



Storparcel til boligbyggeri Nyhavn, samt parcelhusgrund Søbysøvej 6, Kølkær. Salgsmappe

Udarbejdet af Herning kommune i forbindelse med offentligt udbud med annoncering på herning.dk den 17. juni 2020.



Indholdsfortegnelse:

1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF TILBUD	3
2. BESKRIVELSE AF OMRÅDET OG AREALET	4
3. BEBYGGELSEN.....	4
4. BEBYGGELSESPROCENT	5
5. TERRÆNUDFORMNING, BEPLANTNING	5
6. HUSNUMRE	5
7. KØBSPRISER OG VILKÅR.....	5
8. TILSLUTNINGSBIDRAG	6
9. BETALINGSBETINGELSER.....	6
10. OMKOSTNINGER.....	6
11. KØBESUMMEN INDEHOLDER	7
12. UDSTYKNING AF GRUNDENE	7
13. OVERTAGELSE.....	7
14. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER.....	7
15. ØVRIGE DEKLARATIONER.....	8
16. GRUNDEJERFORENING	8
17. JORDBUNDSUNDERSØGELSER	8
18. SALG EFTER BEKENDTGØRELSE OM OFFENTLIGT UDBUD	9
19. FORHOLD IHT. NATURBESKYTTELSESLOVEN	9
20. BETINGELSER.....	10
21. BILAG	10

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1 Uddrag af lovbekendtgørelse om museer

Bilag 2 Kortbilag ledningstrace

Bilag 3 Kortbilag over arealet.

Bilag 4 Tilbudsskema, storparcel

Bilag 5 Tilbudsskema, parcelhusgrund

1. Vilkår for afgivelse af tilbud

Er De interesseret i at afgive tilbud på grunden, skal De indsende Deres tilbud til **Herning Kommune, Direktionens Stab, Sekretariatet, Rådhuset, Torvet, lokale A1.26, 7400 Herning.**

Tilbuddet skal være Herning kommune i hænde **senest onsdag den 29. juli 2020, kl. 12.00.**

Kun tilbud, der er afgivet på de udleverede købstilbudsformularer, kommer i betragtning. Herning Kommune har fastsat et mindste bud på arealerne. Indkomne tilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Tilbuddene forventes behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. august 2020.

-----0-----

Såfremt der er spørgsmål til nærværende udbudsmateriale, kan disse fremsendes skriftligt til Herning Kommune, Udbud og Jura, **senest den 29. juni 2020 kl. 12.00.**

Herning Kommune vil besvare spørgsmålene snarest herefter. Alle spørgsmål og svar tilgår samtlige rekvirenter af udbudsmaterialet.

Herning Kommunes vurderingskriterier af tilbud.

Herning Kommune vil foretage en helhedsvurdering af de indkomne tilbud ud fra følgende kriterier:

- Den tilbudte pris.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, bedes tegningsudskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen vedlagt tilbuddet.

2. Beskrivelse af området og arealet

Arealet

Tilbuddet vedrører enten arealet del af matr.nr. 1 f Fjederholt by, Rind, beliggende Vestermarken/Søbysøvej i Kølkær, som vist på bilag 3 i udbudsmaterialet. Arealet udgør samlet ca. 23.000 m². Området vil ved udstykningen få adressen Nyhavn.

eller

Søbysøvej 6, Kølkær som udgør ca. 1.725 m².

Arealerne berigtiges endelig ved landinspektør.

Arealerne er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 72.B4.1 Boligområdet Nyhavn i Kølkær.

Køber overtager arealerne som det er og forefindes med de på grunden værende træer og beplantninger.

Beliggenhed

Kølkær er en landsby placeret i det midtjyske, og er omgivet af en flot natur. Det tager kun 10 min. at komme på Den midtjyske motorvej.

Kølkær har omkring 600 indbyggere, samt et stort opland med ligeså mange indbyggere. Kølkær har bl.a. skole, daginstitution, idrætscenter med fitness, og en dagligvarebutik.

Boligområdet Nyhavn findes i den sydvestlige del af Kølkær.

Boligområdet har tilkørsel fra Søbysøvej.

3. Bebyggelsen

Bebyggelsen skal placeres som bestemt i lokalplan nr. 72.B4.1 Boligområdet Nyhavn i Kølkær, og i øvrigt efter bygningsreglementets bestemmelser.

Se lokalplan på www.plansystem.dk

4. Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for parcelhusudstykningsen er maksimalt 30, op til 2 etager dog ikke over 8 meter.

5. Terrænuformning, beplantning

Hegning mod veje, stier og fælles friarealer skal ske som levende hegn i hele lokalplanområdet.

Hegnet skal placeres på egen grund og skal vedligeholdes på begge sider af den pågældende grundejer. Klippede hække skal her plantes min. 40 cm fra skel.

Koter

Gulvkoter/sokkelkoter skal oplyses i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Bygninger skal placeres på grundene, så det kun bliver nødvendigt med mindre reguleringer af terrænet.

Skelkoter skal respekteres.

Terrænreguleringen må kun foretages på egen grund, og ikke nærmere skel end 1 meter.

Terrænet må ikke hæves eller sænkes mere end 50 cm fra oprindeligt terræn.

6. Husnumre

Parcellerne får adressen Nyhavn xx (afventer husnummerplan) / Søbysøvej 6.

7. Købspriser og vilkår

Køber gøres hermed bekendt med:

at salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud, og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt Herning Byråd,

at kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

- at** det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde. Handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales,
- at** storparcellen er udbudt samlet for sig selv, man kan ikke erhverve en mindre del af parcellen. Søbysøvej 6 er udbudt for sig selv. Der kan ikke afgives et samlet bud på begge dele, ønsker man at erhverve begge dele, skal man byde på begge dele hver for sig.
- at** arealerne er udbudt med mindstebudspris, se de enkelte områders tilbudsblanketter for en nærmere specifikation.
- at** køber vedlægger dokumentation for tegningsrettigheder, hvis køber er et selskab,
- at** køber selv byggemodner arealerne,
- at** der sikres vejadgang til matr.nr. 1 sh Fjederholt by, Rind,
- at** køber af storparcellen tilpligtes at udbygge arealet i rækkefølge fra øst mod vest, og tilpligtes at følge den i lokalplanen beskrevne udstykningsplan.

8. Tilslutningsbidrag

Køber afholder alle udgifter i forbindelse med byggemodningen af grunden, køber afholder tillige alle tilslutningsbidrag til el, vand, varme og kloak m.v.

9. Betalingsbetingelser

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

Ved forsinkelse med betaling af købesummen og anlægsbidraget forpligter køber sig til at betale renter svarende til den på ethvert tidspunkt af Danmarks Nationalbank fastsatte officielle udlånsrente med et tillæg på 7%. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til landinspektør, advokat m.v.

10. Omkostninger

Tinglysnings- og registreringsomkostninger til skødet betales af køber.

Herning Kommune udfærdiger skødet.

Køber afholder eventuelle egne advokatombkostninger.

Køber af Søbysøvej 6 afholder ombkostningerne til landinspektør samt advokatombkostninger til udfærdigelse af skøde.

11. Købesummen indeholder

Købesummen indeholder prisen for erhvervelsen af råjorden, køber afholder derudover alle udgifter forbundet med byggemodningen af området, herunder bl.a. anlæg af veje og beplantninger samt tilslutningsbidrag.

12. Udstykning af grundene

Grundene er ikke endeligt udstykket og udmatrikuleret. Ifølge lokalplanen gælder det, at der kun kan udstykkes grunde på minimum 1.400 m², og at udstykningen skal ske som principet i kortbilag 2 i lokalplanen.

Køber tilpligtes at udbygge arealerne i rækkefølge, således at området bebygges fra øst mod vest.

13. Overtagelse

Arealet overtages umiddelbart efter byrådets endelige godkendelse.

14. Arkæologiske undersøgelser

Det bemærkes, at det i Herning Kommune jævnlige forekommer, at man ved gravearbejde finder fortidsminder, hvorfor der gøres opmærksom på, at der i lovebekendtgørelse nr. 473 af 7. juni 2001 om museer § 25-27 m.fl. er pligt til straks at anmelde fortidsfund til kulturministeren og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet, i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang påbegyndt byggeri standses, kan køber ikke overfor sælger gøre mangelsindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse som følge af, at byggeri standses. Parcellen overdrages altså uden ansvar for sælger også vedrørende dette forhold.

Sælger kan alene henvise køber til at søge erstatning i medfør af forannævnte lovebekendtgørelse.

Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

Uddrag af lovbekendtgørelse nr. 473 indgår som bilag.

15. Øvrige deklarationer

Køber vil udover lokalplanen skulle respektere de på arealet lyste servitutter samt de servitutter, som Herning Kommune begærer tinglyst i forbindelse med salget af arealet. Der henvises for så vidt de tinglyste servitutter til ejendommens blad i tingbogen.

1/5-1845 Dok. Om vandløb m.v. R652

27/9-1952 Dok. Om fredning S115

8/3-1990 Dok. Om forsynings-/afløbsledninger m.v. Y163

29/10-1997 Dok. Om el-anlæg Ø202

Opmærksomheden henledes specielt på tinglyst servitut om forsyningsledning/afløb samt ledningstrace vist på lokalplanskortbilag 2 som skal respekteres.

16. Grundejerforening

Købere af parceller i lokalplanområdet, er efter lokalplanen forpligtet til at danne en grundejerforening.

17. Jordbundsundersøgelser

Arealerne overtages, som de er og forefindes, herunder både i henseende til grundens bæredygtighed og eventuelle miljørisici (forurening). Herning Kommune oplyser at den ikke har nogen viden om forurening på de tilbudte arealer.

Ansvarsfraskrivelse

Der gøres opmærksom på, at en fejlfundering er en bekostelig affære, og at kommunen ikke yder nogen garanti for jordbundsforholdene herunder i henseende til både grundens bæredygtighed og miljørisici (forurening) og derfor ikke hæfter for evt. skader på byggeri som følge af jordforholdene, herunder eventuelle miljørisici.

Køber er opfordret til for egen regning at lade foretage nærmere undersøgelser af jordbunden på den overdragne grund, både vedrørende dens egnethed til det planlagte formål og vedrørende miljørisici. Såfremt en sådan jordbundsundersøgelse skulle vise, at grunden er belastet med en ikke uvæsentlig forurening, er parterne enige om, at køber er berettiget til,

senest 2 måneder efter købers tilbud er accepteret at hæve handlen. Ved ikke uvæsentlig forstås, at omkostninger til rensning overstiger 8% af den aftalte købesum, der er forbundet med yderligere rensning.

Det fremhæves udtrykkeligt over for køber, at køber ikke, hverken nu eller senere, i øvrigt kan gøre nogen mangelsindsigelser gældende over for sælger, det være sig erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse. Grunden overtages således uden ansvar for sælger, også for så vidt angår jordbundsforholdene, herunder eventuelle miljørisici.

18. Salg efter bekendtgørelse om offentligt udbud

Efter bekendtgørelse om offentligt udbud skal salg af kommunens ejendomme, ske efter forudgående offentligt udbud. Offentligt udbud skal ske ved annoncering i den lokale presse. Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendommen.

Hvis ejendommen udbydes til en fast pris, skal der ved annonceringen angives, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris.

Kommunen kan forkaste alle indkomne tilbud.

Købstilbud skal være skriftlige. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

19. Forhold iht. naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinjer.

Køber gøres opmærksom på, at en del af arealet er omfattet af skovbyggelinjer, ifølge lokalplanens § 7.4 må der ikke bygges inden for en afstand af 20 meter fra skoven.

Køber gøres opmærksom på, at en del af området er omfattet af naturbeskyttelseslinjer efter Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirker. Da lokalplanen fastsætter en lavere max. Højde på byggeri end naturbeskyttelsesloven, så ses denne byggelinje ikke at få nogen betydning. Se kortbilag 2 i lokalplanen for en uddybning.

Registreret §3, eng.

Dele af det udbudte areal er på udbudstidspunktet registreret efter Naturbeskyttelsesloven som §3-eng.

I forbindelse med byggeri og realisering af lokalplanen kan beskyttelsen ophæves, da arealet var udlagt i byzone inden naturbeskyttelseslovens ikrafttræden. Beskyttelsen kan først ophæves når der foreligger en konkret ansøgning.

20. Betingelser

Handlen er betinget af Byrådets endelige godkendelse samt købesummens betaling.

21. Bilag

Se nedenfor.

Bilag 1. Museumslov Kapitel 8

Sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med den fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v., herunder arkæologiske og naturhistoriske undersøgelsesopgaver i tilknytning hertil.

§ 23. Kulturministeren og de statslige og statsanerkendte museer skal gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndighederne virke for, at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden.

Stk. 2. Planmyndighederne skal inddrage vedkommende statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, når der udarbejdes en regionplan, kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier.

Stk. 3. Museerne foretager arkivalisk kontrol i høringsfasen vedrørende offentliggjort planmateriale og kan gennemføre undersøgelses- og dokumentationsopgaver inden for deres ansvarsområde med henblik på at sikre, at der i planmaterialet tages hensyn til forekomsten af væsentlige bevaringsværdier.

Stk. 4. Kulturministeren underretter planmyndighederne om forekomsten af væsentlige bevaringsværdier, der har betydning for planlægningen.

§ 24. Kommunalbestyrelsen og amtsrådet skal underrette vedkommende kulturhistoriske museum senest samtidig med, at der meddeles byggetilladelse, tilladelse til råstofindvinding eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 2. Ved meddelelse om byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen underrette ansøgeren om indholdet i denne lovs §§ 25-27.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen underretter vedkommende kulturhistoriske museum om modtagne anmeldelser af nedrivninger eller andre byggearbejder, der vil medføre afgørende ændring i brug eller funktion af bygninger, bebyggelser eller andre kulturlevn.

§ 25. Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2. Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilken-

degive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3. Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

§ 26. Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2. Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende.

Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

§ 27. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf.

§ 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 3. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om er-

hvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4. Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5. Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,

2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller

3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8. Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.

§ 28. Den, der finder fortidsminder, herunder vrug af skibe, skibsladninger og dele fra sådanne skibsvrag, der må antages at være gået tabt for mere end 100 år siden, i vandløb, søer, i

territorialfarvandet eller på kontinentalsoklen, dog ikke ud over 24 sømil fra de basislinjer, hvorfra bredden af det ydre territorialfarvand måles, skal straks anmelde fundet til kulturministeren.

Stk. 2. Genstande, der er omfattet af stk. 1, tilhører staten. Undtaget herfra er genstande, hvortil nogen godtgør sin ret som ejer.

Stk. 3. Kulturministeren kan træffe bestemmelse om tilrettelæggelsen af arkæologiske undersøgelser af de genstande, der tilhører staten.

Stk. 4. Kulturministeren kan i særlige tilfælde fravige alderskriteriet i stk. 1 i forbindelse med gennemførelse af arkæologiske undersøgelser efter stk. 3.

Stk. 5. Den, der optager genstande, som tilhører staten, og den, der får en sådan genstand i sin besiddelse, skal straks aflevere genstanden til kulturministeren. Kulturministeren fordeler sådanne genstande mellem relevante museer. Den, der har foretaget optagningen, har ikke krav på bjærgeløn, men kulturministeren kan udbetale en godtgørelse til den pågældende.

Stk. 6. Uanset bestemmelserne i stk. 1 finder følgende af strandingslovgivningens regler om optagning af vrug eller andre genstande fra havbunden anvendelse:

- 1) Bestemmelserne om, hvem der er berettiget til at foretage optagning, herunder bestemmelserne om forudgående indhentning af tilladelse,
- 2) bestemmelserne om anmeldelse af optagne genstande og
- 3) bestemmelserne om indkaldelse af ejeren til de optagne genstande.

§ 29. Findes der i forbindelse med jordarbejde, råstofindvinding eller stenbrydning en for den pågældende lokalitet usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet standses, i det omfang det berører genstanden. Fundet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte naturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danekræ, jf. § 31, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 2. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse. En undersøgelse skal foretages hurtigst muligt. Udgifter til undersøgelsen afholdes af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor jordarbejdet udføres for en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, erstattes af kulturministeren efter bestemmelserne i § 27, stk. 7.

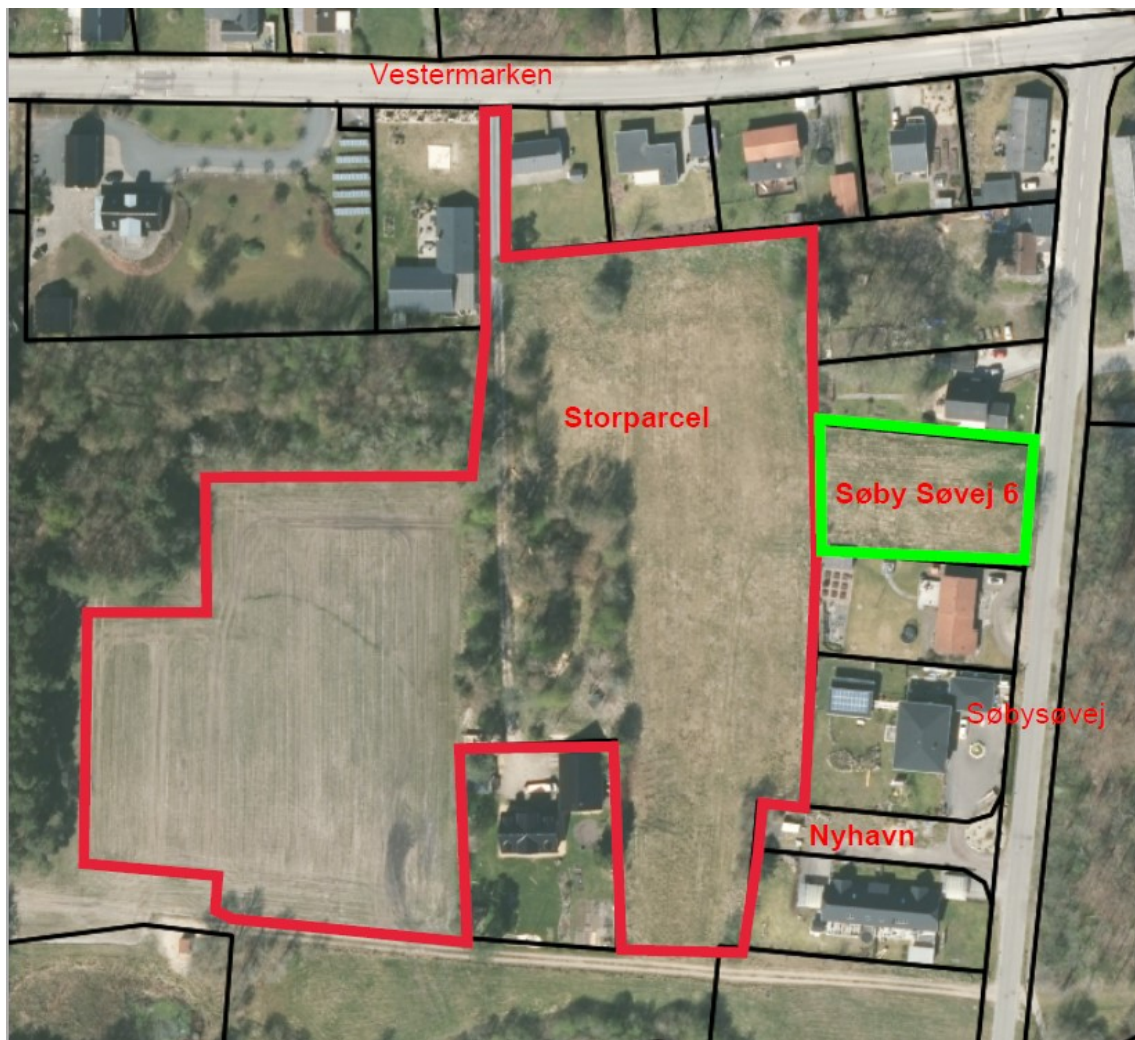
Stk. 4. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger dertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer genstande eller under arbejde kan formodes at fremkomme genstande som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 5. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om gennemførelse af naturhistoriske undersøgelser efter stk. 2.

Bilag 2. Tinglyst kloaktracee



Bilag 3. Kort over arealet



4. Købstilbud – Blanket – Storparcel

Undertegnede

Navn: _____

Telefon: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Cpr. nr./CVR nr.

der har modtaget og er bekendt med vilkårene i udbudsmaterialet, tilbyder herved at købe ejendommen del af matr.nr. 1f Fjederholt By, Rind beliggende ved Vestermarken i Kølkeær 7400 Herning, som vist på kortbilag 3.

Et areal på ca. 23.000 m². Arealet berigtiges endelig ved Landinspektør, købesummen berigtiges efterfølgende.

på de af Herning Kommune fastsatte vilkår til en kontant pris af; _____ kr. inkl. moms pr. m².

Skriver _____ pr. m²

Jeg er bekendt med

at salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt Herning Byråd.

at kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

at det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde. Handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales.

- at** arealerne er udbudt samlet.
- at** arealerne er udbudt med følgende mindstebudspris **25,00** kr. inkl. moms pr. m² ekskl. byggemodning og tilslutningsbidrag.
- at** køber vedlægger dokumentation for tegningsrettigheder, hvis køber er et selskab.
- at** køber selv byggemodner arealerne. Arealet der sælges, er råjord og er således ikke byggemodnet. Køber afholder selv alle omkostninger forbundet med byggemodning af arealet.
- at** der sikres vejadgang til matr.nr. 1sh Fjederholt by, Rind.
- at** køber tilpligtes at udbygge arealet i rækkefølge fra øst mod vest, og tilpligtes at følge den i lokalplanen beskrevne udstykningsplan.
- at** køber tilpligtes at udbygge arealet i henhold til lokalplan 72.B4.1 Boligområdet Nyhavn i Kølkeær.

Tilbudsgivers underskrift.

5. Købstilbud – Blanket – Parcelhusgrund

Undertegnede

Navn: _____

Telefon: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Cpr. nr./CVR nr.

der har modtaget og er bekendt med vilkårene i udbudsmaterialet, tilbyder herved at købe ejendommen del af matr.nr. 1f Fjederholt By, Rind. beliggende ved Søbysøvej 6 i Kølkeær 7400 Herning.

Arealet fremgår af kortbilag 3. Arealet berigtiges endelig ved 1andinspektør, købesummen berigtiges efterfølgende. Arealet der bydes på, er ca. 1.725 m².

på de af Herning Kommune fastsatte vilkår til en kontant pris af; _____ kr. inkl. moms.

Skriver _____ kr. incl. moms

Jeg er bekendt med

at salget af ejendommen sker efter reglerne om offentligt udbud og at et tilbud på køb af ejendommen først kan accepteres, når tilbuddet har været forelagt Herning Byråd.

at kommunen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle,

at det er købers ansvar som tilbudsgiver ikke at afgive bud, som denne økonomisk ikke kan opfylde. Handlen er betinget af købesummens betaling, og sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales.

at arealerne er udbudt med følgende mindstebudspris **25,00** kr. inkl. moms pr. m² ekskl. byggemodning og tilslutningsbidrag, dvs. **43.125 kr.**

at køber vedlægger dokumentation for tegningsrettigheder, hvis køber er et selskab.

at køber selv afholder alle udgifter til tilslutningsbidrag.

at køber afholder udgifterne til landinspektør, forbundet med udstykning af parcellen.

Tilbudsgivers underskrift.
