



Udbud af ejendommen matr. nr. 1ba, Nørrelandet, Skar- rild i Kibæk.

Salgsmappe

Udarbejdet af Herning kommune, Juridisk kontor i forbindelse med offentligt udbud af ejendommen med annoncering i Herning Folkeblad den 28. november 2012



Herning
Kommune

Udbud af ejendommen matr. nr. 1ba, Nørrelandet, Skarrild, beliggende Klinkegaardsvej 1 i Kibæk.

Bilagsfortegnelse:

1. Vilkår for afgivelse af tilbud.
2. Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.
3. Købstilbud til brug ved indsendelse af bud.
4. Handelsvilkår.
5. Diverse kort over det solgte areal.

Bilag 1

Vilkår for afgivelse af tilbud

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden, skal De indsende Deres tilbud til **Herning Kommune, Juridisk kontor, Rådhuset, Torvet, 7400 Herning.**

Tilbuddet skal være Herning kommune i hænde **senest den 8. februar 2013 kl. 12.**

Det bemærkes, at ejendommen er udbudt uden mindstepris.

Kun tilbud, der er afgivet på de udleverede købstilbudsformularer, kommer i betragtning.

Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Tilbuddene forventes behandlet i Byrådet den 15. marts 2013.

-----0-----

Bilag 2

Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud

Herning Kommune vil foretage en helhedsvurdering af de indkomne tilbud ud fra følgende kriterier:

- **Den tilbudte pris**

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, bedes tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedlagt tilbuddet.

Det bemærkes, at:

- **Ejendommen er udbudt uden mindstepris**
- **Ejendommen er ikke omfattet af Kommuneplan eller Lokalplan**

Bilag 3

Købstilbud til fremsendelse ved afgivelse af tilbud

1. Parterne

Undertegnede

Navn: _____

Telefon: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Cpr. nr./CVR nr. _____

der har modtaget, og er bekendt med, udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved at købe ejendommen matr. nr. 1ba, Nørrelandet, Skarrild, beliggende Klinkegaardsvej 1 i Kibæk, på de af Herning Kommune fastsatte vilkår og til en kontant pris af _____ kr.

skriver _____ kr.

Jeg erklærer samtidig hermed, at jeg er bekendt med udbudsmaterialet samt de i materialet stillede vilkår for handlen, og

at salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud, og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt og godkendt af Herning Byråd,

at kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud, og eventuelt at forkaste dem alle,

at det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde,

at **det er købers ansvar som tilbudsgiver at have tilladelse til at erhverve arealet som et areal med tinglyst landbrugspligt,**

at handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales, samt

at ejendommen er udbudt uden mindstepris.

Dato og underskrift af tilbudsgiver

Bilag 4

Matr. nr. 1ba, Nørrelandet, Skarrild,
beliggende Klinkegaardsvej 1 i Kibæk.

HANDELSVILKÅR

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	6
1. Parterne.....	7
2. Ejendommen	7
3. Overtagelsestidspunkt	7
4. Købesummen og dens betaling	7
5. Lokalplan	8
6. Servitutter o.l.	8
7. Jordbundsforhold og forurening.....	8
8. Betingelser.....	8
9. Omkostninger	8
10. Bilag.....	8

1. Parterne

Mellem undertegnede (sælger)

Herning Kommune
Torvet
7400 Herning

og (køber)

er der herved indgået følgende aftale om købers erhvervelse af matr. nr. 1ba, Nørrelandet, Skarrild, beliggende Klinkegaardsvej 1 i Kibæk.

2. Ejendommen

Tilbuddet vedrører matr. nr. 1ba, Nørrelandet, Skarrild, beliggende Klinkegaardsvej 1 i Kibæk, jf. **bilag 5** i udbudsmaterialet.

Fakta om arealet

Arealet har et samlet areal på ca. 13.697 m².

Arealet ligger i landzone og der er tale om landbrugsjord.

Køber overtager ejendommen, som den er og forefindes med de på grunden værende træer og beplantninger.

3. Overtagelsestidspunkt

Overtagelsesdagen er den 1. marts, medmindre der mellem parterne er truffet anden aftale. Fra overtagelsesdagen at regne henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

4. Købesummen og dens betaling

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen er skærringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter vedrørende ejendommen.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

Ved forsinkelse med betaling af købesummen og anlægsbidraget forpligter køber sig til at betale renter svarende til den på ethvert tidspunkt af Danmarks Nationalbank

fastsatte officielle udlånsrente med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder blandt andet udgifter til advokatbistand m.v.

5. Lokalplan

Ejendommen er beliggende i et område, som ikke er underlagt Lokalplanlægning

6. Servitutter o.l.

Køber vil udover kommuneplanens rammer skulle respektere de på arealet tinglyste servitutter.

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7. Jordbundsforhold og forurening

Sælger har ikke fortaget jordbundsundersøgelse på ejendommen, denne købes som beset.

8. Betingelser

Handlen er betinget af Byrådets endelige godkendelse og købesummens betaling.

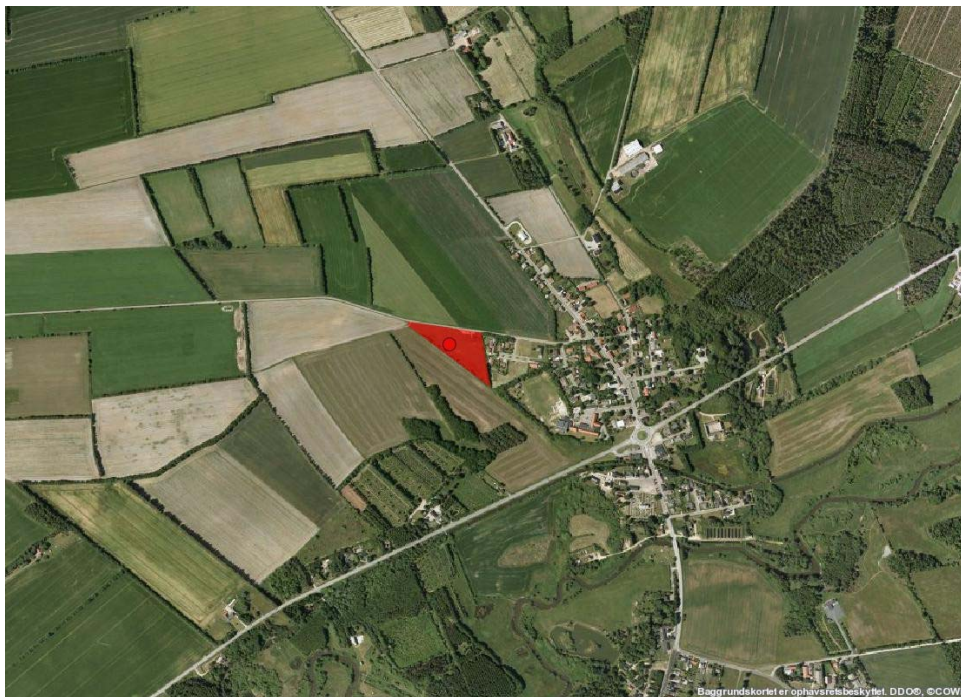
9. Omkostninger

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift samt udfærdigelse af skøde betales af køber. Hver part betaler egne advokatomkostninger.

10. Bilag

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.

Bilag 5



Luffoto 2010.



Luffoto 2010