



Udbud af del af matr.nr. 14c, Lind By, Rind, 7400 Herning. Beliggende ved Gl. Vejlevej og Trehuse, Lind, 7400 Herning.

Udarbejdet af Herning kommune, Udbud og Jura, i forbindelse med offentligt udbud af arealet med annoncering på Herning kommunes hjemmeside 5. august 2020.

Udbud af del af matr.nr. 14c, Lind By, Rind, 7400 Herning. Beliggende ved Gl. Vejlevej og Trehuse, Lind, 7400 Herning.

Bilagsfortegnelse:

1. Vilkår for afgivelse af tilbud.
2. Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.
3. Købstilbud til brug ved indsendelse af bud.
4. Handelsvilkår.

Bilag 1 - Vilkår for afgivelse af tilbud:

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden, skal De indsende Deres tilbud til

**Herning Kommune
Udbud og Jura, att. Vibeke Hother
Rådhuset, Torvet 5
7400 Herning.**

Tilbuddet skal være Herning kommune i hænde **senest den 24. august 2020, kl. 9.00.**

Det bemærkes, at ejendommen er udbudt med en mindstebudspris på 80.000 kr.

Kun tilbud, der er afgivet på de udleverede købstilbudsformularer (bilag 3), kommer i betragtning.

Indkomne tilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Tilbuddene forventes behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 7. september 2020.

-----0-----

Bilag 2 - Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.

Herning Kommune vil foretage en vurdering af de indkomne tilbud ud fra følgende kriterie:

- Den tilbudte pris.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, bedes tegningsudskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen vedlagt tilbuddet.

Det bemærkes at:

- Arealet er udbudt med en mindstebudspris på 80.000 kr.
- Arealet er omfattet af kommuneplanramme 61.B7 og lokalplan 61.B7.4.
- Arealet ikke er udstykket endnu, udgiften til udstykning betales af tilbudsgiver oven i købesummen. Arealet er skønsmæssigt opgjort til ca. 1150 m². Arealet opgøres endeligt ved landinspektør.
- Tilbudsgiver skal for at kunne komme i betragtning til at købe grunden, kunne dokumentere vejadgang til det udbudte areal, enten via vejadgang over egen grund eller vejadgang via aftalt tinglyst vejadgang. Der kan ikke opnås vejadgang via Herning Kommunes arealer.

Bilag 3 - Købstilbud til fremsendelse ved afgivelse af tilbud

1. Parterne

Undertegnede

Navn: _____

Telefon: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Cpr. nr./CVR nr. _____

der har modtaget og er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved at købe ejendommen del af matr.nr. 14c, Lind By, Rind, 7400 Herning. Beliggende ved Gl. Vejlevej og Trehuse, Lind, 7400 Herning.

På de af Herning Kommune fastsatte vilkår og til en kontant pris af

_____ kr.

Skriver

_____ kr.

Jeg erklærer samtidig, at jeg er bekendt med, udbudsmaterialet samt de i dette materiale stillede vilkår for handlen, og

at salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt og godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget i Herning Kommune.

at kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

at det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde,

at handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales,

at ejendommen er udbudt med en mindstebudspris på 80.000 kr. samt

at køber dækker alle omkostninger forbundet med handlen, blandt andet udgifter til udmatrikulering/sammatrikulering, udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift mv.

Underskrift af tilbudsgiver

Bilag 4 – Handelsvilkår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	7
1. Parterne.....	8
2. Ejendommen	8
3. Overtagelsestidspunkt.....	8
4. Købesummen og dens betaling.....	9
5. Lokalplan	9
6. Ejendommens hidtidige anvendelse.....	9
7. Servitutter o.l.	9
8. Jordbundsforhold og forurening	9
9. Betingelser	9
10. Omkostninger	10
11. Bilag	10

1. Parterne

Mellem undertegnede

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

som sælger, og

som køber, er der herved indgået følgende aftale om købers erhvervelse af del af matr.nr. 14c, Lind By, Rind, 7400 Herning. Beliggende ved Gl. Vejlevej og Tre-huse, Lind, 7400 Herning.

2. Ejendommen

Tilbuddet vedrører en del af matr.nr. 14c, Lind By, Rind, 7400 Herning. Beliggende ved Gl. Vejlevej og Trehuse, Lind, 7400 Herning som vist på forsiden af udbudsmaterialet.

Arealet er ikke udstykket endnu og er skønsmæssigt opgjort til ca. 1150 m². Arealet opgøres endeligt ved landinspektør.

Arealet er et grønt område. Køber overtager arealet, som det er og forefindes.

3. Overtagelsestidspunkt

Overtagelsesdagen er den 15. i måneden efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning om salg af ejendommen, medmindre der mellem parterne er truffet anden aftale. Fra overtagelsesdagen at regne henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

4. Købesummen og dens betaling

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter vedrørende ejendommen.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

Ved forsinkelse med betaling af købesummen og anlægsbidraget forpligter køber sig til at betale renter svarende til den ethvert tidspunkt af Danmarks Nationalbank fast-

satte officielle udlånsrente med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen.

I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat m.v.

5. Lokalplan

Arealet er beliggende i et område, som er underlagt kommuneplanramme 61.B7 og lokalplan 61.B7.4. Området er udlagt til beplantningsbælte og støjafskærmning. Ifølge lokalplanen må arealet kun anvendes til afskærmende beplantning samt støjafskærmning i form af støjvold, støjmur eller lignende. Arealet må herudover ikke bygges.

Tilbudsgiver er ansvarlig for at anvende arealet i tråd med lokalplanens bestemmelser.

6. Ejendommens hidtidige anvendelse

Arealet har tidligere været anvendt til offentligt grønt område.

7. Servitutter o.l.

Køber vil udover kommuneplan/lokalplanens rammer skulle respektere de på arealet tinglyste servitutter.

Det er købers ansvar at gøre sig bekendt med servitutter m.v. gældende for grunden.

Vedlagt er oversigten fra tingbogen vedrørende adkomst, servitutter og øvrige oplysninger tinglyst på matr. 14c, Lind By, Rind. Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

8. Jordbundsforhold og forurening

Sælger har ikke fortaget jordbundsundersøgelse på ejendommen, denne købes som beset.

9. Betingelser

Handlen er betinget af Byrådets endelige godkendelse og købesummens betaling.

10. Omkostninger

Køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen, blandt andet udgifter til ud-matrikulering/sammatrikulering, udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift mv. Nærværende udbud er ikke omfattet af momsreglerne, idet arealet ikke kan bebygges.

11. Bilag

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.