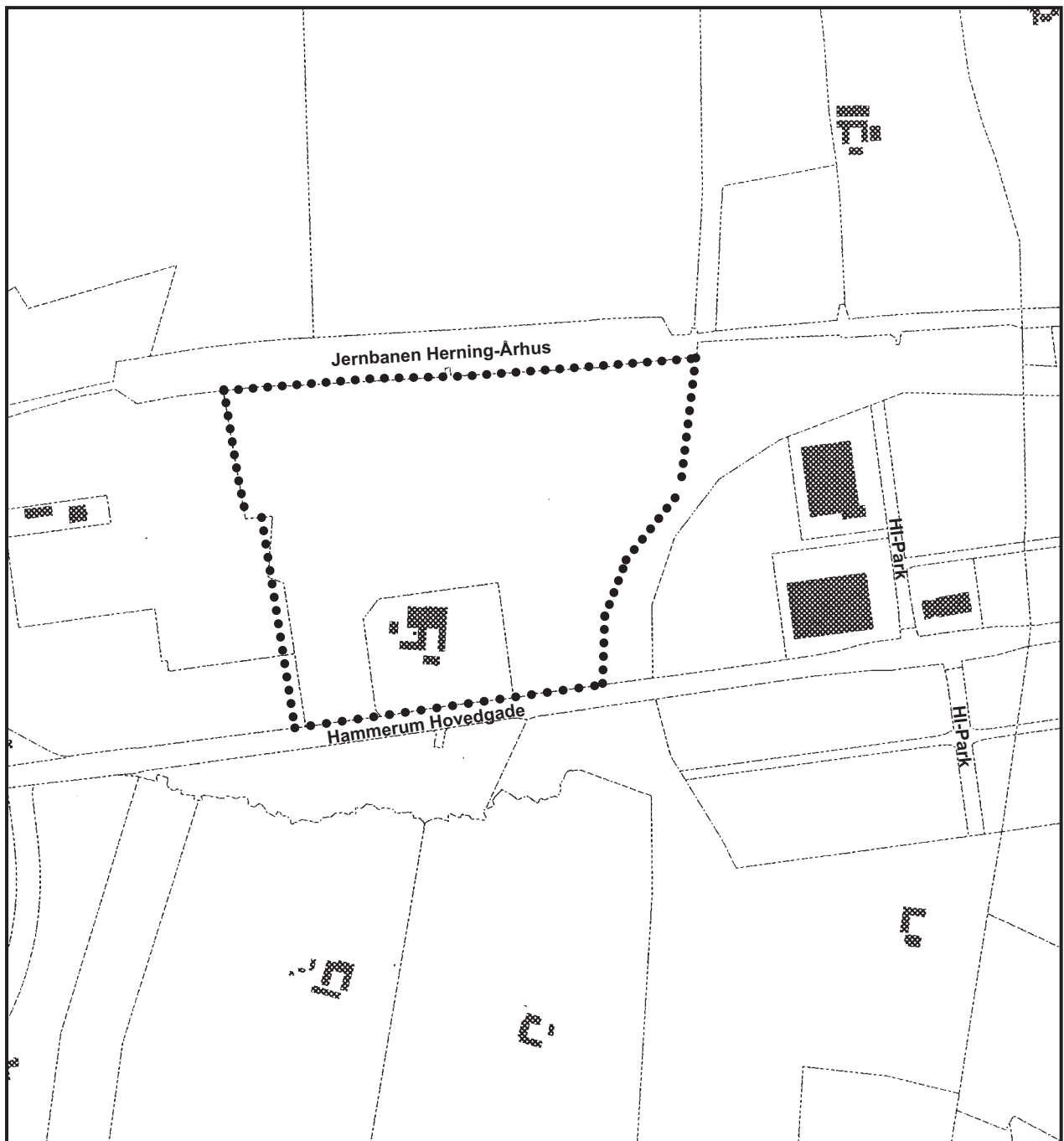




Erhvervsområde omkring Bitsovgård



Hvad er en lokalplan ?

Planloven fra 2004 indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et **forslag til lokalplan i 8 uger**, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen **vedtages endeligt**. Lokalplanens **paragrafdel tinglyses** herefter og får **bindende virkning** for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Denne lokalplan var offentligt fremlagt i tiden fra den 11. januar 2006 til den 8. marts 2006 (begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Servicebutikken, indgang A og i Byplanafdelingen, indgang C 2. sal), på Centralbiblioteket i Herning, i biblioteksfilialerne og i biblioteksbusserne.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd senest den 8. marts 2006.

Supplerende oplysninger kan indhentes på Teknik & Miljø, Byplanafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Herning Kommune

Lokalplan nr. 31.E10.1

Erhvervsområde omkring Bitsovgård

Indholdsfortegnelse

1.0	Beskrivelse	
1.1	Lokalplanens baggrund og indhold	2
1.2	Lokalplanens område	2
2.0	Redegørelse	
2.1	Lokalplanens forhold til regionplanen	2
2.2	Lokalplanens forhold til kommuneplanen	2
2.3	Lokalplanens forhold til miljøet	3
2.4	Lokalplanens forhold til anden fysisk planlægning	3
2.5	Tilladelse fra andre myndigheder	4
3.0	Lokalplanen	
§ 1	Lokalplanens formål	5
§ 2	Område og zonestatus	5
§ 3	Områdets anvendelse	6
§ 4	Vej-, sti- og parkeringsforhold	7
§ 5	Udstykning	7
§ 6	Tekniske anlæg	7
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	8
§ 8	Bebyggelsens udformning og fremtræden	8
§ 9	Ubebyggede arealer og beplantning	9
§ 10	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	10
§ 11	Grundejerforening	10
§ 12	Servitutter	11
§ 13	Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder	11
§ 14	Lokalplanens endelige retsvirkninger	11
	Vedtagelsespåtegning	11

Kortbilag nr. 1: Matrikulære forhold

Kortbilag nr. 2: Lokalplankort

Lokalplanen er udarbejdet af Teknik & Miljø, Byplanafdelingen



Luftfoto af lokalplanområdet

1.0 Beskrivelse

1.1 Lokalplanens baggrund og indhold

Denne lokalplan er udarbejdet fordi der er et konkret ønske om, at der åbnes mulighed for at området kan udbygges. Lokalplanen vil give mulighed for, at der i området kan opføres vidensbaserede virksomheder, liberale erhverv og kursusvirksomheder som ikke miljømæssigt belaster området, og som harmonerer med områdets eksisterende anvendelse.

Der åbnes også op for, at der kan etableres en støjvold mod vest mod køreteknisk anlæg og, at der skabes en smuk visuel sammenhæng med erhvervsområdet HI-Park mod vest ved at fortsætte græsbæltet og poppelbeplantningen ind i det nye lokalplanområde.

1.2 Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter et område mellem Hammerum og erhvervsområdet HI-Park.

2.0 Redegørelse

2.1 Lokalplanens forhold til regionplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen for Ringkjøbing Amt.

2.2 Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanen er Herning Kommuneplan 2005-2016.

I kommuneplanen er lokalplanområdet indeholdt i rammeområde: J3 Jordbrugsområde. Derfor er der i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et tillæg nr. 16 til Herning Kommuneplan som fastlægger disse bestemmelser for område:

E10 - Erhvervsområde øst for Hammerum

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomheder der ikke eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik.

Det er fortrinsvis virksomheder i klasse 1 og 2, der kan placeres i området.

I tilknytning til kursusfaciliteterne kan der indrettes overnatningsmulighed, og der må etableres enkelte boliger i området for en til området tilknyttet person.

I området kan der etableres selvstændig kontorvirksomhed, liberale erhverv, videnbaserede virksomheder, og kursusvirksomheder som ikke miljømæssigt belaster området, og som harmonerer med områdets eksisterende anvendelse.

Der skal etableres allébeplantning langs Hovedvej 15 og plantebælte som afgrænsning mod vest.

Bebyggelsesprocent: Højest 50

Etage- og bygningshøjde: 3 etager (excl. evt. kælder) og højst 12 m

Opholdsareal: Mindst 10% af etagearealet.

Zoneforhold: Området er i byzone

Detailhandel: Der kan ikke etableres detailhandel i området

Der må ikke etableres nogen form for butikker. Dog må der foregå salg af produkter som bøger ol. såfremt de har tilknytning til områdets virksomheder.

2.3 Lokalplanens forhold til miljøet

Såfremt der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder i området konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses, og Herning Kommunes Miljøafdeling skal underrettes herom.

Inden for området skal i henhold til lokalplanen etableres affaldsstationer til indsamling af erhvervs- og husholdningsaffald i overensstemmelse med Herning Kommunes retningslinier og regulativer på affaldsområdet.

Der skal etableres passende antal affaldsrum i bebyggelsen, ligesom der skal etableres centralt beliggende affaldsstationer og containere til indsamling af genbrugsmaterialer.

Langs lokalplanens skel mod syd, vest og nord kan foretages støjbegrænsning i form af en støjskærm.

VVM og miljøvurdering

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af konkrete projekter, der ikke medfører krav om en VVM-screening, idet de vurderes ikke at medføre væsentlige forandringer af det eksisterende miljø eller i forhold til den eksisterende anvendelse af området.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

2.4 Lokalplanens forhold til anden fysisk planlægning

Kollektiv trafik

Mellem Herning og Ikast kører regionale busser. Nærmeste ordinære stoppested er i Hammerum ved Lyøvej. Såfremt det trafikmæssigt vurderes sikkert, er der mulighed for at få busruterne 77 og 116 til at standse på Hammerum Hovedgade udfor lokalplanens område. I forbindelse med en eventuel større udbygning af området vil muligheden for etablering af permanent stoppested vurderes.

Overordnede veje

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Hammerum Hovedgade.

Støj

Indenfor lokalplanområdet skal gældende bestemmelser vedrørende støj respekteres.

Virksomheder inden for området må ikke påføre omgivelserne støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Kommunen kan dog dispensere inden for visse rammer.

Grænseværdierne afhænger af den planlagte og aktuelle anvendelse af området og naboområderne.

Parkering

Inden for lokalplanområdet skal der etableres parkering efter bestemmelserne i lokalplanen i henhold til § 4.

Teknisk forsyning

Området forsynes med vand, varme og el fra offentlige og private forsyningselskaber.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før tilslutning til vand- og elforsyning har fundet sted.

Grønne områder

Der er i lokalplanen lagt vægt på, at der etableres et offentligt plantebælte mod vest, at to eksisterende offentlige markante skovområder skal bevares og, at der udlægges et ca. 620 m² stort privat plantebælte.

De tre eksisterende regnvandsbassiner i område V er af Ringkjøbing Amt udpeget til §3 områder - moser.

Endvidere indeholder lokalplanområdet store grønne offentlige arealer udlagt til landskabsprofilering.

Ophævelse af landbrugspligt

Matr. nr. 1d Krogslund, Gjellerup er omfattet af landbrugspligt. Ophævelse af landbrugspligt skal ske i henhold til § 6 og § 7 i Lov om Landbrugsejendomme. Det forudsættes i lokalplanen, at landbrugspligten ophæves ved en særskilt ansøgning til jordbrugskommissionen ved Ringkjøbing Amt eller den myndighed som overtager amtets beføjelser indenfor området.

Arkæologiske forhold/kulturmiljø

Herning Museum skal sikres mulighed for, at foretage arkæologiske undersøgelser inden området bebygges.

Lokalplanens forhold til Herning Kommuneatlas mm

I Herning Kommuneatlas er ejendommen Bitsovgård registreret med middel bevaringsværdi.

2.5 Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanen forudsætter ophævelse af landbrugspligten.

3.0 Lokalplanen

Lokalplan nr. 31.E10.1 Erhvervsområde omkring Bitsovgård

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål at

- udlægge areal til vidensbaserede virksomheder, visse former for liberale erhverv, kursusvirksomhed som ikke belaster området og som harmonerer med den i området eksisterende virksomhed,
- sikre at bebyggelsen i området gives en arkitektonisk udformning af høj kvalitet,
- sikre bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvad angår bebyggelsens omfang og placering,
- sikre eksisterende skovbeplantning bevares,
- sikre arealanvendelse til landskabsprofilering,
- sikre mulighed for etablering af støjvold,
- angive retningslinier for opholds-, færdsels- og parkeringsarealer,
- sikre plantning af skovhegn og
- sikre plantning af popler langs Hammerum Hovedgade.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.: 1v, del af 1o, del af 1l, del af 1d Kroglund Gjellerup samt alle parceller, der efter den 1. december 2005 udstykkes og matrikuleres inden for lokalplanens område.

2.2 Lokalplanområdet opdeles i områderne som vist på kortbilag 2.

2.3 Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 3 **Områdets anvendelse**

- 3.1 Området må kun anvendes i overensstemmelse med kortbilag 2 og lokalplanens bestemmelser.
- 3.2 Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke medfører miljømæssige gener i form af støj, røg, lugt eller rystelser m.m.
- 3.3 Der må ikke indenfor området etableres handel med daglig- eller udvalgsvarer. Dog kan der foregå salg af produkter så som bøger og lignende som er en integreret del af områdets aktiviteter.
- 3.4 Inden for lokalplanområdet kan der etableres energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.v., når placering og udformning efter byrådets skøn er tilpasset den omliggende bebyggelse.
- 3.5 Der kan mod syd, vest og nord etableres støjskærm.

Område I

- 3.6 Området må kun anvendes til offentlige og private formål som vidensbaserede virksomheder, forskning, undervisning, kursus herunder værksted og laboratorievirksomhed i tilknytning hertil og lignende, som efter byrådets skøn kan indpasses i området. Området kan endvidere anvendes til liberale erhverv, som f. eks. administration, IT-virksomheder, konsulenter hvis de er forenelige med områdets øvrige funktioner.

Der er i området etableret en bolig med erhverv. Boligen skal til enhver tid have relation til erhvervet.

Område II

- 3.7 Området må kun anvendes til offentlige og private formål som vidensbaserede virksomheder, forskning, undervisning, kursus herunder værksted og laboratorievirksomhed i tilknytning hertil og lignende, som efter byrådets skøn kan indpasses i området. Området kan endvidere anvendes til liberale erhverv, som f. eks. administration, IT-virksomheder, konsulenter hvis de er forenelige med områdets øvrige funktioner. Der må ikke etableres nogen form for overnatningsfaciliteter eller boliger.

Område III

- 3.8 Området må kun anvendes til offentlige og private formål som vidensbaserede virksomheder, forskning, undervisning, kursus herunder værksted og laboratorievirksomhed i tilknytning hertil og lignende, som efter byrådets skøn kan indpasses i området. I tilknytning til kursusfaciliteterne kan indrettes overnatningsmulighed som ikke belaster området og som harmonere med den i lokalplanområdet eksisterende virksomhed. Der må etableres en bolig indenfor hvert af de to delområder til en person som er tilknyttet områdets kursusfaciliteter. Området kan endvidere anvendes til liberale erhverv, som f. eks. administration, IT-virksomheder, konsulenter hvis de er forenelige med områdets øvrige funktioner.

Område IV

- 3.9 Området må kun anvendes til græs, skovhegn og støjvold.

Område V

- 3.10 Området må kun anvendes til regnvandsbassiner, skov og græsslette i henhold til kortbilag nr. 2. I græssletten må foretages landskabsprofilering mellem det eksisterende terræns kote 59,5 meter og 67 meter.

§ 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1 Området må kun vejbetjenes fra den offentlige veje A-B-C-D-E-F, i princippet som vist på kortbilag 2.

- 4.2 Stamvejen A-B udlægges i en bredde af 17 meter.

Der skal på hver side af stamvejen udlægges et areal på 16 meter til allébeplantning i to rækker.

- 4.3 Stikvejene C-D og E-F udlægges i en bredde af 12 meter.

Der skal på nordsiden af stikvejene udlægges et areal på 8 meter til beplantning i én række.

- 4.4 Parkeringsarealer og friarealer i område I, II og III udlægges som private fællesarealer.

- 4.5 Der skal på parkeringsarealerne eller i kanten af parkeringsarealerne plantes træer svarende til et træ pr. 6 p-pladser.

Principper for beplantning, herunder størrelse af plantehuller og lignende, skal afklares med Herning Kommunes parkafdeling i forbindelse med indsendelse af den i § 9 nævnte friarealplan.

- 4.6 På hver ejendom skal der etableres mindst en parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal.

- 4.7 Befæstede parkeringsarealer skal, hvor jordbundsforholdene ikke er til hinder for dette, etableres med en belægning, som tillader nedsivning af regnvand. Nedsivningen må ikke medføre forurening af undergrunden.

- 4.8 Arealer indenfor områderne I, II og III ren- og vedligeholdes i enhver henseende af den enkelte grundejer. Arealer indenfor område IV ren- og vedligeholdes i enhver henseende af den i §11 nævnte grundejerforening.

§ 5 Udstykning

- 5.1 Udstykning og matrikulære ændringer må kun finde sted med Herning Byråd godkendelse.

§ 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte offentlige eller private forsyningsledninger på de af forsyningsvirksomhederne til enhver tid gældende betingelser.

- 6.2 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger. Eksisterende ledninger må kun omlægges efter forudgående tilladelse fra de respektive ledningsejere.
- 6.3 Parkerings- og stiarealer skal oplyses med parkarmatur.
- 6.4 I området skal der sikres mulighed for opstilling af brandhaner.
- 6.5 Afledning af regn- spildevand skal ske ved tilslutning til offentlig kloak.

§ 7 **Bebyggelsens omfang og placering**

Område I

- 7.1 Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området udover mindre bygninger til garage, redskabsbygninger eller lignende.

Område II og III

- 7.2 Bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag 2 viste områder.
- 7.3 Bebyggelse kan først opføres efter byrådets godkendelse af en samlet plan for områderne for vej, bebyggelse, parkering og friareal.
- 7.4 Bebyggelsens udformning skal godkendes af Herning Byråd.
- 7.5 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.
- 7.6 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 3 etager foruden kælder og må ikke have en bygningshøjde der overstiger 12 meter over eksisterende terræn.
- 7.7 Eventuel terrænregulering skal godkendes af Herning Byråd.
- 7.8 Der er i området mulighed for etablering af P-kælder. Ramperne hertil skal anlægges indenfor det enkelte delområde.
- 7.9 Bebyggelsens afstand til naboskel skal overholde beredskabsmyndighedens krav til brandredningsarealer efter nærmere aftale med Herning Kommune.

Område IV og V

- 7.10 Der må indenfor områderne ikke opføres nogen form for bebyggelse.

§ 8 **Bebyggelsens udformning og fremtræden**

- 8.1 Byggetilladelse kan tidligst udstedes, når der foreligger Herning Byråds godkendelse af bebyggelsens udformning og materialevalg, samt en plan over friarealer inkl. beplantning, stier, legepladser mv. for et delområde under ét.
- 8.2 Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materiale, som efter Herning Byråds skøn virker skæmmende.

- 8.3 Bebyggelsen skal gives en sådan udformning, at der opnås en god helhedsvirkning i forbindelse med omgivelserne.
- 8.4 Mindre bygninger såsom udhuse, carporte, redskabsskure, cykelskure og lignende skal gives en udformning og et udseende, der er i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- 8.5 Synlige containere må ikke forekomme.
- 8.6 Blanke tagmaterialer må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til indvinding af solenergi. Det er tilladt at anvende glasmaterialer på mindre drivhuse, udestuer og mindre bygningsdele.
- 8.7 Synlige dele af ventilationsanlæg, solfangere m.v. skal fremtræde som dele af facaden og overholde kravene hertil. Det skal tilstræbes at samle ventilationsanlæg og afkast på tagene, så de indgår i den arkitektoniske helhed.
- 8.8 Skiltning og skiltebelysning skal etableres efter en samlet skilteplan, som skal godkendes af byrådet. Opsætning af reklamer må ikke finde sted.
- 8.9 Facadeændring, baldakiner, markiser, facadebeklædning og lignende må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.10 Der må ikke opsættes nogen form for udvendige antenner eller lignende, der kan ses fra offentlige veje. Opsætning må kun ske efter byrådets tilladelse.

§ 9 Ubebyggede arealer og beplantning

- 9.1 Arealer til fælles ophold, parkering, beplantning m.v. skal anlægges og beplantes efter en friarealplan for de enkelte delområder. Planen skal godkendes af Herning Byråd jvf. Herning Kommunes Retningslinier for byggesagsbehandling vedrørende grønne arealer, dateret 15. aug. 1996.
- 9.2 Der skal indenfor de enkelte områder etableres opholdsareal svarende til minimum 10% af etagearealet.
- 9.3 Der skal etableres beplantning langs Hammerum Hovedgade, som vist på kortbilag nr. 2 samt allébeplantning langs veje. Støjvolde skal tilplantes med skovbeplantning. Yderligere beplantning må kun etableres efter Herning Byråds godkendelse.
- 9.4 Der må ikke udføres indhegning af arealer udlagt til græsarealer/landskabsprofilering medmindre, der er tale om dyrehold.
- 9.5 Arealerne langs Hammerum Hovedgade mellem facade og vejskel må ikke benyttes til nogen form for oplagsplads, parkeringsplads, men skal henligge som græsareal og beplantning som vist på kortbilag 2. Der kan etableres støjvold mod Hammerum Hovedgade.

- 9.6 Udendørs oplagring og henstilling af uindregistrerede biler, last- og varebiler over 3.500 kg, campingvogne, trailere og lignende må ikke finde sted.
- 9.7 Arealerne skal holdes i ren og ryddelig stand.
- 9.8 Indenfor byggefelterne skal der sikres arealer til vareindlevering, renovation, container-plads og oplagning. Opstilling af containere og lignende må kun finde sted i en indre gård.
- 9.9 En indre gård skal som minimum afskærmes på alle sider af bygninger, mur eller fast hegn i en højde som hindrer indblik. Afskærmningen skal være i overensstemmelse med byggeriets øvrige arkitektur og skal godkendes af Herning Byråd.
- 9.10 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende og skal kunne vedligeholdes uden anvendelse af miljøskadelige midler.
- 9.11 Der skal etableres affaldsstationer til indsamling af erhvervsaffald i henhold til Herning Kommunes retningslinier og regulativer på affaldsområdet.
- 9.12 For at imødekomme byrådets målsætning søges overfladevandet ført til nedsivning.
- 9.13 Ringkjøbing Amt har udpeget de på kortbilag 2 viste §3 områder - moser. I disse områder må tilstanden ikke ændres. Der må ikke drænes, vandstanden må ikke sænkes ligesom naturbeskyttelseslovens bestemmelser for §3 områder skal respekteres.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse herunder boliger må ikke tages i brug, før:
- de i § 4 nævnte veje, parkeringsarealer og friarealer er etableret i takt med områdets udbygning,
 - de i § 6 nævnte tilslutninger er etableret,
 - målinger eller beregninger har godtgjort, at gældende grænser for støj fra veje og jernbane kan opfyldes på mindst en af bygningernes facader, på de udendørs opholdsarealer samt i sove- og opholdsrum/undervisningslokaler.

§ 11 Grundejerforening

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.
- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes når byrådet kræver det.
- 11.3 Grundejerforening skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af delområde IV. Grundejerne har pligt til at tage skøde på arealerne.
- 11.4 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Herning Byråd.

§ 12 Servitutter og ophævelse af lokalplan

- 12.1 Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan, ophæves og aflyses bestemmelserne i lokalplan nr. 31.E2.1 for lokalplanområdet.

§ 13 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 13.1 Ophævelse af landbrugspligten kræver særskilt ansøgning til jordbrugskommissionen ved Ringkjøbing Amt.

§ 14 Lokalplanens endelige retsvirkninger

- 14.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge Planloven § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 19 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

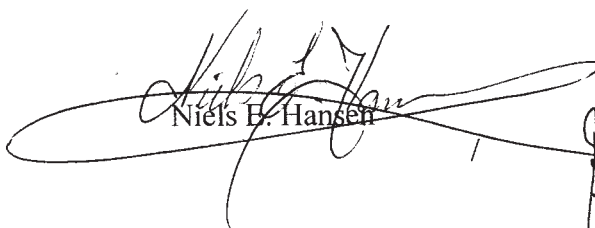
Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

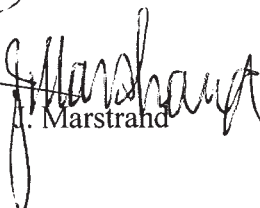
Såfremt forhold vedrørende byggeri m.v. ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Vedtagelsespåtegning

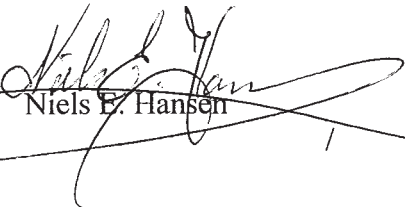
Foreløbigt vedtaget af byrådet den 20. december 2005.


P.b.v.


Niels E. Hansen


J. Marstrand

Endeligt vedtaget af Herning Byråd den 13. juni 2006.
P.b.v.


Niels E. Hansen


J. Marstrand

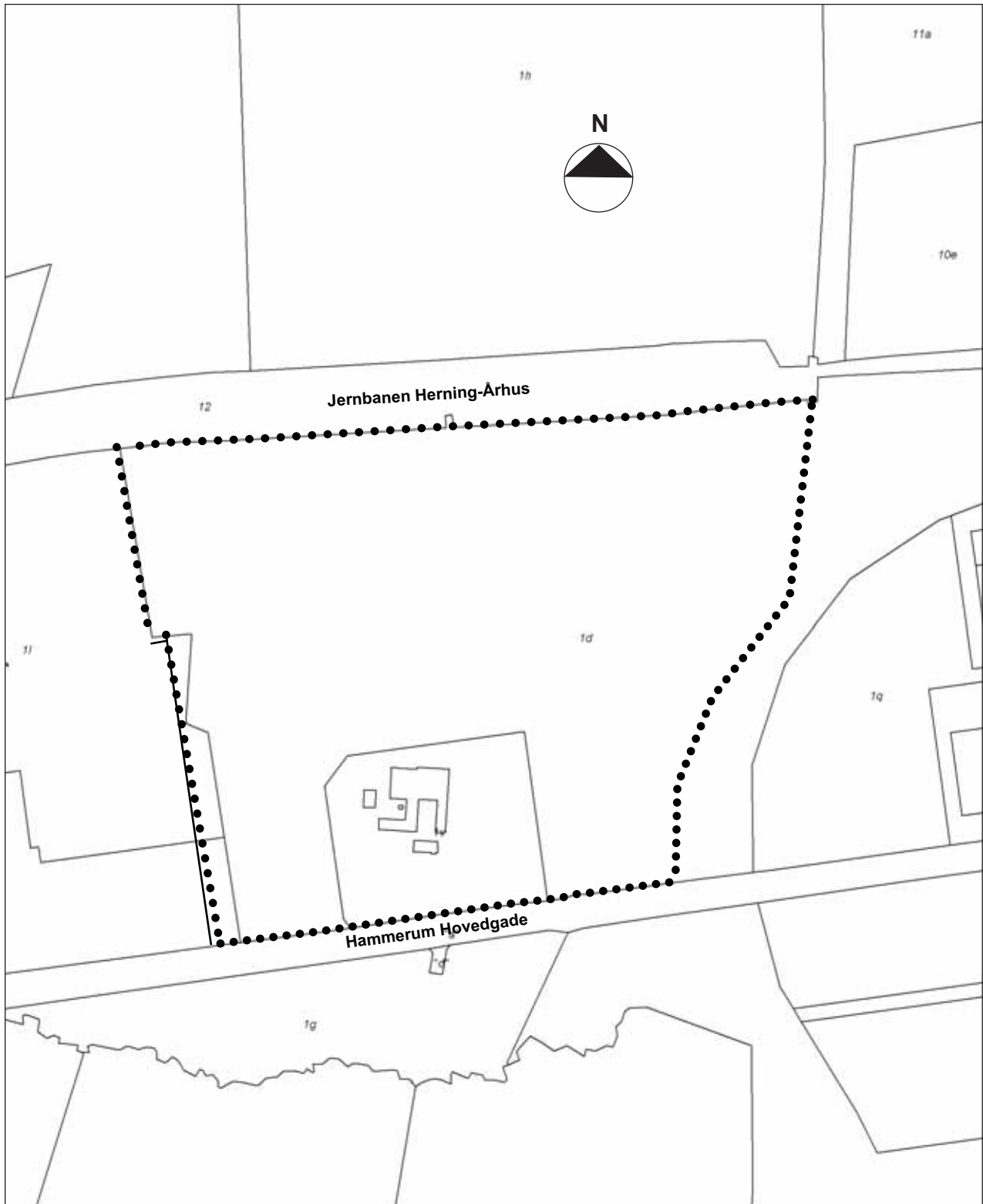
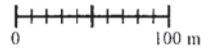
Bekendtgjort i Herning Folkeblad den 2. august 2006.

Lokalplan nr. 31.E10.1

Kortbilag nr. 1

Matrikulære forhold

Mål 1:5000

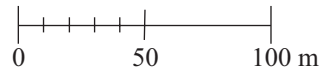


Lokalplan nr. 31.E10.1




Kortbilag nr. 2

Lokalplankort

Mål 1:3000



Signaturforklaring:

- Lokalplanens områdegrænse
- ⋯⋯⋯ Delområdegrænse
-  Skov som skal bevares
-  § 3 områder
-  Beplantning

