og en åbenhed omkring de grønne områder.

Område IV.

- 7.4 Der må kun opføres bebyggelse i området i henhold til Lov om planlægning og Byggeloven. Byrådet har bemyndigelse til at meddele tilladelse i henhold til kapitel 7 i Lov om planlægning.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 8.1 Forinden udstedelse af byggetilladelse skal der i henhold til den i bilag 3 opstillede bygningsmanual fremsendes beskrivelse af det samlede bygningsanlægs udformning, facadeudtryk, materialevalg og skiltning. Byrådet vil ved hjælp af Byggelovens virkemidler i forbindelse med byggesagsbehandlingen tilstræbe, at der opnås en tilfredsstillende helhedsvirkning og tilpasning til omgivelserne.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING.

- 9.1 Ved planlægning, etablering og drift af ubebyggede arealer samt beplantning i lokalplanområdet skal der tages vidtgående økologiske hensyn gennem overholdelse af landskabsmanualen, bilag 4.

Beplantningen har til formål

at markere de overordnede veje ved hjælp af alleer,

at markere de enkelte enklaver ved hjælp af en indramning med et skovbælte, og

at skabe et grønt "bagtæppe" for virksomhederne, hvor det er hensigtsmæssigt.

De enkelte ejendommers friarealer og beplantninger skal sikres sammenhæng med det overordnede beplantningsprincip for området, som fremgår af ovennævnte landskabsmanual.

Område I.

- 9.2 I området må der ikke foretages udendørs oplag af nogen art.
- 9.3 Mindst 25% af hvert enkelt ejendom skal henligge som ubefæstet sammenhængende friareal med skovlignende karakter (incl. arealer med allebeplantning). Arealet skal primært placeres som 15 meter bredt bælte langs skel mod adgangsvej.
Forinden udstedelse af byggetilladelse skal der til byrådets godkendelse indsendes planer for ubebyggede friarealer i overensstemmelse med byrådets generelle retningslinier for grøn byggesagsbehandling af 2. februar 1991.
- 9.4 Arealet mellem byggelinien og hovedvej 15 skal udformes efter retningslinier, der fremgår af kortbilag nr. 3.

Område II og III.

- 9.5 I områderne er det en forudsætning for godkendelse af arealer til udendørs oplag eller lignende, at arealet - forinden ibrugtagning til dette formål og så længe arealet tjener formålet - er indhegnet med et uigennemsigtigt hegn og/eller beplantning. Såvel hegnstype som højde skal forinden opsætningen godkendes af Herning Kommune.
- 9.6 Mindst 25% af hvert enkelt ejendom skal henligge som ubefæstet sammenhængende friareal med skovlignende karakter (incl. arealer til allebeplantning).
Forinden udstedelse af byggetilladelse skal der til byrådets godkendelse indsendes planer for ubebyggede friarealer i overensstemmelse med byrådets generelle retningslinier for grøn byggesagsbehandling af 2. februar 1991,

9.7 Området mellem byggelinie og vej skal udformes efter de retningslinier, der fremgår af kortbilag nr. 3.

Fællesbestemmelser for område I, II og III.

9.8 Der udlægges areal til de på kortbilag nr. 2 viste beplantninger.

9.9 På hver enkelt ejendom skal der udlægges og indrettes udeopholdsareal for virksomhedens ansatte svarende til mindst 10% af erhvervsetagearealet.

9.10 På arealer mellem veje og byggelinier må der ikke foretages skiltning, parkering og oplagring. Der må dog opsætte vejviser ved indkørsel til den enkelte virksomhed.

9.11 Fast hegn må ikke etableres på vejbyggelinie-belagte arealer. Hegn i naboskel kan kun etableres som levende hegn eller trådhegn. I særlige tilfælde vil der dog kunne forlanges opsat fast hegn.

9.12 Der må ikke etableres udstillinger udenfor de på kortbilag 2, med byggelinie, angivne arealer.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før

- der er sket tilslutning til de i § 6 nævnte forsyningsanlæg.
- der er sket etablering af de i § 5 og § 9 nævnte parkerings- og vejarealer; friarealer og beplantning i henhold til de i bilag 1, 3 og 4 opstillede miljø-, bygnings- og landskabsmanualer.

§ 11 LOKALPLANENS ENDELIGE RETSVIRKNINGER.

11.1 Efter Herning Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

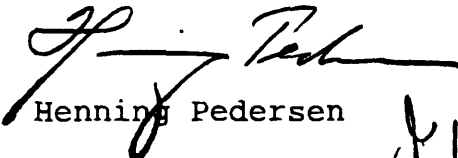
Herning Byråd kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.


VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således foreløbig vedtaget af Herning Byråd på møde den 27. oktober 1992.

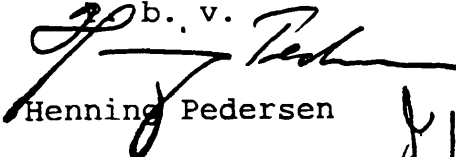
HERNING BYRÅD, den 27. oktober 1992.


P, b. v.


Henning Pedersen


J. Marstrand

Således endeligt vedtaget af Herning Byråd i møde den 27. april 1993.

^{b. v.}

Henning Pedersen


J. Marstrand

Bekendtgjort i Herning Folkeblad den 9. juni 1993.

MILJØMANUAL

Det er hensigten med Skovby Erhvervspark mellem Hammerum og Ikast at etablere et erhvervsområde, der bryder med hidtidige principper.

Der lægges først og fremmest vægt på bæredygtighed, hvorved forstås miljømæssig ansvarlighed, anvendelse af renere teknologi, affaldsminimering og genanvendelse.

Ved områdets planlægning vil virksomheder og aktiviteter blive placeret så de ikke medfører gener for hinanden, og således at symbiose vil blive muliggjort. I denne sammenhæng beskriver industriel symbiose det forhold, hvor restprodukter, overskudsvarme eller lignende fra en virksomhed indgår som råstof i en anden virksomheds produktion.

Det kan stærkt anbefales, at virksomhederne tilslutter sig det internationale miljøcharter, der i 16 punkter opstiller økologiske principper for virksomhedens udvikling på en lang række områder. F.eks. skal virksomhederne formulere og realisere en miljøstrategi, og selv opstille miljøkrav der går længere end miljømyndighedernes mindste krav. Miljørevision og ISO 9000 kan ses som led i disse bestræbelser.

Ingen aktivitet eller virksomhed må etableres i området førend alle miljømæssige forhold er belyst og godkendt af de lokale miljømyndigheder.

Det skal specielt påpeges, at ressourcebevidsthed er væsentlig, hvorfor virksomhedsbeskrivelsen til brug i forbindelse med lokalisering og godkendelse hos myndighederne skal indeholde specifikke oplysninger om:

- planer for virksomheden
- etablering og tidspunkt herfor m.m.
- indretning og drift
- forbrug af råstoffer og energi
- renere teknologi

- forurening
- affald m.v.
- forureningsbegrænsende foranstaltninger
- trafikmængder.
- særlige oplysninger til brug for sikkerhedsvurdering i forbindelse med risikoen for større uheld i forbindelse med en række aktiviteter.

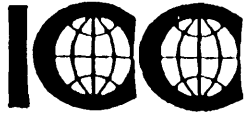
Ovennævnte oplysninger er sammenfaldende med de, der ønskes til brug for godkendelse af kapitel 5-virksomheder.

Efter indgivelse af oplysninger foretages af miljømyndigheden en miljøvurdering af den enkelte virksomhed. Miljøvurderingen vil tage udgangspunkt i de af virksomheden indgivne oplysninger og aktivt forholde sig til følgende spørgsmål:

- Energiforsyningen og dens grad af genanvendelse m.m.
- Råvaretyper og -mængde. Vurdering af evt. substitueringsprodukter skal beskrives.
- Processer og evt. ressourcebesparende processer.
- Affaldstyper og -mængder, herunder mulighed for minimering af eget affald og/eller brug af andres affald.
- Vandregnskab, herunder besparelser, rensning, genanvendelse, forrensning og vandkvalitet.
- Risiko, både virksomhedens egen følsomhed og dens påvirkning af omgivelserne.
- Emissionernes typer og mængder. Forhåndsvurdering heraf skal således sikre mod for store koncentrationer i enkeltområder.
- Støjbidrag. Virksomhedens støjbidrag må ikke overskride 60 dB(A) i skel og i nogle områder vil kravet være mindre.
- Undersøgelser med hensyn til nyeste teknologi.
- Graden af miljømanagement og evt. miljørevision.

- Vugge-til-grav beskrivelse af produkter, herunder emballage.
- Opnåelse af tilfredsstillende arbejdsmiljø (vurderes sammen med Arbejdstilsynet).

På baggrund af miljøvurderingen og i henhold til bygningsmanualen vil der blive taget stilling til virksomhedens nærmere lokalisering og godkendelse, hvorefter der kan udarbejdes salgstilbud.



International Chamber of Commerce

ERHVERVSLIVETS ERKLÆRING FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING

INDLEDNING

Bæredygtig udvikling betyder bl.a. at nutidens behov kan opfyldes uden at kompromittere senere generationers mulighed for at opfylde deres behov.

Økonomisk vækst giver de bedste betingelser for gennemførelse af miljøbeskyttelse, og samtidig er vidtgående miljøbeskyttelse - afvejet mod andre menneskelige bestræbelser - nødvendig for at opnå bæredygtig vækst.

Alsidige, dynamiske, ansvarsbevidste og rentable virksomheder er nødvendige som drivende kraft for en bæredygtig økonomisk udvikling og for at tilvejebringe de ledelsesmæssige, tekniske og økonomiske ressourcer, der skal medvirke til løsningen af de miljømæssige udfordringer. Markedsøkonomi, som kendetegnes af iværksætterinitiativer, er en væsentlig forudsætning for at opnå dette.

Erhvervslivet deler derfor den opfattelse, at der må være et fælles mål for, ikke konflikt mellem, økonomisk udvikling og miljøbeskyttelse, både nu og i kommende generationer.

En af de største udfordringer, verden står over for i det næste tiår, er at få markedskræfterne til at arbejde på denne måde for at beskytte og forbedre miljøkvaliteten

- med støtte af normer og standarder og en velovervejet anvendelse af økonomiske instrumenter indenfor miljølovgivningens rammer.

Rapporten fra 1987 fra Verdenskommissionen for miljø og udvikling "Vor Fælles Fremtid", nævner samme udfordring og tilskynder erhvervslivet til at samarbejde om at løse opgaven. Mange erhvervsledere har på denne baggrund iværksat aktioner i deres egne virksomheder og gennem brancheforeninger og tværfaglige sammenlutninger.

I håb om at få endnu flere virksomheder til at støtte disse bestræbelser og fortsat forbedre deres miljøindsats, opfordrer Det Internationale Handelskammer ICC hermed virksomheder og deres foreninger til at anvende de følgende principper som grundlag for arbejdet med miljøforbedringer og til offentligt at udtrykke deres støtte hertil.

Udmøntning af principperne i handlingsplaner for den enkelte virksomhed må tilpasses til virksomhedens størrelse og art.

Målet er, at de flest mulige virksomheder går ind for at bringe deres miljøindsats i overensstemmelse med disse principper, og indfører ledelsesmetoder, der sikrer de miljømæssige fremskridt. Resultaterne bør registreres, og udviklingen kommunikeres både internt og eksternt.

PRINCIPPER

1. Prioritering af miljøhensyn

At erkende at miljøbevidst ledelse er blandt virksomhedens vigtigste målsætninger og en afgørende faktor i arbejdet for bæredygtig udvikling; at fastlægge politik, programmer og principper for en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

2. Integreret ledelse

Fuldt ud at integrere miljøpolitik og -styring i virksomheden som et væsentligt element i alle ledelsesfunktioner.

3. Løbende forbedring

Fortsat at udvikle virksomhedens miljøpolitik og -resultater, under hensyn til den tekniske og videnskabelige udvikling, forbrugernes behov og samfundets forventninger, idet de lovmæssige forskrifter tages som udgangspunkt. De samme miljømæssige kriterier skal anvendes internationalt.

4. Personaleuddannelse

At uddanne, oplære og motivere de ansatte til at udføre deres opgaver på en miljømæssig ansvarlig måde.

5. Forudgående vurdering

At vurdere miljøpåvirkningen, før en ny aktivitet eller et nyt projekt iværksættes, og før et produktionsanlæg tages ud af drift eller en ejendom forlades.

6. Produkter og tjenesteydelser

At udvikle og levere produkter og tjenesteydelser, der ikke har unødige skadevirkninger på miljøet, som er sikre at anvende, som er effektive m.h.t. forbrug af energi og naturressourcer, og som kan genbruges, genanvendes eller bortskaffes på en sikker måde.

7. Kunderrådgivning

At vejlede og om nødvendigt oplære kunder, forhandlere og offentligheden i, hvordan de leverede produkter anvendes, transporteres, opbevares og bortskaffes på sikker måde; samt tage tilsvarende hensyn i forbindelse med tjenesteydelser.

8. Anlæg og drift

At konstruere, bygge og drive virksomheden under effektiv udnyttelse af energi og materialer, bæredygtig brug af vedvarende ressourcer, minimering af skadelige miljøpåvirkninger og affaldsproduktion samt sikker og ansvarlig bortskaffelse af restaffald.

9. Forskning

At udføre eller støtte forskning i miljøpåvirkningen fra råmaterialer, produkter, processer, udledninger og affald, forbundet med virksomhedens produktion, samt forskning i metoder til at minimere skadelige miljøpåvirkninger.

10. Forebyggende strategi

At tilpasse produktionen, markedsføringen eller anvendelsen af produkter eller tjenesteydelser i overensstemmelse med den videnskabelige og tekniske udvikling, således at alvorlig eller uafvendelig forringelse af miljøet forebygges.

11. Entreprenører og underleverandører

At fremme anvendelsen af disse principper hos entreprenører, som arbejder for eller på vegne af virksomheden ved at opmuntre til og efter behov kræve forbedring af deres praksis, således at denne svarer til virksomhedens egen; samt opfordre leverandørerne til generelt at efterleve disse principper.

12. Risikoberedskab

I tilfælde af væsentlige risici at udvikle og opretholde beredskabsplaner i samarbejde med offentlige retnings-tjenester, relevante myndigheder og lokalsamfundet i erkendelse af de mulige grænseoverskridende virkninger af uheld.

13. Teknologiuudveksling

At bidrage til udvekslingen af miljømæssigt forsvarlige teknologier og ledelsesmetoder i både den industrielle og offentlige sektor.

14. Bidrag til den fælles indsats

At bidrage til udviklingen af den offentlige miljøpolitik og af erhvervenes, regeringens og de internationale programmer og uddannelsesinitiativer til fremme af miljøbevidsthed og miljøbeskyttelse.

15. Åbenhed

At fremme åbenhed overfor og dialog med personale og offentlighed om miljøforhold, herunder at godtage og reagere på folks bekymringer om ulykkesrisiko eller mulige skadevirkninger af virksomhedens drift, produkter, affald eller tjenesteydelser, også sådanne som har virkning over grænserne eller globalt.

16. Opfyldelse og underretning

At måle eller registrere virksomhedens miljøresultater; at gennemføre regelmæssig intern miljørevision og vurdere om virksomhedens egne krav, de lovmæssige krav og disse principper efterleves; og holde bestyrelsen, aktionærerne, de ansatte, myndighederne og offentligheden passende underrettet herom med jævne mellemrum.

STØTTE TIL ERKLÆRINGEN

ICC har iværksat en omfattende kampagne for at opfordre medlemmerne og andre til at udtrykke deres støtte til Erklæringen. ICC har også bedt en række internationale organisationer om støtteerklæringer.

En liste over tilsluttede virksomheder samt erklæringer fra internationale organisationer kan findes i separate foldere, som normalt uddeles sammen med Erklæringen. De kan også fås hos ICC's hovedkvarter eller hos ICC Danmark, c/o Det Danske Handelskammer.

Erhvervslivets erklæring for bæredygtig udvikling blev udarbejdet (på engelsk) af ICC i 1990 med henblik på præsentation ved Second World Industry Conference on Environmental Management (WICEM II) i april 1991. Den udgør en grundlæggende referenceramme for miljøbevidst handling i enkeltvirksomheder og erhvervsorganisationer verden over.

Erklæringen er også udgivet af ICC på en række vigtige sprog, og flere udgaver er under udarbejdelse eller kan fås hos ICC's nationale komiteer.

Erhvervslivets erklæring for bæredygtig udvikling blev vedtaget på ICC's forretningsudvalgs 61. session den 27. november 1990 og blev udgivet første gang i april 1991.

Den blev udarbejdet for ICC's Miljøkommission, der som formand har Torvild Aakvaag (Norsk Hydro), af kommissionens arbejdsgruppe for bæredygtig udvikling.

Formand Peter Bright (Shell International)
Næstformand W. Ross Stevens III (Du Pont)

ICC takker en lang række selskaber og erhvervsorganisationer for deres bidrag til arbejdet. Yderligere oplysninger om dette projekt kan fås hos Nigel Blackburn, ICC Headquarters, Paris.

Bemærk: I dette dokument omfatter begrebet miljø også de miljømæssige aspekter af sundhed, sikkerhed og håndtering af produkterne.

Udgivet på dansk af



ICC DENMARK

Børsen
DK-1217 Copenhagen K
Phone: +45 33 32 52 46
Telex: 333211 ICC D K

Telex: +45 33 32 52 46
Phone: +45 33 32 52 46

Bygningsmanual

I forbindelse med de enkelte virksomheders lokalisering og byggeri forventes det, at den under miljømanualen opstillede økologiske status følges op, og er direkte aflæselig i det fysiske miljø omkring den enkelte virksomhed.

Afhængig af den konkrete placering i området vil der være forskellige udgangspunkter for den konkrete udformning af bygningsanlægene og friarealerne.

Det er afgørende, at området set fra omgivelserne opfattes som værende af en grøn/skovlignende karakter gennemskåret af landskabskiler, således at området fremtræder med stor rekreativ værdi. Kontrasten til traditionelle erhvervsudstyknings skal afspejle områdets vilje til på alle måder at acceptere en hensyntagen til den økologiske balance, ikke blot i produktionsmæssig sammenhæng, men også i det bygningsmæssige samspil med naturen.

For den enkelte virksomhed vil der blive lagt vægt på, at bygningsanlæg og friarealer får en sådan udformning, at ovennævnte målsætning opnås og området får en god helhedsvirkning af høj kvalitet.

I forbindelse med lokalisering af virksomheder i området skal der fra virksomheden foreligge følgende oplysninger:

- Omfang af bebyggelsen (samlet bruttoetageareal, etageantal og højder).
- Oplagringsbehov.
- Parkerings- og adgangsbehov.
- Behov for synlighed i forhold til vejanlæg og rekreative landskaber, herunder reklamering og skiltning.
- Udvidelsesbehov på længere sigt.

På baggrund af disse oplysninger foretages i et samarbejde mellem kommunen og virksomheden liste over lokaliseringsmuligheder.

Forinden meddelelse af byggetilladelse og etablering af byggeri skal virksomheden fremsende følgende:

1. Projekt for virksomhedens udformning, herunder plan, snit og facader.
2. Projekt for skiltning og reklamering.
3. Redegørelse for disponering og indretning af friarealerne.
4. Redegørelse for afskærmning af oplagring.
5. Redegørelse for materialevalg.
6. Beskrivelse af byggeprocessen, herunder redegørelse for de økologiske hensyn der tages.
7. Projektmateriale som krævet i henhold til byggeloven i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

På baggrund heraf foretages en byggesagsbehandling. Herefter kan der, når miljømanualen er overholdt, meddeles byggetilladelse.

Landskabsmanual

Det er hensigten med Skovby Erhvervspark mellem Hammerum og Ikast at etablere et erhvervsområde, der såvel i sin udformning som anvendelse udgør en økologisk helhed.

Hovedideen med at lade området gennemskære af grønne landskabskiler er dels opstået ud fra ønsket om at kunne underdele området i mindre selvstændige enheder, dels at kunne skabe tilfredsstillende, æstetiske rammer for såvel området som helhed som for de enkelte delområder.

De sammenhængende grønne arealer og beplantningen sikrer området som et stabilt økosystem, der vil kunne udligne den belastning, fremtidigt byggeri og befæstede arealer i øvrigt kan påføre området. Endelig kan beplantningen ses som en klimaforbedrende investering, der vil sikre gode læmuligheder og dermed udeopholdsarealer af høj kvalitet.

I etableringsfasen skal der åbnes mulighed for en varierende anvendelse af landskabskilerne for således i overgangsperioden at kunne drive effektivt og økonomisk forsvarligt landbrug i området.

Landskabsarkitektonisk er områdets hovedide baseret på forskellige inspirationskilder, der naturligt vil kunne indgå som varierede landskabsformer i den endelige detailplanlægning, eksempelvis:

- Den sydengelske park- og landbrugsproduktionslandskab.
- Lysåbne løvskove drevet efter plukhugst-princippet.
- Tætte lukkede skove med en rimelig arts- og aldersvariation, men dog stadig lysåbne.
- Savannelandskabet.




Ved at tilgodese at så forskelligartede landskabsformer indarbejdes i hinanden, sikres området stor variation og dermed oplevelsesrigdom.

Principper for beplantning.

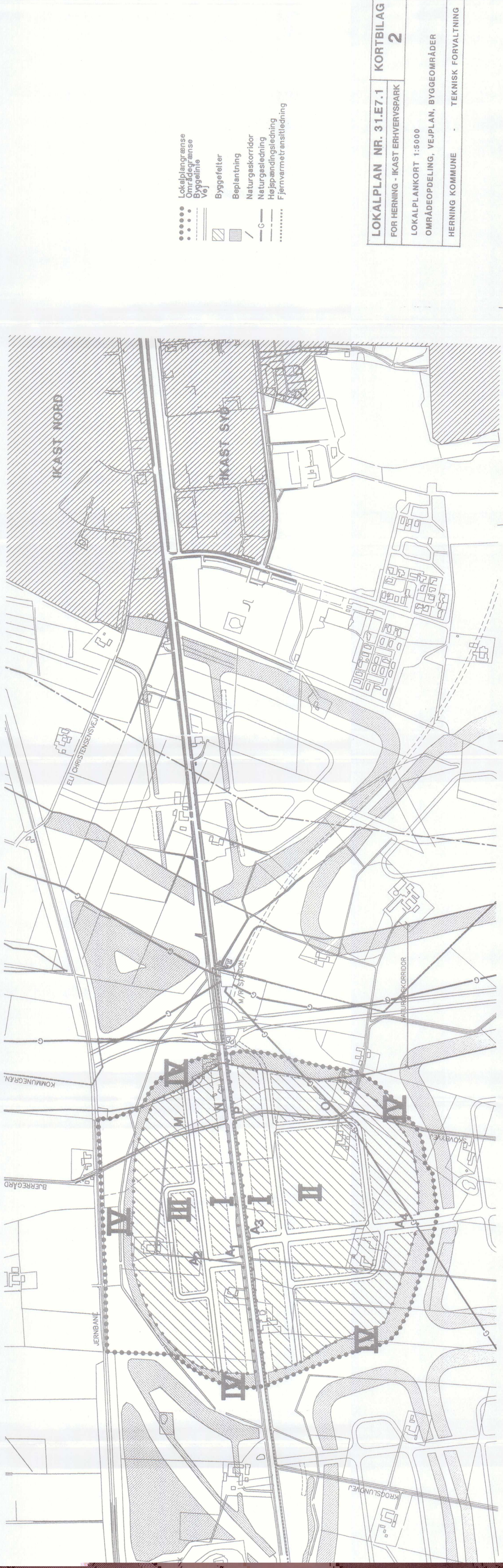
Som hovedtræart, den dominerende træart for alle beplantninger, skal der overvejende anvendes vintereg. Som alle-træer anvendes poppel. Ved behandling af beplantningsplaner vil der blive lagt vægt på, at der anvendes planter, der er naturligt hjemmehørende i den danske flora, f.eks. tjørn, hassel, hæg, kvalkved, hyld, brombær, hindbær, diverse pil, rødæl, røn, fuglekirsebær, ahorn, ask, skovæble, naur og poppel.



Lokalplangrænse

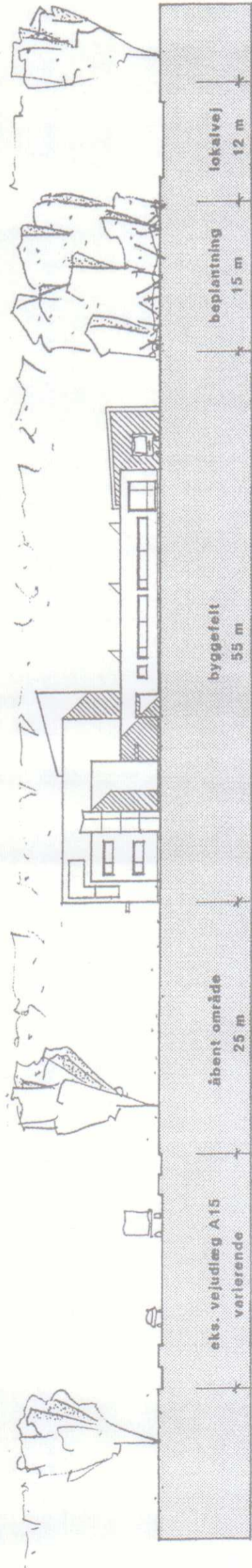
-  Arealer, der forbliver i landzone
-  Eksisterende byzonearealer
-  Arealer, der overføres til byzone

LOKALPLAN NR. 31.E7.1		KORTBILAG
FOR HERNING - IKAST ERHVERVSPARK		1
MATRIKELKORT 1:5000		
LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING		
HERNING KOMMUNE	TEKNISK FORVALTNING	

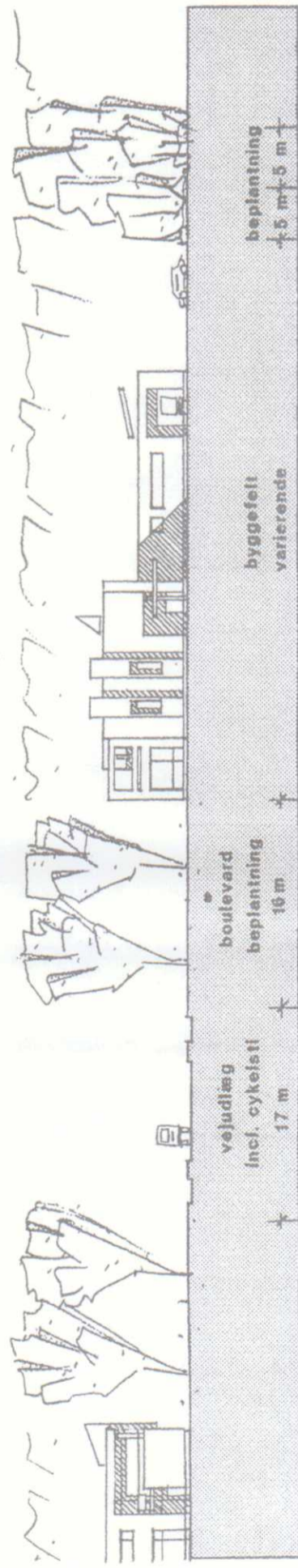


- Lokalanplangrænse
- Områdegrænse
- Byggelinje
- Vej
- ▨ Byggefelter
- ▩ Beplantning
- Naturgaskorridor
- Naturgasledning
- Højspændingsledning
- Fjernvarmetransitledning

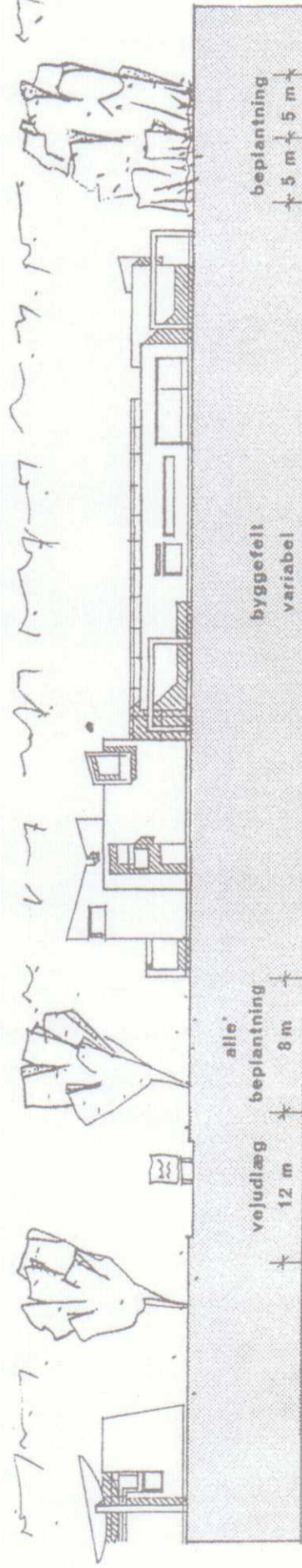
LOKALPLAN NR. 31.E7.1	KORTBILAG
FOR HERNING - IKAST ERHVERVSPARK	2
LOKALPLANKORT 1:5000	
OMRÅDEOPDELING, VEJPLAN, BYGGEOMRÅDER	
HERNING KOMMUNE	TEKNISK FORVALTNING



TVÆRSNIT VED A15



TVÆRSNIT VED TRAFIKVEJ



TVÆRSNIT VED LOKALVEJ

LOKALPLAN NR. 31.E7.1	KORTBILAG
FOR HERNING - IKAST ERHVERVSPARK	3
VEJPROFILER 1:500	
RETNINGSLINIER FOR FACADEAREALER	
HERNING KOMMUNE	TEKNISK FORVALTNING